# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 2055-2015-001128

[집합건물] 전남광주통합특별시 나주시 빛가람동 394 빛가람엘에이치1단지아파트 제101동 제2층 제203호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| ~~1~~ | ~~2015년3월26일~~ | ~~전라남도 나주시 빛가람동 394~~<br>~~빛가람엘에이치1단지아파트 제101동~~<br>~~[도로명주소]~~<br>~~전라남도 나주시 그린로 63~~ | ~~철근콘크리트구조~~<br>~~철골조경사지붕 16층~~<br>~~공동주택(아파트)~~<br>~~지1 80.3㎡~~<br>~~1층 418.72㎡~~<br>~~2층 400.26㎡~~<br>~~3층 400.26㎡~~<br>~~4층 400.26㎡~~<br>~~5층 400.26㎡~~<br>~~6층 400.26㎡~~<br>~~7층 400.26㎡~~<br>~~8층 400.26㎡~~<br>~~9층 400.26㎡~~<br>~~10층 400.26㎡~~<br>~~11층 400.26㎡~~<br>~~12층 400.26㎡~~<br>~~13층 400.26㎡~~<br>~~14층 400.26㎡~~<br>~~15층 200.13㎡~~<br>~~16층 200.13㎡~~ | |
| 2 | | 전남광주통합특별시 나주시 빛가람동 394<br>빛가람엘에이치1단지아파트 제101동<br>[도로명주소]<br>전남광주통합특별시 나주시 그린로 63 | 철근콘크리트구조<br>철골조경사지붕 16층<br>공동주택(아파트)<br>지1 80.3㎡<br>1층 418.72㎡<br>2층 400.26㎡<br>3층 400.26㎡<br>4층 400.26㎡<br>5층 400.26㎡<br>6층 400.26㎡<br>7층 400.26㎡<br>8층 400.26㎡<br>9층 400.26㎡ | 2026년7월1일<br>행정구역명칭변경<br>2026년7월1일 등기 |

열람용

열람일시 : 2026년10월14일 12시15분06초

[집합건물] 전남광주통합특별시 나주시 빛가람동 394 빛가람엘에이치1단지아파트 제101동 제2층 제203호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 10층 400.26㎡<br>11층 400.26㎡<br>12층 400.26㎡<br>13층 400.26㎡<br>14층 400.26㎡<br>15층 200.13㎡<br>16층 200.13㎡ | |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1~~ | ~~1. 전라남도 나주시 빛가람동 394~~ | ~~대~~ | ~~58862.5㎡~~ | ~~2015년3월26일 등기~~ |
| 2 | 1. 전남광주통합특별시 나주시 빛가람동 394 | 대 | 58862.5㎡ | 2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경<br>2026년7월1일 |

열람용

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2015년3월26일 | 제2층 제203호 | 철근콘크리트구조<br>74.91㎡ | |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 소유권대지권 | 58862.5분의<br>57.1663 | 2015년3월20일 대지권<br>2015년3월26일 등기 |

## 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 소유권보존 | 2015년3월26일<br>제8070호 | | 소유자 한국토지주택공사 135671-0033355<br>경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동) |
| 2 | 소유권이전 | 2021년8월27일<br>제27967호 | 2021년8월27일<br>매매 | 소유자 최종찬 970220-*******<br>전라남도 나주시 그린로 63, 101동 |

**열람일시 : 2026년10월14일 12시15분06초**

[집합건물] 전남광주통합특별시 나주시 빛가람동 394 빛가람엘에이치1단지아파트 제101동 제2층 제203호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 203호(빛가람동,빛가람엘에이치1단지아파트)<br>거래가액 금146,000,000원 |
| 3 | 가압류 | 2024년12월9일<br>제32677호 | 2024년12월9일<br>광주지방법원의<br>가압류<br>결정(2024카단57958) | 청구금액 금98,932,150 원<br>채권자 주식회사 풍요로운푸드 농업회사법인<br>200111-0676622<br>광주 광산구 비아로 150, 1층(비아동) |
| 4 | 압류 | 2025년1월23일<br>제1884호 | 2025년1월22일<br>압류(징수부-900684) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br>강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,<br>국민건강보험공단)<br>(광주서부지사) |
| 5 | 가압류 | 2025년2월21일<br>제491794호 | 2025년2월21일<br>광주지방법원<br>나주시법원의<br>가압류<br>결정(2025카단5042) | 청구금액 금20,015,109 원<br>채권자 나주축산업협동조합 205541-0001998<br>나주시 대호길 19 (성북동) |
| 6 | 가압류 | 2025년2월25일<br>제573677호 | 2025년2월25일<br>광주지방법원의<br>가압류<br>결정(2025카단50966) | 청구금액 금200,000,000 원<br>채권자 기술보증기금 180171-0000028<br>부산 남구 문현금융로 33 (문현동)<br>(광주북기술평가센터) |
| 7 | 가압류 | 2025년3월11일<br>제893841호 | 2025년3월11일<br>광주지방법원의<br>가압류<br>결정(2025카단51335) | 청구금액 금100,598,146 원<br>채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332<br>진주시 동진로 430 (충무공동)<br>(광주지역본부) |
| 8 | 가압류 | 2025년4월30일<br>제2063268호 | 2025년4월29일<br>광주지방법원<br>나주시법원의<br>가압류<br>결정(2025카단5110) | 청구금액 금15,097,978 원<br>채권자 제이비우리캐피탈 주식회사<br>170111-0092784<br>전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) |
| 9 | ~~강제경매개시결정(7번가압류의~~ | ~~2025년9월22일<br>제5013037호~~ | ~~2025년9월22일<br>광주지방법원의~~ | ~~채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332<br>경상남도 진주시 동진로 430(충무공동)~~ |

