등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2063-1996-047872

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 문흥동 919 제101동 제9층 제915호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1988년3월11일~~	~~광주광역시 북구 문흥동 919 제101동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 13층 아파트~~ ~~1층 1105.02㎡~~ ~~2층 1085.18㎡~~ ~~3층 1085.18㎡~~ ~~4층 1085.18㎡~~ ~~5층 1085.18㎡~~ ~~6층 1085.18㎡~~ ~~7층 1085.18㎡~~ ~~8층 1085.18㎡~~ ~~9층 1085.18㎡~~ ~~10층 1085.18㎡~~ ~~11층 1085.18㎡~~ ~~12층 1085.18㎡~~ ~~13층 1085.18㎡~~ ~~지하실 1182.52㎡~~	~~도면편철장 제86책제169장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 10일 전산이기
~~2~~		~~광주광역시 북구 문흥동 919 제101동~~ ~~[도로명주소]~~ ~~광주광역시 북구 평교로 42~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 13층 아파트~~ ~~1층 1105.02㎡~~ ~~2층 1085.18㎡~~ ~~3층 1085.18㎡~~ ~~4층 1085.18㎡~~ ~~5층 1085.18㎡~~ ~~6층 1085.18㎡~~ ~~7층 1085.18㎡~~ ~~8층 1085.18㎡~~ ~~9층 1085.18㎡~~ ~~10층 1085.18㎡~~ ~~11층 1085.18㎡~~	~~도로명주소~~ ~~2012년6월11일 등기~~

열람용

열람일시 : 2026년08월26일 14시51분21초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 문흥동 919 제101동 제9층 제915호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~12층 1085.18㎡~~ ~~13층 1085.18㎡~~ ~~지하실 1182.52㎡~~	
3		전남광주통합특별시 북구 문흥동 919 제101동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 북구 평교로 42	철근콩크리트조 슬래브지붕 13층 아파트 1층 1105.02㎡ 2층 1085.18㎡ 3층 1085.18㎡ 4층 1085.18㎡ 5층 1085.18㎡ 6층 1085.18㎡ 7층 1085.18㎡ 8층 1085.18㎡ 9층 1085.18㎡ 10층 1085.18㎡ 11층 1085.18㎡ 12층 1085.18㎡ 13층 1085.18㎡ 지하실 1182.52㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 광주광역시 북구 문흥동 919~~	~~대~~	~~19588.1㎡~~	~~1988년7월27일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 10일 전산이기
2	1. 전남광주통합특별시 북구 문흥동 919	대	19588.1㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년3월11일	제9층 제915호	철근콩크리트조 59.86㎡	도면편철장 제86책제169장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

열람일시 : 2026년08월26일 14시51분21초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 문흥동 919 제101동 제9층 제915호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				의하여 1999년 06월 10일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	19588.1분의 35.04	1988년7월27일 대지권 1988년7월27일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년2월26일 제11161호	1994년1월11일 매매	소유자 이복순 530320-******* 광주 북구 문흥동 919 대주맨션 101동 915호
2 ~~(전 3)~~	~~가처분~~	~~1994년12월16일 제31018호~~	~~1994년12월15일 광주지방법원의 가처분결정(94카단12827)~~	~~채권자 윤재희 광주 북구 신안동 750 금지사항 매매,증여,저당권설정 기타일체의 처분행위 금지.~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 10일 전산이기
3	2번가처분등기말소	2000년2월28일 제8390호	2000년2월23일 취하	
4	소유권이전	2000년3월7일 제9564호	2000년2월23일 매매	소유자 정규권 670110-******* 광주 북구 각화동 505-21
5	소유권이전	2016년2월3일 제20518호	2016년1월19일 매매	소유자 김장온 490506-******* 전라남도 화순군 화순읍 광덕로 170, 102동 905호 (부영아파트) 거래가액 금95,000,000원
6	소유권이전	2026년3월31일 제1775572호	2025년3월27일 상속	소유자 박희옥 580423-******* 전라남도 화순군 화순읍 칠충로 44, 201동

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 문흥동 919 제101동 제9층 제915호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1703호 (대광로제비앙2차)
				대위자 한국자산관리공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) 대위원인 2016년 2월 3일 접수 제20519호로 경료한 근저당권의 실행을 위한 경매신청
7	임의경매개시결정	2026년4월7일 제1930661호	2026년4월7일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2026타경30676)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (광주전남지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~1994년5월11일~~ ~~제32472호~~	~~1994년5월11일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원~~ ~~채무자 김희성~~ ~~광주 북구 신안동 750~~ ~~근저당권자 주식회사대한상호신용금고~~ ~~200111-0000764~~ ~~광주 북구 누문동 59~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 10일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2000년2월23일 제7362호	1999년11월30일 해지	
3	근저당권설정	2016년2월3일 제20519호	2016년2월3일 설정계약	채권최고액 금86,400,000원 채무자 김장온 전라남도 화순군 화순읍 광덕로 170, 102동 905호 (부영아파트) ~~근저당권자 현대라이프생명보험주식회사~~ ~~110111-2762668~~ ~~서울특별시 영등포구 여의나루로 57(여의도동,신송센터)~~
3-1	3번등기명의인표시변경	2025년9월23일 제5042361호	2018년9월13일 상호변경	~~현대라이프생명보험주식회사의 성명(명칭)~~ ~~푸본현대생명보험주식회사~~

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 문흥동 919 제101동 제9층 제915호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3-2	3번근저당권이전	2025년9월23일 제5042371호	2025년8월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (광주전남지역본부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월26일 14시51분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2063-1996-047872

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 문흥동 919 제101동 제9층 제915호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박희옥 (소유자)	580423-*******	단독소유	전라남도 화순군 화순읍 칠충로 44, 201동 1703호 (대광로제비앙2차)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2026년4월7일 제1930661호	채권자 한국자산관리공사	박희옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2016년2월3일 제20519호	채권최고액 금86,400,000원 ~~근저당권자 현대라이프생명보험주식회사~~	박희옥
3-2	근저당권이전	2025년9월23일 제5042371호	근저당권자 한국자산관리공사	박희옥

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 26일 오후 2시51분21초