등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2063-1996-056850

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 문흥동 1011-1 제202동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년3월31일	광주광역시 북구 문흥동 1011-1 제202동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 712.80㎡ 2층 707.20㎡ 3층 707.20㎡ 4층 707.20㎡ 5층 707.20㎡ 6층 707.20㎡ 7층 707.20㎡ 8층 707.20㎡ 9층 707.20㎡ 10층 707.20㎡ 11층 707.20㎡ 12층 707.20㎡ 13층 707.20㎡ 14층 707.20㎡ 15층 707.20㎡ 지하층 714.80㎡	도면편철장 제117책제487면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 15일 전산이기
2		광주광역시 북구 문흥동 1011-1 제202동 [도로명주소] 광주광역시 북구 문산로 30	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 712.80㎡ 2층 707.20㎡ 3층 707.20㎡ 4층 707.20㎡ 5층 707.20㎡ 6층 707.20㎡ 7층 707.20㎡ 8층 707.20㎡ 9층 707.20㎡	도로명주소 2012년5월30일 등기

열람용

열람일시 : 2026년07월22일 14시24분25초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 문흥동 1011-1 제202동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~10층 707.20㎡~~ ~~11층 707.20㎡~~ ~~12층 707.20㎡~~ ~~13층 707.20㎡~~ ~~14층 707.20㎡~~ ~~15층 707.20㎡~~ ~~지하층 714.80㎡~~	
3		전남광주통합특별시 북구 문흥동 1011-1 제202동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 북구 문산로 30	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 712.80㎡ 2층 707.20㎡ 3층 707.20㎡ 4층 707.20㎡ 5층 707.20㎡ 6층 707.20㎡ 7층 707.20㎡ 8층 707.20㎡ 9층 707.20㎡ 10층 707.20㎡ 11층 707.20㎡ 12층 707.20㎡ 13층 707.20㎡ 14층 707.20㎡ 15층 707.20㎡ 지하층 714.80㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 광주광역시 북구 문흥동 1011-1~~	~~대~~	~~19868.5㎡~~	~~1994년9월10일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 15일 전산이기
2	1. 전남광주통합특별시 북구 문흥동 1011-1	대	19868.5㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

열람일시 : 2026년07월22일 14시24분25초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 문흥동 1011-1 제202동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년3월31일	제2층 제203호	철근콘크리트조 59.965㎡	도면편철장 제117책제485면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 15일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	19868.5분의 32.015	1994년9월6일 대지권 1994년9월10일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 15일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년3월31일 제20754호	1992년9월5일 매매	소유자 김영수 570830-******* ~~광주 북구 중흥동 716-25~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년7월22일 제151364호	1995년3월15일 전거	김영수의 주소 광주광역시 북구 문산로 30, 202동 203호(문흥동,중흥파크맨션)
2	소유권이전	2015년2월12일 제33250호	2014년12월9일 매매	소유자 현양호 610622-******* 전라남도 담양군 고서면 신양길 61 거래가액 금116,500,000원
3	소유권이전	2015년4월3일 제79801호	2015년3월30일 매매	소유자 이용숙 750219-******* 광주광역시 북구 동문대로111번길 76(우산동) 거래가액 금122,000,000원

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 문흥동 1011-1 제202동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2022년6월9일 제78800호	2022년4월6일 매매	소유자 주식회사나경건설 200111-0643978 광주광역시 서구 금화로59번길 12, 204동302호(금호동,진흥더루벤스아파트) 거래가액 금135,000,000원
5	압류	2023년10월30일 제148660호	2023년10월30일 압류(징세과-티37429)	권리자 국 처분청 서광주세무서장
6	가압류	2025년10월22일 제5510654호	2025년10월22일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단56786)	청구금액 금8,759,300 원 채권자 정송식 광주 북구 문산로 30, 202동 203호(문흥동, 중흥아파트)
7	강제경매개시결정	2025년10월29일 제5643917호	2025년10월29일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경34249)	채권자 정송식 750424-******* 광주 북구 문산로 30, 202동 203호(문흥동, 중흥아파트)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1994년3월31일 제21325호~~	~~1994년3월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원~~ ~~채무자 김영수~~ ~~광주 북구 중흥동 716-25~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(풍향동지점)~~
~~1-1~~ ~~(전 1-1)~~				~~전1번 등기는 건물만에 관한것임~~ ~~1994년9월10일 부기~~
~~1-2~~ ~~(전 1-2)~~	~~1번근저당권담보추가~~			~~공동담보 순위 전2번의 근저당권의 목적물인~~ ~~이 건물과 그 대지권~~
~~1-3~~	~~1번근저당권이전~~	~~2015년2월12일 제33331호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(광주업무지원유닛)~~

열람일시 : 2026년07월22일 14시24분25초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 문흥동 1011-1 제202동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2 (전 2)	근저당권설정	1994년9월10일 제11929호	1994년9월8일 추가설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 김영수 광주 북구 중흥동 716-25 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (풍향동지점) 공동담보 순위 전1번의 근저당권의 목적물에추가 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 15일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2015년2월12일 제33331호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (광주업무지원유닛)
3	근저당권설정	2013년7월22일 제151367호	2013년7월19일 설정계약	채권최고액 금40,800,000원 채무자 김영수 광주광역시 북구 문산로 30, 202동 203호(문흥동,중흥파크맨션) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (풍향동지점)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2015년2월12일 제33333호	2015년2월12일 해지	
5	주택임차권	2024년7월22일 제110525호	2024년7월18일 광주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임5491)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년6월18일 주민등록일자 2022년7월1일 점유개시일자 2022년7월15일 확정일자 2022년6월20일(130,000,000원) 임차권자 정송식 750424-******* 광주광역시 북구 문산로 30, 202동 203호 (문흥동,중흥아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월22일 부기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 문흥동 1011-1 제202동 제2층 제203호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월22일 14시24분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2063-1996-056850

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 문흥동 1011-1 제202동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사나경건설 (소유자)	200111-0643978	단독소유	광주광역시 서구 금화로59번길 12, 204동302호(금호동,진흥더루벤스아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년10월30일 제148660호	권리자 국	주식회사나경건설
6	가압류	2025년10월22일 제5510654호	청구금액 금8,759,300 원 채권자 정송식	주식회사나경건설
7	강제경매개시결정	2025년10월29일 제5643917호	채권자 정송식	주식회사나경건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년7월22일 제110525호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 정송식	주식회사나경건설

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 22일 오후 2시24분25초