등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2055-1996-032638

[집합건물] 전남광주통합특별시 나주시 대호동 307-5 호반아파트 제101동 제4층 제421호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년9월24일	전라남도 나주시 대호동 307-5 호반아파트 제101동	철근콘크리트 슬래브지붕 10층 아파트 지하1층 30.82㎡ 1층 1106.505㎡ 2층 1110.855㎡ 3층 1110.855㎡ 4층 1110.855㎡ 5층 1110.855㎡ 6층 1110.855㎡ 7층 1110.855㎡ 8층 1110.855㎡ 9층 1110.855㎡ 10층 1110.855㎡ 부속건물 철근콘크리트 평스라브지붕 단층경비실 29.26㎡ 철근콘크리트 평스라브지붕 2층 관리동 1층 155.79㎡ 2층 155.70㎡ 철근콘크리트 평스라브지붕 단층 가스 관리실 36.54㎡ 철근콘크리트 평스라브지붕 지하층 전기실,소방기계실, 비상발전기실 지하 저수조 기계실 231㎡	도면편철장 제65책제90호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여

열람용

열람일시 : 2026년08월13일 16시18분49초

[집합건물] 전남광주통합특별시 나주시 대호동 307-5 호반아파트 제101동 제4층 제421호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				2001년 08월 30일 전산이기
2		~~전라남도 나주시 대호동 307-5 호반아파트 제101동 [도로명주소] 전라남도 나주시 건재로 209~~	~~철근콘크리트 슬래브지붕 10층 아파트 지하1층 30.82㎡ 1층 1106.505㎡ 2층 1110.855㎡ 3층 1110.855㎡ 4층 1110.855㎡ 5층 1110.855㎡ 6층 1110.855㎡ 7층 1110.855㎡ 8층 1110.855㎡ 9층 1110.855㎡ 10층 1110.855㎡ 부속건물 철근콘크리트 평스라브지붕 단층경비실 29.26㎡ 철근콘크리트 평스라브지붕 2층 관리동 1층 155.79㎡ 2층 155.70㎡ 철근콘크리트 평스라브지붕 단층 가스 관리실 36.54㎡ 철근콘크리트 평스라브지붕 지하층 전기실,소방기계실, 비상발전기실 지하 저수조 기계실 231㎡~~	~~도로명주소 2018년5월10일 등기~~
3		전남광주통합특별시 나주시 대호동 307-5 호반아파트 제101동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 나주시 건재로 209	철근콘크리트 슬래브지붕 10층 아파트 지하1층 30.82㎡ 1층 1106.505㎡ 2층 1110.855㎡ 3층 1110.855㎡ 4층 1110.855㎡ 5층 1110.855㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월1일 등기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 나주시 대호동 307-5 호반아파트 제101동 제4층 제421호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 1110.855㎡ 7층 1110.855㎡ 8층 1110.855㎡ 9층 1110.855㎡ 10층 1110.855㎡ 부속건물 철근콘크리트 평스라브지붕 단층경비실 29.26㎡ 철근콘크리트 평스라브지붕 2층 관리동 1층 155.79㎡ 2층 155.70㎡ 철근콘크리트 평스라브지붕 단층 가스 관리실 36.54㎡ 철근콘크리트 평스라브지붕 지하층 전기실,소방기계실, 비상발전기실 지하 저수조 기계실 231㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 전라남도 나주시 대호동 307-5~~	~~대~~	~~10495㎡~~	~~1996년9월24일~~
~~2~~ ~~(전 2)~~				~~1 토지만에 관하여 별도등기 있음~~ ~~1996년9월24일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 08월 30일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 근저당권말소등기(2008년 11월 5일 제30413호)로 인하여 2016년10월10일 등기
4	1. 전남광주통합특별시 나주시	대	10495㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 전남광주통합특별시 나주시 대호동 307-5 호반아파트 제101동 제4층 제421호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	대호동 307-5			2026년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년9월24일	제4층 제421호	철근콘크리트조 28.98㎡	도면편철장 제65책제90호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 30일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	10495분의 21.127	1996년9월20일 대지권 1996년9월24일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 30일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년9월24일 제21555호		소유자 ~~주식회사호반산업개발~~ 200111-0032121 ~~광주 남구 월산동 1025-12~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 30일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2008년1월30일 제3508호	2000년4월19일 상호변경	주식회사호반산업개발의 성명(명칭) 리젠시빌건설주식회사
1-2	1번등기명의인표시 변경		2005년2월1일 전거	리젠시빌건설주식회사의 주소 광주광역시 서구 쌍촌동 956-7 2008년1월31일 부기
2	소유권이전	2008년1월31일 제3675호	2008년1월28일 매매	소유자 양현미 581002-******* 경기도 김포시 감정동 686 푸른마을

