등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2063-1996-056131

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 문흥동 1011-5 문흥상록아파트 제102동 제8층 제807호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년5월27일	광주광역시 북구 문흥동 1011-5 문흥상록아파트 제102동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 19층 아파트 1층 616.656㎡ 2층 604.776㎡ 3층 604.776㎡ 4층 604.776㎡ 5층 592.896㎡ 6층 592.896㎡ 7층 592.896㎡ 8층 592.896㎡ 9층 592.896㎡ 10층 592.896㎡ 11층 592.896㎡ 12층 592.896㎡ 13층 592.896㎡ 14층 592.896㎡ 15층 592.896㎡ 16층 592.896㎡ 17층 592.896㎡ 18층 592.896㎡ 19층 592.896㎡ 지층 588.360㎡	도면편철장 제1책제130장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 15일 전산이기
2		광주광역시 북구 문흥동 1011-5 문흥상록아파트 제102동 [도로명주소] 광주광역시 북구 문산로 20	철근콘크리트조 평슬래브지붕 19층 아파트 1층 616.656㎡ 2층 604.776㎡ 3층 604.776㎡ 4층 604.776㎡ 5층 592.896㎡	도로명주소 2012년6월18일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월02일 15시04분35초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 문흥동 1011-5 문흥상록아파트 제102동 제8층 제807호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~6층 592.896㎡~~ ~~7층 592.896㎡~~ ~~8층 592.896㎡~~ ~~9층 592.896㎡~~ ~~10층 592.896㎡~~ ~~11층 592.896㎡~~ ~~12층 592.896㎡~~ ~~13층 592.896㎡~~ ~~14층 592.896㎡~~ ~~15층 592.896㎡~~ ~~16층 592.896㎡~~ ~~17층 592.896㎡~~ ~~18층 592.896㎡~~ ~~19층 592.896㎡~~ ~~지층 588.360㎡~~	
3		전남광주통합특별시 북구 문흥동 1011-5 문흥상록아파트 제102동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 북구 문산로 20	철근콘크리트조 평슬래브지붕 19층 아파트 1층 616.656㎡ 2층 604.776㎡ 3층 604.776㎡ 4층 604.776㎡ 5층 592.896㎡ 6층 592.896㎡ 7층 592.896㎡ 8층 592.896㎡ 9층 592.896㎡ 10층 592.896㎡ 11층 592.896㎡ 12층 592.896㎡ 13층 592.896㎡ 14층 592.896㎡ 15층 592.896㎡ 16층 592.896㎡ 17층 592.896㎡ 18층 592.896㎡ 19층 592.896㎡ 지층 588.360㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 문흥동 1011-5 문흥상록아파트 제102동 제8층 제807호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 광주광역시 북구 문흥동 1011-5~~	~~대~~	~~33522.1㎡~~	~~1997년5월27일~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 15일 전산이기
2	1. 전남광주통합특별시 북구 문흥동 1011-5	대	33522.1㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년5월27일	제8층 제807호	철근콘크리트조 59.802㎡	도면편철장 1책130장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 15일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		33522.1분의 33.46	1997년4월14일 대지권 1997년5월27일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 15일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년6월25일 제31490호	1995년11월24일 매매	소유자 양대향 561007-******* ~~전남 완도군 완도읍 군내리 367-58~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 문흥동 1011-5 문흥상록아파트 제102동 제8층 제807호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				의하여 1999년 06월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년11월25일 전거	양대향의 주소 전라남도 구례군 구례읍 봉남길 8-6 2015년8월5일 부기
~~2~~	~~가압류~~	~~2004년5월19일 제30555호~~	~~2004년5월14일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2004카단74637)~~	~~청구금액 금6,190,509원 채권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (소비자금융리스크관리부-카드)~~
3	2번가압류등기말소	2004년6월30일 제39578호	2004년6월23일 해제	
4	소유권이전	2015년8월5일 제189227호	2015년7월11일 매매	소유자 김태현 731204-******* 광주광역시 북구 문산로 20, 102동 807호(문흥동,문흥상록아파트) 거래가액 금130,000,000원
5	가압류	2024년7월10일 제104154호	2024년7월10일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단54598)	청구금액 금13,404,216 원 채권자 광주신용보증재단 204271-0000861 광주 광산구 하남산단8번로 177 (도천동) (영업지원센터)
6	가압류	2024년7월31일 제116344호	2024년7월31일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단817198)	청구금액 금10,104,034 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워)
7	가압류	2024년8월12일 제121380호	2024년8월12일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단55243)	청구금액 금7,109,693 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
8	가압류	2024년9월3일 제132344호	2024년9월3일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단55737)	청구금액 금276,113,600 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (호남신용지원단)

