등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2055-2014-002772

[집합건물] 전라남도 나주시 빛가람동 850 에듀캐슬아파트 제103동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2014년4월3일~~	~~전라남도 나주시 빛가람동 850 빛가람엘에이치4단지아파트 제403동 [도로명주소] 전라남도 나주시 그린로 276~~	~~철근콘크리트구조 철골조경사지붕 15층 공동주택(아파트) 지1 100.18㎡ 1층 450.54㎡ 2층 437.34㎡ 3층 437.34㎡ 4층 437.34㎡ 5층 437.34㎡ 6층 437.34㎡ 7층 437.34㎡ 8층 437.34㎡ 9층 437.34㎡ 10층 437.34㎡ 11층 437.34㎡ 12층 437.34㎡ 13층 437.34㎡ 14층 437.34㎡ 15층 437.34㎡~~	
2	2023년7월21일	전라남도 나주시 빛가람동 850 에듀캐슬아파트 제103동 [도로명주소] 전라남도 나주시 그린로 276	철근콘크리트구조 철골조경사지붕 15층 공동주택(아파트) 지1 100.18㎡ 1층 450.54㎡ 2층 437.34㎡ 3층 437.34㎡ 4층 437.34㎡ 5층 437.34㎡ 6층 437.34㎡ 7층 437.34㎡ 8층 437.34㎡ 9층 437.34㎡ 10층 437.34㎡	명칭변경

열람용

열람일시 : 2025년07월29일 13시11분53초

[집합건물] 전라남도 나주시 빛가람동 850 에듀캐슬아파트 제103동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 437.34㎡ 12층 437.34㎡ 13층 437.34㎡ 14층 437.34㎡ 15층 437.34㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 전라남도 나주시 빛가람동 850	대	44813.7㎡	2014년4월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월3일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 84.96㎡	

열람용

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	44813.7분의 77.1964	2014년3월7일 대지권 2014년4월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월3일 제8810호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 ~~경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동)~~
1-1	1번등기명의인표시 변경		2015년4월30일 주사무소이전	한국토지주택공사의 주소 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) 2017년4월6일 부기
2	소유권이전	2017년4월6일 제11131호	2013년9월2일 매매	소유자 송미란 640205-******* 전라남도 나주시 그린로 276, 403동 702호(빛가람동, 빛가람

열람일시 : 2025년07월29일 13시11분53초

[집합건물] 전라남도 나주시 빛가람동 850 에듀캐슬아파트 제103동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				엘에이치4단지아파트)
3	소유권이전	2021년5월31일 제17632호	2021년5월10일 매매	소유자 최인수 780619-******* ~~경기도 화성시 동탄대로6길 84, 3069동 1304호(산척동,더레이크시티부영6단지)~~ 거래가액 금215,000,000원
3-1	3번등기명의인표시변경	2021년8월23일 제27146호	2021년6월17일 주소변경	최인수의 주소 전라남도 나주시 그린로 276, 403동 702호(빛가람동,빛가람엘에이치4단지아파트)
~~4~~	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2021년8월23일 제27147호~~	~~2021년8월23일 매매예약~~	~~가등기권자 최개동 490910-******* 부산광역시 영도구 봉래길 94,101동 602호(봉래동4가,영도유림아파트)~~
5	4번가등기말소	2022년3월17일 제7699호	2022년3월15일 해제	
6	~~압류~~	~~2022년3월29일 제9303호~~	~~2022년3월29일 압류(동탄세무과-6921)~~	~~권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장~~
7	6번압류등기말소	2022년4월5일 제9970호	2022년4월5일 해제	
~~8~~	~~강제경매개시결정~~	~~2024년1월9일 제667호~~	~~2024년1월9일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2024타경60269)~~	~~채권자 김성규 780917-******* 화성시 동탄대로시범길 19, 1404동 1204호(청계동, 동탄역시범더샵센트럴시티) 한상현 771221-******* 오산시 내삼미로 65, 103동 2002호(수청동, 더샵오산센트럴)~~
9	8번강제경매개시결정등기말소	2024년6월10일 제16952호	2024년5월23일 취소기각결정	
10	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2096664호	2025년5월1일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경32673)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

열람용

열람일시 : 2025년07월29일 13시11분53초

[집합건물] 전라남도 나주시 빛가람동 850 에듀캐슬아파트 제103동 제7층 제702호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년10월26일 제32931호~~	~~2017년10월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금182,000,000원~~ ~~채무자 송미란~~ ~~전라남도 나주시 그린로 276, 403동 702호 (빛가람동, 빛가람 엘에이치4단지 아파트)~~ ~~근저당권자 나주신용협동조합 205541-0002003~~ ~~전라남도 나주시 나주로 127(금성동)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월31일 제17578호	2021년5월31일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2021년6월17일 제19942호~~	~~2021년6월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금132,000,000원~~ ~~채무자 최인수~~ ~~경기도 화성시 동탄대로6길 84, 3069동 1304호(산척동,더레이크시티부영6단지)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (나주빛가람지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2022년5월2일 제12805호	2022년5월2일 해지	
5	주택임차권	2024년5월22일 제14633호	2023년5월22일 광주지방법원나주시법원의 임차권등기명령 (2024카임5021)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년4월3일 주민등록일자 2022년4월29일 점유개시일자 2022년4월29일 확정일자 2022년4월4일 임차권자 임영환 910426-******* 전라남도 나주시 그린로 276, 103동 702호 (빛가람동,에듀캐슬아파트) 박한솔 891127-******* 서울특별시 송파구 위례성대로2길 60-1, 101호 (방이동,방이베스트빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 전라남도 나주시 빛가람동 850 에듀캐슬아파트 제103동 제7층 제702호

관할등기소 광주지방법원 나주등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월29일 13시11분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2055-2014-002772

[집합건물] 전라남도 나주시 빛가람동 850 에듀캐슬아파트 제103동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최인수 (소유자)	780619-*******	단독소유	전라남도 나주시 그린로 276, 403동 702호(빛가람동,빛가람엘에이치4단지아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2096664호	채권자 주택도시보증공사	최인수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년5월22일 제14633호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 임영환외 1명	최인수

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 29일 오후 1시11분53초