등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2058-1996-755714

[집합건물] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 단주리 553 영광금호아파트 제101동 제9층 제905호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년4월25일	전라남도 영광군 영광읍 단주리 553 영광금호아파트 제101동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트 지하층 493.67㎡ 1층 498.35㎡ 2층 493.67㎡ 3층 493.67㎡ 4층 493.67㎡ 5층 493.67㎡ 6층 493.67㎡ 7층 493.67㎡ 8층 493.67㎡ 9층 493.67㎡ 10층 421.97㎡ 11층 421.97㎡ 12층 421.97㎡ 13층 421.97㎡ 14층 421.97㎡ 15층 421.97㎡ 부속건물 철근 콘크리트조 평슬래브지붕 단층 입주자회의실 및 관리실 (102동) 지하층 73.80㎡ 1층 25.80㎡ 조적조 평슬래브지붕 단층 가스 저장소 (103동) 1층 21.00㎡	도면편철장 제1책제39장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 03일 전산이기

열람용

열람일시 : 2026년09월09일 15시19분51초

[집합건물] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 단주리 553 영광금호아파트 제101동 제9층 제905호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		~~전라남도 영광군 영광읍 단주리 553 영광금호아파트 제101동 [도로명주소] 전라남도 영광군 영광읍 옥당로 190-5~~	~~철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트 지하층 493.67㎡ 1층 498.35㎡ 2층 493.67㎡ 3층 493.67㎡ 4층 493.67㎡ 5층 493.67㎡ 6층 493.67㎡ 7층 493.67㎡ 8층 493.67㎡ 9층 493.67㎡ 10층 421.97㎡ 11층 421.97㎡ 12층 421.97㎡ 13층 421.97㎡ 14층 421.97㎡ 15층 421.97㎡~~ 부속건물 ~~철근 콘크리트조 평슬래브지붕 단층 입주자회의실 및 관리실 (102동) 지하층 73.80㎡ 1층 25.80㎡ 조적조 평슬래브지붕 단층 가스 저장소 (103동) 1층 21.00㎡~~	~~도로명주소 2018년5월2일 등기~~
3		전남광주통합특별시 영광군 영광읍 단주리 553 영광금호아파트 제101동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 옥당로 190-5	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트 지하층 493.67㎡ 1층 498.35㎡ 2층 493.67㎡ 3층 493.67㎡ 4층 493.67㎡ 5층 493.67㎡ 6층 493.67㎡ 7층 493.67㎡ 8층 493.67㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월10일 등기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 단주리 553 영광금호아파트 제101동 제9층 제905호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 493.67㎡ 10층 421.97㎡ 11층 421.97㎡ 12층 421.97㎡ 13층 421.97㎡ 14층 421.97㎡ 15층 421.97㎡ 부속건물 철근 콘크리트조 평슬래브지붕 단층 입주자회의실 및 관리실 (102동) 지하층 73.80㎡ 1층 25.80㎡ 조적조 평슬래브지붕 단층 가스 저장소 (103동) 1층 21.00㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 전라남도 영광군 영광읍 단주리 553~~	~~대~~	~~2904㎡~~	~~1998년4월25일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 03일 전산이기
2	1. 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 단주리 553	대	2904㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년4월25일	제9층 제905호	철근콘크리트조 72.02㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 03일 전산이기

[집합건물] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 단주리 553 영광금호아파트 제101동 제9층 제905호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2904분의 34.148	1998년4월17일 대지권 1998년4월25일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 03일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년4월25일 제5993호	1991년4월25일 매매	소유자 박경자 700425-******* ~~영광군 영광읍 단주리 481-5~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 03일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년5월9일 제6464호	2002년3월28일 전거	~~박경자의 주소 영광군 영광읍 녹사리 19-2 국제아파트 101-407~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2007년2월14일 제3202호	2006년10월16일 전거	박경자의 주소 영광군 영광읍 단주리 553 금호아파트 -905
2	가압류	2003년10월4일 제11358호	2003년10월2일 광주지방법원영광군법원의 가압류 결정(2003카단979)	청구금액 금6,241,799원 채권자 국민신용카드주식회사 110111-0545553 서울 종로구 내수동 167 (광주지점)
3	가압류	2007년4월26일 제8067호	2007년4월25일 광주지방법원영광군법원의 가압류 결정(2007카단137)	청구금액 금21,887,868원 채권자 백수새마을금고 205844-0001540 영광군 백수읍 대전리 393-3
~~4~~	~~강제경매개시결정(3번가압류의 본압류로의 이행)~~	~~2011년4월28일 제5142호~~	~~2011년4월28일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2011타경128~~	~~채권자 백수새마을금고 205844-0001540 전라남도 영광군 백수읍 대전리 393-3~~

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 단주리 553 영광금호아파트 제101동 제9층 제905호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~40)~~	
5	4번강제경매개시결정등기말소	2011년11월14일 제15580호	2011년10월28일 취하	
6	압류	2017년12월26일 제18079호	2017년12월26일 압류(징수팀-904926)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영광함평지사)
7	압류	2020년4월6일 제4381호	2020년4월6일 압류(재무과-9431)	권리자 영광군 3648
8	임의경매개시결정	2026년6월1일 제2985534호	2026년6월1일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2026타경31721)	채권자 영광새마을금고(변경전: 정주새마을금고) 205844-0001475 전남 영광군 영광읍 물무로 84

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년5월9일 제6465호	2002년5월9일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 박경자 영광군 영광읍 녹사리 19-2 국제아파트 101-407 근저당권자 정주새마을금고 205844-0001475 ~~영광군 영광읍 백학리 46-2~~
1-1	1번등기명의인표시변경		2011년10월31일 도로명주소	정주새마을금고의 주소 전라남도 영광군 영광읍 물무로 84 2013년10월23일 부기
2	근저당권설정	2007년2월14일 제3208호	2005년2월18일 설정계약	채권최고액 금17,000,000원 채무자 나동범 영광군 군서면 만곡리 444-6 ~~근저당권자 지종원 650216-*******~~ ~~광주 남구 송하동 43-28 금호타운 102-1501~~
2-1	2번근저당권이전	2011년9월20일	2011년9월16일	근저당권자 이건화 730525-*******

열람일시 : 2026년09월09일 15시19분51초

[집합건물] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 단주리 553 영광금호아파트 제101동 제9층 제905호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제13151호	양도	인천광역시 부평구 삼산동 454-4 행복한마을서해그랑블아파트 504-1502

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 영광등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월09일 15시19분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2058-1996-755714

[집합건물] 전남광주통합특별시 영광군 영광읍 단주리 553 영광금호아파트 제101동 제9층 제905호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박경자 (소유자)	700425-*******	단독소유	영광군 영광읍 단주리 553 금호아파트 -905	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2003년10월4일 제11358호	청구금액 금6,241,799원 채권자 국민신용카드주식회사	박경자
3	가압류	2007년4월26일 제8067호	청구금액 금21,887,868원 채권자 백수새마을금고	박경자
6	압류	2017년12월26일 제18079호	권리자 국민건강보험공단	박경자
7	압류	2020년4월6일 제4381호	권리자 영광군	박경자
8	임의경매개시결정	2026년6월1일 제2985534호	채권자 영광새마을금고(변경전: 정주새마을금고)	박경자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2002년5월9일 제6465호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 정주새마을금고	박경자
2	근저당권설정	2007년2월14일 제3208호	채권최고액 금17,000,000원 ~~근저당권자 지종원~~	박경자
2-1	근저당권이전	2011년9월20일 제13151호	근저당권자 이건화	박경자

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 9일 오후 3시19분51초