등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2058-2002-000923

[집합건물] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리 259-1외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월8일	전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1, 253-1, 272-2, 251-1 근형퍼스트빌아파트	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 아파트 968.52㎡ 2층 아파트 968.52㎡ 3층 아파트 965.82㎡ 4층 아파트 965.82㎡ 5층 아파트 965.82㎡ 6층 아파트 965.82㎡ 7층 아파트 965.82㎡ 8층 아파트 965.82㎡ 9층 아파트 965.82㎡ 10층 아파트 965.82㎡ 11층 아파트 906㎡ 12층 아파트 762.24㎡ 13층 아파트 642.51㎡ 14층 아파트 473.49㎡ 15층 아파트 473.49㎡ 지하1층 대피실 963.03㎡	도면편철장제1책제33장
2		전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1, 253-1, 272-2, 251-1 근형퍼스트빌아파트 [도로명주소] 전라남도 영광군 영광읍 중앙로 97	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 아파트 968.52㎡ 2층 아파트 968.52㎡ 3층 아파트 965.82㎡ 4층 아파트 965.82㎡ 5층 아파트 965.82㎡ 6층 아파트 965.82㎡ 7층 아파트 965.82㎡ 8층 아파트 965.82㎡ 9층 아파트 965.82㎡ 10층 아파트 965.82㎡ 11층 아파트 906㎡ 12층 아파트 762.24㎡ 13층 아파트 642.51㎡	도로명주소 2014년2월27일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 15시17분06초

[집합건물] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리 259-1외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~14층 아파트 473.49㎡~~ ~~15층 아파트 473.49㎡~~ ~~지하1층 대피실 963.03㎡~~	
3		전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리 259-1, 253-1, 272-2, 251-1 근형퍼스트빌아파트 [도로명주소] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 중앙로 97	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 아파트 968.52㎡ 2층 아파트 968.52㎡ 3층 아파트 965.82㎡ 4층 아파트 965.82㎡ 5층 아파트 965.82㎡ 6층 아파트 965.82㎡ 7층 아파트 965.82㎡ 8층 아파트 965.82㎡ 9층 아파트 965.82㎡ 10층 아파트 965.82㎡ 11층 아파트 906㎡ 12층 아파트 762.24㎡ 13층 아파트 642.51㎡ 14층 아파트 473.49㎡ 15층 아파트 473.49㎡ 지하1층 대피실 963.03㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월10일 등기

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1~~ ~~2. 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 253-1~~ ~~3. 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 272-2~~ ~~4. 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 251-1~~	~~대~~ ~~대~~ ~~대~~ ~~대~~	~~5499㎡~~ ~~397㎡~~ ~~96㎡~~ ~~10㎡~~	~~2002년4월8일~~
2	1. 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리 259-1	대	5499㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월10일
3	2. 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리 253-1	대	397㎡	2026년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2026년7월10일
4	3. 전남광주통합특별시 영광군	대	96㎡	2026년7월1일 3토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리 259-1외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제5층 제503호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	영광읍 녹사리 272-2			2026년7월10일
5	4. 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리 251-1	대	10㎡	2026년7월1일 4토지 행정구역명칭변경 2026년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월8일	제5층 제503호	철근콘크리트조 59.76㎡	도면편철장제1책제33장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	6002분의 33.0688	2002년4월8일 대지권 2002년4월8일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 1번,2번 근저당권설정등기),~~ ~~2토지(을구 1번,2번 근저당권설정등기),~~ ~~3토지(을구 1번,2번 근저당권설정등기),~~ ~~4토지(을구 1번,2번 근저당권설정등기)~~ ~~2002년4월8일~~
3			2번 별도등기 말소 2008년12월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년4월8일 제4830호		소유자 ~~근형종합건설주식회사~~ 150111-0020474 광주 북구 중흥동 705-3
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년12월13일 제21141호	2003년3월19일 상호변경	근형종합건설주식회사의 성명(명칭) 청미래주택주식회사
~~1-2~~	~~금지사항등기~~	~~2006년12월13일 제21142호~~	~~2000년12월11일 주택건설사업계~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서~~