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 나주시 빛가람동 394 빛가람엘에이치1단지아파트 제101동 제2층 제203호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | ~~본압류로의 이행)~~ | | ~~강제경매개시결정(2025타경33956)~~ | ~~(서부권금융자산관리실)~~ |
| 10 | 9번강제경매개시결정등기말소 | 2026년5월19일 제2736013호 | 2026년5월11일 취소기각결정 | |
| 11 | 압류 | 2026년6월23일 제3388087호 | 2026년6월22일 압류(징세과-티17797) | 권리자 국<br>처분청 나주세무서장 |
| 12 | 임의경매개시결정 | 2026년7월7일 제3674413호 | 2026년7월7일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2026타경5996) | 채권자 남광주신용협동조합 200141-0001701<br>광주 남구 중앙로 52 (서동) |
| 13 | 가압류 | 2026년9월7일 제4756664호 | 2026년9월4일 광주지방법원 나주시법원의 가압류 결정(2026카단5212) | 청구금액 금7,108,390 원<br>채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970<br>서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥) |

열람용

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2021년8월27일 제27968호 | 2021년8월27일 설정계약 | 채권최고액 금137,280,000원<br>채무자 최종찬<br>전라남도 나주시 그린로 63, 101동 203호(빛가람동,빛가람엘에이치1단지아파트)<br>근저당권자 남광주신용협동조합<br>200141-0001701<br>광주광역시 남구 중앙로 52(서동) |

-- 이 하 여 백 --

열람일시 : 2026년10월14일 12시15분06초

[집합건물] 전남광주통합특별시 나주시 빛가람동 394 빛가람엘에이치1단지아파트 제101동 제2층 제203호

관할등기소 광주지방법원 나주등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년10월14일 12시15분06초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 2055-2015-001128

[집합건물] 전남광주통합특별시 나주시 빛가람동 394 빛가람엘에이치1단지아파트 제101동 제2층 제203호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 최종찬 (소유자) | 970220-******* | 단독소유 | 전라남도 나주시 그린로 63, 101동 203호(빛가람동,빛가람엘에이치1단지아파트) | 2 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 가압류 | 2024년12월9일 제32677호 | 청구금액 금98,932,150 원<br>채권자 주식회사 풍요로운푸드 농업회사법인 | 최종찬 |
| 4 | 압류 | 2025년1월23일 제1884호 | 권리자 국민건강보험공단 | 최종찬 |
| 5 | 가압류 | 2025년2월21일 제491794호 | 청구금액 금20,015,109 원<br>채권자 나주축산업협동조합 | 최종찬 |
| 6 | 가압류 | 2025년2월25일 제573677호 | 청구금액 금200,000,000 원<br>채권자 기술보증기금 | 최종찬 |
| 7 | 가압류 | 2025년3월11일 제893841호 | 청구금액 금100,598,146 원<br>채권자 중소벤처기업진흥공단 | 최종찬 |
| 8 | 가압류 | 2025년4월30일 제2063268호 | 청구금액 금15,097,978 원<br>채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 | 최종찬 |
| 11 | 압류 | 2026년6월23일 제3388087호 | 권리자 국 | 최종찬 |
| 12 | 임의경매개시결정 | 2026년7월7일 제3674413호 | 채권자 남광주신용협동조합 | 최종찬 |
| 13 | 가압류 | 2026년9월7일 제4756664호 | 청구금액 금7,108,390 원<br>채권자 하나캐피탈 주식회사 | 최종찬 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2021년8월27일 제27968호 | 채권최고액 금137,280,000원<br>근저당권자 남광주신용협동조합 | 최종찬 |

**출력일시 : 2026년 10월 14일 오후 12시15분6초**

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 14일 오후 12시15분6초