등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2059-2020-002238

[집합건물] 전라남도 장성군 장성읍 영천리 1664 대흥엘리젠아파트 제101동 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월30일	전라남도 장성군 장성읍 영천리 1664 대흥엘리젠아파트 제101동 [도로명주소] 전라남도 장성군 장성읍 문화로 21-158	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택(아파트).경비실 1층 122.7453㎡ 2층 429.08㎡ 3층 429.08㎡ 4층 429.08㎡ 5층 429.08㎡ 6층 429.08㎡ 7층 429.08㎡ 8층 429.08㎡ 9층 429.08㎡ 10층 429.08㎡ 11층 429.08㎡ 12층 429.08㎡ 13층 429.08㎡ 14층 429.08㎡ 15층 429.08㎡ 16층 429.08㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 전라남도 장성군 장성읍 영천리 1664	대	5287.5㎡	2020년12월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월30일	제11층 제1103호	철근콘크리트구조 84.9782㎡	

열람일시 : 2026년05월01일 18시33분32초

[집합건물] 전라남도 장성군 장성읍 영천리 1664 대흥엘리젠아파트 제101동 제11층 제1103호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5287.5분의 45.5819	2020년12월28일 대지권 2020년12월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월30일 제17979호		소유자 유한회사대흥주택산업 200114-0028489 광주광역시 북구 동문대로86번길 55, 상가2층 202호(두암동,현대아파트)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2020년12월30일 부기~~
2	소유권이전	2021년2월5일 제2205호	2019년4월1일 매매	소유자 김병주 821121-******* ~~전라남도 장성군 장성읍 문화로 21-34,~~ ~~상가동동 101호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년8월19일 제13304호	2021년2월10일 주소변경	~~김병주의 주소 전라남도 장성군 장성읍 문화로~~ ~~21-158,101동 1103호~~
2-2	2번등기명의인표시 경정	2025년6월4일 제2778563호	신청착오	김병주의 주소 전라남도 장성군 장성읍 문화로 21-158, 101동 1103호(대흥 엘리젠아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번 소유권이전등기로 인하여 2021년2월5일 등기
4	임의경매개시결정	2026년4월16일 제2106906호	2026년4월16일 광주지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경311 53)	채권자 태린대부 주식회사 110111-6573152 서울 강북구 도봉로 290, 207호 (미아동, 수유역푸르지오시티)

열람용

[집합건물] 전라남도 장성군 장성읍 영천리 1664 대흥엘리젠아파트 제101동 제11층 제1103호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월5일 제2206호	2021년2월5일 설정계약	~~채권최고액 금154,000,000원~~ 채무자 김병주 ~~전라남도 장성군 장성읍 문화로 21-34, 상가동동 101호~~ 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (장성군지부)
1-1	1번근저당권변경	2025년6월4일 제2790611호	2021년2월10일 주소변경	김병주의 주소 전라남도 장성군 장성읍 문화로 21-158, 101동 1103호(대흥 엘리젠아파트)
1-2	1번근저당권변경	2025년6월4일 제2790635호	2025년6월4일 변경계약	채권최고액 금138,242,234원
2	~~근저당권설정~~	~~2021년8월19일 제13305호~~	~~2021년8월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원~~ ~~채무자 김병주~~ ~~전라남도 장성군 장성읍 문화로 21-158,101동 1103호~~ ~~근저당권자 주식회사티포스코파레이션대부 110111-4176552~~ ~~서울특별시 강남구 압구정로28길 24, 601호(신사동,디앤씨빌딩)~~
3	근저당권설정	2025년6월4일 제2778615호	2025년6월4일 설정계약	채권최고액 금52,500,000원 채무자 김병주 전라남도 장성군 장성읍 문화로 21-158, 101동 1103호(대흥 엘리젠아파트) 근저당권자 태린대부주식회사 110111-6573152 서울특별시 강북구 도봉로 290, 207호(미아동,수유역푸르지오시티)
4	2번근저당권설정등기말소	2025년6월9일 제2846679호	2025년6월4일 해지	
5	근저당권설정	2025년7월31일 제4000273호	2025년7월31일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 김병주 전라남도 장성군 장성읍 문화로 21-158, 101동 1103호(대흥 엘리젠아파트)

열람용

[집합건물] 전라남도 장성군 장성읍 영천리 1664 대흥엘리젠아파트 제101동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 태린대부주식회사 110111-6573152 서울특별시 강북구 도봉로 290, 207호(미아동,수유역푸르지오시티)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 장성등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년05월01일 18시33분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2059-2020-002238

[집합건물] 전라남도 장성군 장성읍 영천리 1664 대흥엘리젠아파트 제101동 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김병주 (소유자)	821121-*******	단독소유	전라남도 장성군 장성읍 문화로 21-158, 101동 1103호(대흥 엘리젠아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2026년4월16일 제2106906호	채권자 태린대부 주식회사	김병주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년2월5일 제2206호	~~채권최고액 금154,000,000원~~ 근저당권자 농협은행주식회사	김병주
1-2	근저당권변경	2025년6월4일 제2790635호	채권최고액 금138,242,234원	김병주
3	근저당권설정	2025년6월4일 제2778615호	채권최고액 금52,500,000원 근저당권자 태린대부주식회사	김병주
5	근저당권설정	2025년7월31일 제4000273호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 태린대부주식회사	김병주

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 5월 1일 오후 6시33분32초