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리 259-1외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~획승인~~	~~입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~
2	소유권이전	2006년12월13일 제21143호	2006년12월12일 신탁	수탁자 대한주택보증 주식회사 110111-1708473 서울 영등포구 여의도동 15-23
	~~신탁~~			~~신탁원부 제76호~~
3	소유권이전	2008년2월4일 제2203호	2008년1월25일 신탁재산의귀속	소유자 청미래주택주식회사 150111-0020474 광주광역시 북구 중흥동 705-3
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2008년12월19일 제20897호	2008년12월9일 매매	소유자 김팔선 600303-******* 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 근형퍼스트빌아파트-503 거래가액 금50,600,000원
5	1-2번금지사항등기 말소	2008년12월19일 제20897호		4번 소유권이전등기로 인하여
6	가압류	2026년4월8일 제1944441호	2026년4월7일 광주지방법원 나주시법원의 가압류 결정(2026카단5 081)	청구금액 금26,058,668 원 채권자 전남신용보증재단 201322-0001111 순천시 해룡면 향매로 109 (해룡면) (나주지점)
7	임의경매개시결정	2026년8월13일 제4322185호	2026년8월13일 광주지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경324 27)	채권자 노미연 720113-******* 고양시 일산서구 강선로 92, 508동 1201호 (주엽동, 강선마을)

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 15시17분06초

[집합건물] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리 259-1외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제5층 제503호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년4월8일 제4832호~~	~~2002년4월8일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금2,242,500,000원~~ ~~채무자 근형종합건설주식회사~~ ~~광주 북구 중흥동 705-3~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로 2가 9-1~~ ~~(풍향동기업금융팀)~~ ~~공동담보목록 제2002-58호~~
2	1번근저당권설정등기말소	2008년12월19일 제20893호	2008년12월19일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2008년12월19일 제20898호~~	~~2008년12월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금22,620,000원~~ ~~채무자 김팔선~~ ~~전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1~~ ~~근형퍼스트빌아파트-503~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(하남공단지점)~~
4	근저당권설정	2009년9월29일 제17478호	2009년9월28일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김팔선 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 근형퍼스트빌아파트-503 근저당권자 정주새마을금고 205844-0001475 전라남도 영광군 영광읍 백학리 46-2
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2025년9월18일 제4964008호~~	~~2025년9월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금5,000,000원~~ ~~채무자 김팔선~~ ~~전라남도 영광군 영광읍 중앙로 97, 503호 (근형퍼스트빌아파트)~~ ~~근저당권자 김정임 540515-*******~~ ~~전라남도 영광군 영광읍 신남로 217~~
6	5번근저당권설정등기말소	2025년9월25일 제5100299호	2025년9월25일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2025년9월25일 제5100321호~~	~~2025년9월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원~~ ~~채무자 김팔선~~ ~~전라남도 영광군 영광읍 중앙로 97, 503호~~