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 문흥동 1011-5 문흥상록아파트 제102동 제8층 제807호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	임의경매개시결정	2026년4월20일 제2167316호	2026년4월20일 광주지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경311 41)	채권자 유더블유아이유동화전문유한회사(양도 전: 주식회사 우리은행) 110114-0038157 서울 중구 서소문로 95 (서소문동)
10	가압류	2026년5월26일 제2861780호	2026년5월26일 광주지방법원의 가압류 결정(2026카단5 2991)	청구금액 금97,381,680 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29, (연지동) (호남신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년6월25일~~ ~~제31943호~~	~~1997년6월3일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금일천오백육십만원~~ ~~채무자 양대향~~ ~~전남 완도군 완도읍 군내리 367-58~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(문흥동지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2015년7월9일~~ ~~제168206호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)~~ ~~(광주업무지원유닛)~~
~~2~~ ~~(전 2)~~	~~전세권설정~~	~~1998년12월22일~~ ~~제62310호~~	~~1998년12월16일~~ ~~설정계약~~	~~전세금 36,000,000원~~ ~~범 위 건물의 전부~~ ~~존속기간 1998년 12월 16일부터 2000년 12월~~ ~~20일까지~~ ~~전세권자 주식회사평화은행 110111-0814726~~ ~~서울 강남구 역삼동 823-21~~ ~~(전주지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 15일 전산이기
3	2번전세권설정등기 말소	2000년11월27일 제52223호	2000년11월27일 해지	

열람용

열람일시 : 2026년11월02일 15시04분35초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 문흥동 1011-5 문흥상록아파트 제102동 제8층 제807호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기말소	2015년7월31일 제186111호	2015년7월31일 해지	
5	근저당권설정	2015년8월5일 제189228호	2015년8월5일 설정계약	채권최고액 금103,950,000원 채무자 김태현 광주광역시 북구 문산로 20, 105동 1302호 (문흥동, 문흥상록아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (광주지점)
6	~~근저당권설정~~	~~2015년8월5일 제189230호~~	~~2015년8월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 김태현 광주광역시 북구 문산로 20, 105동 1302호 (문흥동, 문흥상록아파트) 근저당권자 북동신용협동조합 200141-0001529 광주광역시 북구 금재로36번길 64 (북동)~~
7	근저당권설정	2022년9월5일 제128237호	2022년9월5일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김태현 광주광역시 북구 문산로 20, 102동 807호(문흥동,문흥상록아파트) 근저당권자 주식회사엘하비스트대부 110111-3648627 서울특별시 강남구 테헤란로20길 9,12층(역삼동,동궁빌딩)
8	6번근저당권설정등기말소	2022년9월5일 제128241호	2022년9월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월02일 15시04분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2063-1996-056131

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 문흥동 1011-5 문흥상록아파트 제102동 제8층 제807호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태현 (소유자)	731204-*******	단독소유	광주광역시 북구 문산로 20, 102동 807호(문흥동,문흥상록아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년7월10일 제104154호	청구금액 금13,404,216 원 채권자 광주신용보증재단	김태현
6	가압류	2024년7월31일 제116344호	청구금액 금10,104,034 원 채권자 주식회사 우리카드	김태현
7	가압류	2024년8월12일 제121380호	청구금액 금7,109,693 원 채권자 신한카드 주식회사	김태현
8	가압류	2024년9월3일 제132344호	청구금액 금276,113,600 원 채권자 서울보증보험 주식회사	김태현
9	임의경매개시결정	2026년4월20일 제2167316호	채권자 유더블유아이유동화전문유한회사(양도전: 주식회사 우리은행)	김태현
10	가압류	2026년5월26일 제2861780호	청구금액 금97,381,680 원 채권자 서울보증보험 주식회사	김태현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2015년8월5일 제189228호	채권최고액 금103,950,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김태현
7	근저당권설정	2022년9월5일 제128237호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사엘하비스트대부	김태현

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 2일 오후 3시4분35초