[집합건물] 전남광주통합특별시 나주시 대호동 307-5 호반아파트 제101동 제4층 제421호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				118-1501 거래가액 금19,500,000원
3	압류	2024년2월23일 제4381호	2024년2월23일 압류(체납추적과-티2012)	권리자 국 처분청 서광주세무서장
~~4~~	~~압류~~	~~2024년7월3일 제21054호~~	~~2024년7월3일 압류(세정과-7266)~~	~~권리자 광주광역시 424~~
5	4번압류등기말소	2024년10월4일 제28014호	2024년10월4일 해제	
6	압류	2025년3월24일 제1187440호	2025년3월24일 압류(징세과-티15109)	권리자 국 처분청 아산세무서장
7	강제경매개시결정	2026년3월6일 제1258424호	2026년3월6일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2026타경30394)	채권자 김인현 740817-******* 군포시 산본로 299, 208동 905호 (금정동, 주공2단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년9월24일 제21556호~~	~~1996년9월21일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금8,554,000,000원 채무자 주식회사호반산업개발 광주 남구 월산동 1025-12 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (화정동지점) 공동담보목록 95년 제216호에 추가 공동담보 목록 제219호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 30일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2008년2월20일 제5270호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 나주시 대호동 307-5 호반아파트 제101동 제4층 제421호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(화정동지점)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2008년1월31일 제3676호~~	~~2008년1월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금16,900,000원~~ ~~채무자 양현미~~ ~~경기도 김포시 감정동 686 푸른마을 118-1501~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(광산지점)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2008년2월20일 제5271호	2008년2월1일 일부해지	
4	~~전세권설정~~	~~2010년4월20일 제10656호~~	~~2010년2월4일 설정계약~~	~~전세금 금16,000,000원~~ ~~범 위 건물전부~~ ~~존속기간 2010년 2월 4일 부터 2011년 2월 3일까지~~ ~~전세권자 학교법인해인학원 205531-0000313~~ ~~전라남도 나주시 대호동 252~~
~~4-1~~				~~4번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2010년4월20일 부기~~
5	2번근저당권설정등기말소	2016년9월29일 제28804호	2016년9월28일 해지	
6	4번전세권설정등기말소	2017년2월21일 제5110호	2017년2월21일 해지	
7	주택임차권	2024년6월7일 제16897호	2024년6월7일 광주지방법원나주시법원의 임차권등기명령 (2024카임5023)	임차보증금 금42,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년6월15일 주민등록일자 2020년6월22일 점유개시일자 2020년6월18일 확정일자 2020년6월19일 임차권자 김인현 740817-******* 전라남도 나주시 건재로 209, 101동 421호 (대호동,호반아파트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년08월13일 16시18분49초

[집합건물] 전남광주통합특별시 나주시 대호동 307-5 호반아파트 제101동 제4층 제421호

관할등기소 광주지방법원 나주등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월13일 16시18분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2055-1996-032638

[집합건물] 전남광주통합특별시 나주시 대호동 307-5 호반아파트 제101동 제4층 제421호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양현미 (소유자)	581002-*******	단독소유	경기도 김포시 감정동 686 푸른마을 118-1501	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년2월23일 제4381호	권리자 국	양현미
6	압류	2025년3월24일 제1187440호	권리자 국	양현미
7	강제경매개시결정	2026년3월6일 제1258424호	채권자 김인현	양현미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년6월7일 제16897호	임차보증금 금42,000,000원 임차권자 김인현	양현미

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 13일 오후 4시18분49초