등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2052-2019-002918

[집합건물] 전남광주통합특별시 화순군 화순읍 훈리 24-1외 1필지 라온빌리지 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2019년11월18일~~	~~전라남도 화순군 화순읍 훈리 24-1, 24-6 라온빌리지 [도로명주소] 전라남도 화순군 화순읍 진각로 175-16~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택 지1층 51.9443㎡ 1층 65.6998㎡ 2층 212.2675㎡ 3층 212.2675㎡ 4층 212.2675㎡ 5층 212.2675㎡ 6층 212.2675㎡ 7층 212.2675㎡ 8층 212.2675㎡ 9층 212.2675㎡ 10층 212.2675㎡~~	
2		전남광주통합특별시 화순군 화순읍 훈리 24-1, 24-6 라온빌리지 [도로명주소] 전남광주통합특별시 화순군 화순읍 진각로 175-16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택 지1층 51.9443㎡ 1층 65.6998㎡ 2층 212.2675㎡ 3층 212.2675㎡ 4층 212.2675㎡ 5층 212.2675㎡ 6층 212.2675㎡ 7층 212.2675㎡ 8층 212.2675㎡ 9층 212.2675㎡ 10층 212.2675㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월1일 등기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 화순군 화순읍 훈리 24-1외 1필지 라온빌리지 제9층 제901호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 전라남도 화순군 화순읍 훈리 24-1~~ ~~2. 전라남도 화순군 화순읍 훈리 24-6~~	~~대~~ ~~대~~	~~1275㎡~~ ~~32㎡~~	~~2019년11월18일 등기~~
2	1. 전남광주통합특별시 화순군 화순읍 훈리 24-1	대	1275㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월1일
3	2. 전남광주통합특별시 화순군 화순읍 훈리 24-6	대	32㎡	2026년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2026년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월18일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 84.9187㎡	

열람용

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1307분의 73.8477	2019년11월12일 대지권 2019년11월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월18일 제17215호		소유자 주식회사다원주택 205911-0027642 광주광역시 동구 중앙로 358,상가동 255호(계림동,금호계림주상복합)
2	소유권이전	2019년11월18일 제17218호	2019년11월15일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 ~~서울특별시 강남구 테헤란로 419,~~ ~~20층(삼성동)~~

[집합건물] 전남광주통합특별시 화순군 화순읍 훈리 24-1외 1필지 라온빌리지 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-184호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년2월28일 제3516호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
2-2	2번등기명의인표시 변경		2022년11월21일 주소변경	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) 2022년11월21일 부기
3	소유권이전	2022년11월21일 제18363호	2022년11월21일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사다원주택 205911-0027642 광주광역시 동구 중앙로 358, 상가동 255호 (계림동, 금호계림주상복합)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2022년11월21일 제18364호	2022년10월28일 매매	소유자 정승준 991204-******* 전라남도 화순군 화순읍 진각로 175-16, 901호 거래가액 금205,000,000원
5	임의경매개시결정	2026년5월19일 제2735867호	2026년5월19일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2026타경31449)	채권자 유더블유아이유동화전문 유한회사(주식회사 우리은행의 승계인) 110114-0038157 서울 중구 서소문로 95 (서소문동)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년11월21일 제18365호	2022년11월17일 설정계약	채권최고액 금194,700,000원 채무자 정승준 전라남도 화순군 화순읍 진각로 175-16, 901호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (금남로지점)
2	근저당권설정	2024년6월27일 제8637호	2024년6월27일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 신성경 전라남도 화순군 화순읍 진각로 176-16,

[집합건물] 전남광주통합특별시 화순군 화순읍 훈리 24-1외 1필지 라온빌리지 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				901호 근저당권자 광주중부신용협동조합 200141-0001454 광주광역시 서구 죽봉대로119번길 10 (광천동)
3	근저당권설정	2025년3월24일 제1169893호	2025년3월21일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 정승준 전라남도 화순군 화순읍 진각로 175-16, 901호 근저당권자 광주중부신용협동조합 200141-0001454 광주광역시 서구 죽봉대로119번길 10 (광천동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 화순등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월09일 15시19분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2052-2019-002918

[집합건물] 전남광주통합특별시 화순군 화순읍 훈리 24-1외 1필지 라온빌리지 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정승준 (소유자)	991204-*******	단독소유	전라남도 화순군 화순읍 진각로 175-16, 901호	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2026년5월19일 제2735867호	채권자 유더블유아이유동화전문 유한회사(주식회사 우리은행의 승계인)	정승준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년11월21일 제18365호	채권최고액 금194,700,000원 근저당권자 주식회사우리은행	정승준
2	근저당권설정	2024년6월27일 제8637호	채권최고액 금12,000,000원 근저당권자 광주중부신용협동조합	정승준
3	근저당권설정	2025년3월24일 제1169893호	채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 광주중부신용협동조합	정승준

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 9일 오후 3시19분36초