등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2063-1996-050208

[집합건물] 광주광역시 북구 문흥동 995-3 제101동 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1994년3월31일~~	~~광주광역시 북구 문흥동 995-3 제101동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트~~ ~~지하층 792.96㎡~~ ~~1층 781.44㎡~~ ~~2층 777.12㎡~~ ~~3층 777.12㎡~~ ~~4층 777.12㎡~~ ~~5층 777.12㎡~~ ~~6층 777.12㎡~~ ~~7층 777.12㎡~~ ~~8층 777.12㎡~~ ~~9층 777.12㎡~~ ~~10층 777.12㎡~~ ~~11층 777.12㎡~~ ~~12층 777.12㎡~~ ~~13층 777.12㎡~~ ~~14층 777.12㎡~~ ~~15층 777.12㎡~~	~~도면편철장 제117책제486면~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기
2		광주광역시 북구 문흥동 995-3 제101동 [도로명주소] 광주광역시 북구 서하로 417	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트 지하층 792.96㎡ 1층 781.44㎡ 2층 777.12㎡ 3층 777.12㎡ 4층 777.12㎡ 5층 777.12㎡ 6층 777.12㎡ 7층 777.12㎡ 8층 777.12㎡	도로명주소 2019년10월10일 등기

열람용

[집합건물] 광주광역시 북구 문흥동 995-3 제101동 제14층 제1403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 777.12㎡ 10층 777.12㎡ 11층 777.12㎡ 12층 777.12㎡ 13층 777.12㎡ 14층 777.12㎡ 15층 777.12㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 광주광역시 북구 문흥동 995-3	대	14974.7㎡	1994년10월7일 등기
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년3월31일	제14층 제1403호	철근콘크리트조 84.990㎡	도면편철장 제117책제486면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	14974.7분의 44.589	1994년9월17일 대지권 1994년10월7일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기

열람용

[집합건물] 광주광역시 북구 문흥동 995-3 제101동 제14층 제1403호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년4월29일 제29579호	1992년9월5일 매매	소유자 김윤재 621102-******* ~~광주직할시 북구 문흥동 995-3~~ ~~중흥파크맨션 101동 1403호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년1월31일 전거	김윤재의 주소 광주 북구 문흥동 972-1 문흥동금호타운 106동 502호 2001년2월19일 부기
2	소유권이전	2001년2월19일 제7630호	2001년1월30일 매매	소유자 이복덕 581003-******* ~~담양군 금성면 원율리 470-45~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2010년2월16일 전거	이복덕의 주소 전라남도 담양군 금성면 덕성시목길 98-32 2013년6월27일 부기
3	소유권이전	2013년6월27일 제133179호	2013년5월21일 매매	소유자 신명철 820503-******* 서울특별시 강북구 인수봉로55길 39-22, 1층 좌측호 (수유동) 거래가액 금140,000,000원
4	소유권이전	2025년2월11일 제250440호	2025년1월2일 매매	소유자 조경아 690320-******* 광주광역시 북구 천지인로105번길 12-3, 102동 305호(오치동,고운아파트) 거래가액 금154,000,000원
5	강제경매개시결정	2026년1월8일 제110844호	2026년1월8일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경34785)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (광주전남지역본부)

열람용

[집합건물] 광주광역시 북구 문흥동 995-3 제101동 제14층 제1403호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년7월1일 제47113호	1994년6월29일 설정계약	채권최고액 금28,200,000원 채무자 김윤재 광주시 북구 문흥동 995-3 중흥파크맨션 101동 1403호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (풍향동지점)
1-1 (전 1-1)				전1번등기는 건물만에 관한것임 1994년10월7일 부기
1-2 (전 1-2)	1번근저당권담보추가			공동담보 순위전2번의 근저당권의 목적물인 이건물과 그 대지권
2 (전 2)	근저당권설정	1994년10월14일 제18209호	1994년10월12일 추가설정계약	채권최고액 금28,200,000원 채무자 김윤재 광주 북구 문흥동 995-3 중흥파크맨션 101동 1403호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (풍향동지점) 공동담보 순위전1번의근저당권의 목적물에 추가
3 (전 3)	근저당권설정	1995년8월30일 제38877호	1995년8월30일 설정계약	채권최고액 금사천이백만원 채무자 김윤재 광주 북구 문흥동 995-3 중흥파크맨션 101동 1403호 근저당권자 남광주농업협동조합 200136-0000712 광주 남구 주월동 1264-5 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 06월 11일 전산이기
4	3번근저당권설정등기말소	2000년9월2일 제39894호	2000년9월1일 해지	

열람용

[집합건물] 광주광역시 북구 문흥동 995-3 제101동 제14층 제1403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2001년2월20일 제7880호	2001년2월19일 해지	
6	~~전세권설정~~	~~2013년7월10일 제143520호~~	~~2013년6월28일 설정계약~~	~~전세금 금140,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2013년 7월 10일부터 2015년 7월 24일까지 전세권자 전형진 841107-******* 광주광역시 북구 대천로139번길 8-16 (문흥동)~~
~~6-1~~				~~6번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년7월10일 부기~~
7	6번전세권설정등기 말소	2015년6월19일 제151500호	2015년6월19일 해지	
8	근저당권설정	2025년2월11일 제250452호	2025년2월11일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 조경아 광주광역시 북구 천지인로105번길 12-3, 102동 305호(오치동,고운아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (양동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년06월09일 06시52분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2063-1996-050208

[집합건물] 광주광역시 북구 문흥동 995-3 제101동 제14층 제1403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조경아 (소유자)	690320-*******	단독소유	광주광역시 북구 천지인로105번길 12-3, 102동 305호(오치동,고운아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2026년1월8일 제110844호	채권자 한국자산관리공사	조경아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2025년2월11일 제250452호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	조경아

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 6월 9일 오전 6시52분59초