등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2055-2015-008306

[집합건물] 전남광주통합특별시 나주시 빛가람동 325 루멘하임 제102동 제17층 제1703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월19일	전라남도 나주시 빛가람동 325 사랑으로부영1단지 제102동 [도로명주소] 전라남도 나주시 그린로 328	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 20층 공동주택(아파트) 지1층 506.1794㎡ 1층 441.8328㎡ 2층 441.8328㎡ 3층 441.8328㎡ 4층 441.8328㎡ 5층 441.8328㎡ 6층 441.8328㎡ 7층 441.8328㎡ 8층 441.8328㎡ 9층 441.8328㎡ 10층 441.8328㎡ 11층 441.8328㎡ 12층 441.8328㎡ 13층 441.8328㎡ 14층 441.8328㎡ 15층 441.8328㎡ 16층 441.8328㎡ 17층 441.8328㎡ 18층 441.8328㎡ 19층 441.8328㎡ 20층 441.8328㎡	
2	2021년9월2일	전라남도 나주시 빛가람동 325 루멘하임 제102동 [도로명주소] 전라남도 나주시 그린로 328	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 20층 공동주택(아파트) 지1층 506.1794㎡ 1층 441.8328㎡ 2층 441.8328㎡ 3층 441.8328㎡ 4층 441.8328㎡ 5층 441.8328㎡	명칭변경

열람용

열람일시 : 2026년11월02일 15시08분48초

[집합건물] 전남광주통합특별시 나주시 빛가람동 325 루멘하임 제102동 제17층 제1703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~6층 441.8328㎡~~ ~~7층 441.8328㎡~~ ~~8층 441.8328㎡~~ ~~9층 441.8328㎡~~ ~~10층 441.8328㎡~~ ~~11층 441.8328㎡~~ ~~12층 441.8328㎡~~ ~~13층 441.8328㎡~~ ~~14층 441.8328㎡~~ ~~15층 441.8328㎡~~ ~~16층 441.8328㎡~~ ~~17층 441.8328㎡~~ ~~18층 441.8328㎡~~ ~~19층 441.8328㎡~~ ~~20층 441.8328㎡~~	
3		전남광주통합특별시 나주시 빛가람동 325 루멘하임 제102동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 나주시 그린로 328	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 20층 공동주택(아파트) 지1층 506.1794㎡ 1층 441.8328㎡ 2층 441.8328㎡ 3층 441.8328㎡ 4층 441.8328㎡ 5층 441.8328㎡ 6층 441.8328㎡ 7층 441.8328㎡ 8층 441.8328㎡ 9층 441.8328㎡ 10층 441.8328㎡ 11층 441.8328㎡ 12층 441.8328㎡ 13층 441.8328㎡ 14층 441.8328㎡ 15층 441.8328㎡ 16층 441.8328㎡ 17층 441.8328㎡ 18층 441.8328㎡ 19층 441.8328㎡ 20층 441.8328㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월1일 등기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 나주시 빛가람동 325 루멘하임 제102동 제17층 제1703호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 전라남도 나주시 빛가람동 325~~	~~대~~	~~60387.8㎡~~	~~2015년10월19일 등기~~
2	1. 전남광주통합특별시 나주시 빛가람동 325	대	60387.8㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월19일	제17층 제1703호	철근콘크리트구조 84.9826㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		60387.8분의 63.3164	2015년10월16일 대지권 2015년10월19일 등기
~~2~~				~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 2-1번 금지사항등기)~~ ~~2015년10월19일 등기~~
3				2번 별도등기말소 2015년11월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월19일 제39484호		소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라~~ ~~소유권보존등기를 마친 주택으로서~~ ~~입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해~~

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 나주시 빛가람동 325 루멘하임 제102동 제17층 제1703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년10월19일 부기~~
2	소유권이전	2015년11월18일 제42479호	2014년10월14일 매매	소유자 김하윤 701208-******* ~~광주광역시 광산구 풍영로329번길 19, 202동 1102호 (장덕동,수완호반베르디움2차아파트)~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년5월21일 제15796호	2019년12월12일 주소변경	김하윤의 주소 전라남도 나주시 남평읍 지석로 167,208동 801호(양우내안애 리버시티2차)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2015년11월18일 등기
4	임의경매개시결정	2026년4월30일 제2399657호	2026년4월30일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2026타경31203)	채권자 한국동서발전 주식회사 110111-2207151 울산 중구 종가로 395 (북정동)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2015년11월18일 제42480호~~	~~2015년11월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금186,000,000원 채무자 김하윤 광주광역시 광산구 풍영로329번길 19, 202동 1102호 (장덕동,수완호반베르디움2차아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (나주빛가람지점)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년2월18일 제4327호	2016년2월18일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2020년5월21일 제15797호~~	~~2020년5월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금42,000,000원 채무자 김하윤 전라남도 나주시 남평읍 지석로~~

열람일시 : 2026년11월02일 15시08분48초

[집합건물] 전남광주통합특별시 나주시 빛가람동 325 루멘하임 제102동 제17층 제1703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~167,208동801호(양우내안애 리버시티2차)~~ ~~근저당권자 영광굴비골신용협동조합~~ ~~205841-0000019~~ ~~전라남도 영광군 법성면 굴비로 27~~
4	3번근저당권설정등기말소	2022년2월21일 제4949호	2022년2월21일 해지	
5	전세권설정	2022년2월21일 제4950호	2022년2월16일 설정계약	전세금 금270,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2022년 2월 21일부터 2024년 2월 21일까지 전세권자 한국동서발전주식회사 110111-2207151 울산광역시 중구 종가로 395 (북정동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년2월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 광주지방법원 나주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월02일 15시08분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2055-2015-008306

[집합건물] 전남광주통합특별시 나주시 빛가람동 325 루멘하임 제102동 제17층 제1703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김하윤 (소유자)	701208-*******	단독소유	전라남도 나주시 남평읍 지석로 167,208동 801호(양우내안애 리버시티2차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2026년4월30일 제2399657호	채권자 한국동서발전 주식회사	김하윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2022년2월21일 제4950호	전세금 금270,000,000원 전세권자 한국동서발전주식회사	김하윤

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 2일 오후 3시8분48초