등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2063-1996-022546

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 매곡동 42-2 제101동 제17층 제1709호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월23일	광주광역시 북구 매곡동 42-2 제101동	철근콩크리트조 스라브지붕 20층아파트 1층884.58㎡ 2층875.22㎡ 3층875.22㎡ 4층875.22㎡ 5층875.22㎡ 6층875.22㎡ 7층875.22㎡ 8층875.22㎡ 9층875.22㎡ 10층875.22㎡ 11층875.22㎡ 12층875.22㎡ 13층875.22㎡ 14층875.22㎡ 15층875.22㎡ 16층875.22㎡ 17층875.22㎡ 18층875.22㎡ 19층790.35㎡ 20층790.35㎡ 지하 857.52㎡	도면편철장 제114책제493장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기
2		전남광주통합특별시 북구 매곡동 42-2 제101동	철근콩크리트조 스라브지붕 20층아파트 1층884.58㎡ 2층875.22㎡ 3층875.22㎡ 4층875.22㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기 도면편철장 제114책제493장

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 매곡동 42-2 제101동 제17층 제1709호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층875.22㎡ 6층875.22㎡ 7층875.22㎡ 8층875.22㎡ 9층875.22㎡ 10층875.22㎡ 11층875.22㎡ 12층875.22㎡ 13층875.22㎡ 14층875.22㎡ 15층875.22㎡ 16층875.22㎡ 17층875.22㎡ 18층875.22㎡ 19층790.35㎡ 20층790.35㎡ 지하 857.52㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 광주광역시 북구 매곡동 42-2~~	~~대~~	~~15505㎡~~	~~1992년12월23일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기
2	1. 전남광주통합특별시 북구 매곡동 42-2	대	15505㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월23일	제17층 제1709호	철근콘크리트조 126.84㎡	도면편철장 제114책제493장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 매곡동 42-2 제101동 제17층 제1709호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	15505분의 49.931	1992년12월2일 대지권 1992년12월23일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년2월12일 제7096호	1991년5월18일 매매	소유자 윤용출 540705-******* 광주 북구 매곡동 42-2 삼익아파트 101동 1709호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기
~~2~~	~~압류~~	~~2005년3월22일 제14807호~~	~~2005년3월18일 압류(자격징수부-1035)~~	~~권리자 국민건강보험공단광주북부지사~~
3	2번압류등기말소	2007년3월20일 제49843호	2007년3월19일 해제	
4	강제경매개시결정	2026년2월4일 제704184호	2026년2월4일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2026타경1236)	채권자 고영진 520523-******* 광주 남구 경열로76번길 31-2 (월산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1995년8월24일 제38137호~~	~~1995년8월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금육천오백만원 채무자 윤용출 광주 북구 매곡동 42-2 삼익아파트 101동~~

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 매곡동 42-2 제101동 제17층 제1709호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~1709호~~ ~~근저당권자 광주농업협동조합 200136-0000754~~ ~~광주 북구 두암동 568-5~~ ~~(서산지소)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기
2	~~근저당권설정~~	~~2001년12월10일 제68632호~~	~~2001년12월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금19,500,000원~~ ~~채무자 윤용출~~ ~~광주 북구 매곡동 42-2 삼익아파트 101동 1709호~~ ~~근저당권자 광주농업협동조합 200136-0000754~~ ~~광주 북구 두암동 568-5~~ ~~(오치동지점)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2002년6월19일 제38629호~~	~~2002년6월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금7,000,000원~~ ~~채무자 윤용출~~ ~~광주 북구 매곡동 42-2 삼익아파트 101동 1709호~~ ~~근저당권자 장기수 581221-*******~~ ~~광주 동구 지산동 198-6~~
4	3번근저당권설정등기말소	2009년2월6일 제20910호	2009년2월6일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년5월29일 제105023호	2012년5월29일 해지	
6	근저당권설정	2012년5월29일 제105024호	2012년5월24일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 윤용출 광주광역시 북구 매곡동 42-2 삼익아파트 101동 1709호 근저당권자 광주새마을금고 200144-0002307 ~~광주광역시 서구 양동 5~~
6-1	6번등기명의인표시변경		2011년10월31일 도로명주소	광주새마을금고의 주소 광주광역시 서구 천변좌로 262(양동) 2013년10월15일 부기
7	근저당권설정	2013년6월27일 제132424호	2013년6월27일 설정계약	채권최고액 금22,100,000원 채무자 윤용출

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 매곡동 42-2 제101동 제17층 제1709호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				광주광역시 북구 매곡로 37, 101동 1709호(매곡동,삼익아파트) 근저당권자 광주새마을금고 200144-0002307 광주광역시 서구 양동 5
8	근저당권설정	2015년7월24일 제180583호	2015년7월24일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 윤용출 광주광역시 북구 매곡로 37, 101동 1709호 (매곡동, 삼익아파트) 근저당권자 광주새마을금고 200144-0002307 광주광역시 서구 천변좌로 246번길 3 (양동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월15일 06시29분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2063-1996-022546

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 매곡동 42-2 제101동 제17층 제1709호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤용출 (소유자)	540705-*******	단독소유	광주 북구 매곡동 42-2 삼익아파트 101동 1709호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2026년2월4일 제704184호	채권자 고영진	윤용출

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2012년5월29일 제105024호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 광주새마을금고	윤용출
7	근저당권설정	2013년6월27일 제132424호	채권최고액 금22,100,000원 근저당권자 광주새마을금고	윤용출
8	근저당권설정	2015년7월24일 제180583호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 광주새마을금고	윤용출

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 15일 오전 6시29분1초