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리 259-1외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(근형퍼스트빌아파트)~~ ~~근저당권자 홍성권 521002-*******~~ ~~전라남도 영광군 영광읍 신남로 217~~
8	근저당권설정	2025년11월17일 제6018349호	2025년11월17일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김팔선 전라남도 영광군 영광읍 중앙로 97, 503호 (근형퍼스트빌아파트) 근저당권자 노미연 720113-******* 경기도 고양시 일산서구 강선로 92, 508동 1201호 (주엽동,강선마을)
9	전세권설정	2025년11월17일 제6018355호	2025년11월17일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 주거용 건물의전부 존속기간 2025년 11월 17일 부터 2026년 11월 16일까지 전세권자 노미연 720113-******* 경기도 고양시 일산서구 강선로 92, 508동 1201호 (주엽동,강선마을)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년11월17일 부기
10	7번근저당권설정등기말소	2025년11월17일 제6022969호	2025년11월17일 해지	
11	3번근저당권설정등기말소	2025년11월18일 제6038950호	2025년11월18일 해지	
12	근저당권설정	2025년12월1일 제6302972호	2025년12월1일 설정계약	채권최고액 금9,000,000원 채무자 김팔선 전라남도 영광군 영광읍 중앙로 97, 503호 (근형퍼스트빌아파트) 근저당권자 노미연 720113-******* 경기도 고양시 일산서구 강선로 92, 508동 1201호 (주엽동,강선마을)
13	근저당권설정	2026년1월5일 제32275호	2025년12월30일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김팔선 전라남도 영광군 영광읍 중앙로 97, 503호(근형퍼스트빌아파트) 근저당권자 유귀자 660210-******* 전라남도 영광군 홍농읍 홍농로 566

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리 259-1외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14	근저당권설정	2026년1월20일 제354966호	2026년1월19일 설정계약	채권최고액 금53,000,000원 채무자 김팔선 전라남도 영광군 영광읍 중앙로 97, 503호(근형퍼스트빌아파트) 근저당권자 이정화 660326-******* 전라남도 영광군 영광읍 옥당로 166, 101동 801호

【 공동담보목록 】

목록번호 2002-58

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1	광주지방법원 영광등기소	2	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 253-1	광주지방법원 영광등기소	2	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 272-2	광주지방법원 영광등기소	2	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	
4	[토지] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 251-1	광주지방법원 영광등기소	2	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	
~~5~~	~~[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제1층 제101호~~	~~광주지방법원 영광등기소~~	~~1~~	~~2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여~~	2007년12월4일 제20564호 해지
6	~~[건물] 전라남도 영광군 영광읍~~	~~광주지방법원~~	~~1~~	~~2002년4월8일~~	2008년9월23일

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리 259-1외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제1층 제102호~~	~~영광등기소~~		~~제4832호 담보추가로 인하여~~	제16572호 해지
~~7~~	~~[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제1층 제103호~~	~~광주지방법원 영광등기소~~	~~1~~	~~2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여~~	2008년8월22일 제15326호 해지
~~8~~	~~[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제1층 제104호~~	~~광주지방법원 영광등기소~~	~~1~~	~~2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여~~	2008년12월19일 제20893호 해지
~~9~~	~~[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제1층 제109호~~	~~광주지방법원 영광등기소~~	~~1~~	~~2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여~~	2009년5월15일 제7440호 일부해지
~~10~~	~~[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제1층 제110호~~	~~광주지방법원 영광등기소~~	~~1~~	~~2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여~~	2007년10월24일 제18446호 해지
~~11~~	~~[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제1층 제111호~~	~~광주지방법원 영광등기소~~	~~1~~	~~2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여~~	2008년10월22일 제18056호 해지
~~12~~	~~[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제1층 제112호~~	~~광주지방법원 영광등기소~~	~~1~~	~~2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여~~	2009년4월14일 제5337호 일부해지
~~13~~	~~[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제2층 제201호~~	~~광주지방법원 영광등기소~~	~~1~~	~~2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여~~	2007년11월16일 제19555호 해지

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리 259-1외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제2층 제202호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년4월16일 제6849호 해지
15	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제2층 제203호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년6월24일 제12581호 해지
16	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제2층 제204호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2007년8월3일 제13783호 해지
17	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제2층 제209호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2009년4월9일 제5066호 일부해지
18	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제2층 제210호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2009년3월12일 제3479호 일부해지
19	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제2층 제211호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년5월15일 제8728호 해지
20	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제2층 제212호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년5월20일 제9099호 해지
21	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제3층 제301호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년8월22일 제15326호 해지

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리 259-1외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제3층 제302호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년5월20일 제9098호 해지
23	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제3층 제303호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2007년10월23일 제18334호 해지
24	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제3층 제304호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년9월29일 제16914호 해지
25	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제3층 제309호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2009년5월1일 제6771호 일부해지
26	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제3층 제310호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년6월12일 제11355호 해지
27	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제3층 제311호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년8월8일 제14851호 일부해지
28	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제3층 제312호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년4월3일 제6044호 해지
29	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제4층 제401호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년7월25일 제14197호 해지

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리 259-1외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제4층 제402호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년8월14일 제15043호 해지
31	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제4층 제403호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년7월2일 제13209호 해지
32	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제4층 제404호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년2월22일 제2993호 해지
33	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제4층 제409호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년4월28일 제7638호 해지
34	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제4층 제410호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년6월5일 제10816호 해지
35	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제4층 제411호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년5월13일 제8505호 해지
36	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제4층 제412호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년7월9일 제13500호 해지
37	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제5층 제501호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년4월4일 제6212호 해지

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리 259-1외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~38~~	~~[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제5층 제502호~~	~~광주지방법원 영광등기소~~	~~1~~	~~2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여~~	2008년2월21일 제2914호 해지
~~39~~	~~[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제5층 제503호~~	~~광주지방법원 영광등기소~~	~~1~~	~~2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여~~	2008년12월19일 제20893호 해지
~~40~~	~~[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제5층 제504호~~	~~광주지방법원 영광등기소~~	~~1~~	~~2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여~~	2008년8월8일 제14852호 일부해지
41	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제5층 제509호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	
~~42~~	~~[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제5층 제510호~~	~~광주지방법원 영광등기소~~	~~1~~	~~2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여~~	2008년6월12일 제11356호 해지
~~43~~	~~[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제5층 제511호~~	~~광주지방법원 영광등기소~~	~~1~~	~~2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여~~	2007년9월7일 제16299호 해지
~~44~~	~~[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제5층 제512호~~	~~광주지방법원 영광등기소~~	~~1~~	~~2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여~~	2007년10월8일 제17562호 해지
~~45~~	~~[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제6층 제601호~~	~~광주지방법원 영광등기소~~	~~1~~	~~2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여~~	2009년2월18일 제2235호 해지

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리 259-1외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
46	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제6층 제602호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년5월15일 제8729호 해지
47	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제6층 제603호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년5월13일 제8506호 해지
48	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제6층 제604호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년4월4일 제6213호 해지
49	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제6층 제609호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년6월12일 제11357호 해지
50	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제6층 제610호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년9월18일 제16357호 해지
51	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제6층 제611호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년1월4일 제178호 해지
52	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제6층 제612호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2009년3월26일 제4273호 일부해지
53	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제7층 제701호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년2월22일 제2995호 해지

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리 259-1외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
54	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제7층 제702호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년4월22일 제7273호 해지
55	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제7층 제703호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년5월15일 제8730호 해지
56	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제7층 제704호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년12월19일 제20893호 해지
57	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제7층 제709호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년4월4일 제6214호 해지
58	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제7층 제710호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2009년3월26일 제4273호 일부해지
59	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제7층 제711호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년4월4일 제6216호 해지
60	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제7층 제712호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년9월23일 제16572호 해지
61	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제8층 제801호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2007년10월12일 제17947호 해지

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리 259-1외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
62	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제8층 제802호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2007년10월4일 제17483호 해지
63	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제8층 제803호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년3월5일 제3745호 해지
64	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제8층 제804호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년4월24일 제7500호 해지
65	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제8층 제809호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2007년10월4일 제17487호 해지
66	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제8층 제810호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년3월3일 제3508호 해지
67	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제8층 제811호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년2월5일 제2288호 해지
68	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제8층 제812호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년2월5일 제2290호 해지
69	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제9층 제901호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2009년6월16일 제10441호 일부해지

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리 259-1외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
70	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제9층 제902호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년4월16일 제6850호 해지
71	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제9층 제903호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년7월4일 제13317호 해지
72	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제9층 제904호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2007년9월14일 제16689호 해지
73	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제9층 제909호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년7월4일 제13317호 해지
74	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제9층 제910호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2007년11월8일 제19143호 해지
75	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제9층 제911호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2007년10월2일 제17361호 해지
76	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제9층 제912호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년1월22일 제1379호 해지
77	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제10층 제1001호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년6월5일 제10794호 해지

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리 259-1외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
78	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제10층 제1002호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년5월13일 제8508호 해지
79	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제10층 제1003호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년2월5일 제2292호 해지
80	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제10층 제1004호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년2월22일 제2996호 해지
81	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제10층 제1009호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년4월4일 제6217호 해지
82	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제10층 제1010호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년2월5일 제2289호 해지
83	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제10층 제1011호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년3월6일 제3804호 해지
84	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제10층 제1012호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년11월25일 제19527호 해지
85	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제11층 제1101호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2007년10월4일 제17490호 해지

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리 259-1외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
86	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제11층 제1102호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년4월4일 제6218호 해지
87	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제11층 제1103호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년3월25일 제5352호 해지
88	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제11층 제1104호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년5월13일 제8509호 해지
89	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제11층 제1109호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년6월5일 제10795호 해지
90	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제11층 제1110호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년7월2일 제13209호 해지
91	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제11층 제1111호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년4월22일 제7274호 해지
92	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제12층 제1203호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년5월13일 제8510호 해지
93	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제12층 제1204호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년3월10일 제4039호 해지

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리 259-1외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
94	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제12층 제1209호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년9월4일 제15922호 해지
95	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제12층 제1210호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년9월18일 제16357호 해지
96	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제12층 제1211호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년4월7일 제6322호 해지
97	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제13층 제1304호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2009년4월9일 제5066호 일부해지
98	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제13층 제1310호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년2월21일 제2915호 해지
99	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제13층 제1311호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2009년2월18일 제2235호 해지
100	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제14층 제1410호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년2월5일 제2291호 해지
101	[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제14층 제1411호	광주지방법원 영광등기소	1	2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여	2008년12월9일 제20317호 해지

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 15시17분06초

[집합건물] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리 259-1외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~102~~	~~[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제15층 제1510호~~	~~광주지방법원 영광등기소~~	~~1~~	~~2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여~~	2008년10월27일 제18261호 해지
~~103~~	~~[건물] 전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제15층 제1511호~~	~~광주지방법원 영광등기소~~	~~1~~	~~2002년4월8일 제4832호 담보추가로 인하여~~	2008년2월5일 제2287호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 영광등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월12일 15시17분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2058-2002-000923

[집합건물] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 녹사리 259-1외 3필지 근형퍼스트빌아파트 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김팔선 (소유자)	600303-*******	단독소유	전라남도 영광군 영광읍 녹사리 259-1 근형퍼스트빌아파트-503	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2026년4월8일 제1944441호	청구금액 금26,058,668 원 채권자 전남신용보증재단	김팔선
7	임의경매개시결정	2026년8월13일 제4322185호	채권자 노미연	김팔선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2009년9월29일 제17478호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 정주새마을금고	김팔선
8	근저당권설정	2025년11월17일 제6018349호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 노미연	김팔선
9	전세권설정	2025년11월17일 제6018355호	전세금 금5,000,000원 전세권자 노미연	김팔선
12	근저당권설정	2025년12월1일 제6302972호	채권최고액 금9,000,000원 근저당권자 노미연	김팔선
13	근저당권설정	2026년1월5일 제32275호	채권최고액 금12,000,000원 근저당권자 유귀자	김팔선
14	근저당권설정	2026년1월20일 제354966호	채권최고액 금53,000,000원 근저당권자 이정화	김팔선

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 12일 오후 3시17분6초