등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2042-2005-005985

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 신창동 1270 신창2차부영아파트 제207동 제9층 제906호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년9월8일	광주광역시 광산구 신창동 1270 신창2차부영아파트 제207동	철근콘크리트구조 기타지붕 22층 아파트 1층 858.0272㎡ 2층 858.0272㎡ 3층 858.0272㎡ 4층 858.0272㎡ 5층 844.5872㎡ 6층 844.5872㎡ 7층 844.5872㎡ 8층 844.5872㎡ 9층 844.5872㎡ 10층 844.5872㎡ 11층 844.5872㎡ 12층 844.5872㎡ 13층 844.5872㎡ 14층 844.5872㎡ 15층 844.5872㎡ 16층 844.5872㎡ 17층 844.5872㎡ 18층 844.5872㎡ 19층 844.5872㎡ 20층 844.5872㎡ 21층 844.5872㎡ 22층 844.5872㎡ 지하1층 지하대피실 898.7104㎡	도면편철장제2책제354호
2		광주광역시 광산구 신창동 1270 신창2차부영아파트 제207동 [도로명주소] 광주광역시 광산구 신창로71번길 33	철근콘크리트구조 기타지붕 22층 아파트 1층 858.0272㎡ 2층 858.0272㎡ 3층 858.0272㎡ 4층 858.0272㎡ 5층 844.5872㎡	도로명주소 2019년9월6일 등기

열람용

열람일시 : 2026년08월26일 14시52분29초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 신창동 1270 신창2차부영아파트 제207동 제9층 제906호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~6층 844.5872㎡~~ ~~7층 844.5872㎡~~ ~~8층 844.5872㎡~~ ~~9층 844.5872㎡~~ ~~10층 844.5872㎡~~ ~~11층 844.5872㎡~~ ~~12층 844.5872㎡~~ ~~13층 844.5872㎡~~ ~~14층 844.5872㎡~~ ~~15층 844.5872㎡~~ ~~16층 844.5872㎡~~ ~~17층 844.5872㎡~~ ~~18층 844.5872㎡~~ ~~19층 844.5872㎡~~ ~~20층 844.5872㎡~~ ~~21층 844.5872㎡~~ ~~22층 844.5872㎡~~ ~~지하1층 지하대피실~~ ~~898.7104㎡~~	
3		전남광주통합특별시 광산구 신창동 1270 신창2차부영아파트 제207동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 광산구 신창로71번길 33	철근콘크리트구조 기타지붕 22층 아파트 1층 858.0272㎡ 2층 858.0272㎡ 3층 858.0272㎡ 4층 858.0272㎡ 5층 844.5872㎡ 6층 844.5872㎡ 7층 844.5872㎡ 8층 844.5872㎡ 9층 844.5872㎡ 10층 844.5872㎡ 11층 844.5872㎡ 12층 844.5872㎡ 13층 844.5872㎡ 14층 844.5872㎡ 15층 844.5872㎡ 16층 844.5872㎡ 17층 844.5872㎡ 18층 844.5872㎡ 19층 844.5872㎡ 20층 844.5872㎡ 21층 844.5872㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 신창동 1270 신창2차부영아파트 제207동 제9층 제906호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			22층 844.5872㎡ 지하1층 지하대피실 898.7104㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 광주광역시 광산구 신창동 1270~~	~~대~~	~~63384.4㎡~~	~~2005년9월8일~~
2	1. 전남광주통합특별시 광산구 신창동 1270	대	63384.4㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년9월8일	제9층 제906호	철근콘크리트구조 84.7886㎡	도면편철장제2책제354호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	63384.4분의 45.9	2005년9월2일 대지권 2005년9월8일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 1번 근저당권설정등기)~~ ~~2005년9월8일~~
3			2번 별도등기 말소 2007년12월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년9월8일 제40114호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 중구 서소문동 120-23

열람용

열람일시 : 2026년08월26일 14시52분29초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 신창동 1270 신창2차부영아파트 제207동 제9층 제906호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2005년9월8일 부기~~
~~1-2~~	~~금지사항등기~~	~~2007년8월31일 제157532호~~	~~2002년12월28일 사업계획승인~~	~~이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류 가압류 가처분등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~
2	1-1번금지사항등기 말소			착오발견으로 인하여 2005년9월13일 등기
3	소유권이전	2010년3월5일 제35319호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 서소문동 120-23
4	소유권이전	2013년6월26일 제128047호	2013년6월14일 매매	소유자 김미애 700508-******* 광주광역시 광산구 신창로71번길 33, 207동 906호 (신창동, 신창2차부영아파트) 거래가액 금124,000,000원
5	1-2번금지사항등기 말소			4번 소유권이전등기로 인하여 2013년6월26일 등기
6	가압류	2023년8월8일 제108861호	2023년8월8일 광주지방법원의 가압류 결정(2023카단53863)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 유선화 671211-******* 광주 남구 제중로 11, 108동 402호(양림동, 양림1단지휴먼시아)
7	압류	2024년12월12일 제173718호	2024년12월11일 압류(징세과-티76797)	권리자 국 처분청 광산세무서장
8	강제경매개시결정	2026년4월8일 제1960704호	2026년4월8일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2026타경3191)	채권자 강순희 701115-******* 광주 광산구 월계로 117-21, 116동 202호 (월계동, 첨단두산1차아파트)

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 신창동 1270 신창2차부영아파트 제207동 제9층 제906호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	가압류	2026년5월12일 제2603031호	2026년5월12일 광주지방법원의 가압류 결정(2026카단52650)	청구금액 금27,400,000 원 채권자 광주신용보증재단 204271-0000861 광주 광산구 하남산단8번로 177 (도천동) (영업지원센터)
10	임의경매개시결정	2026년6월25일 제3436434호	2026년6월25일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2026타경31986)	채권자 목포우리신용협동조합 201141-0000372 목포시 연산로 79 (산정동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2005년9월8일 제40115호~~	~~2005년9월7일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금85,612,800,000원 채무자 주식회사부영 서울 중구 서소문동 120-23 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (여의도법인영업부) 공동담보목록 제2005-254호~~
~~1-1~~	~~1번근저당권공동담보변경~~			~~공동담보목록 제2005-1441호 광역등기국 신설로 인하여 2005년12월3일 부기~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2007년12월12일 제218364호~~	~~2007년12월12일 근저당권변경계약~~	~~채권최고액 금63,700,000원 공동담보 해제~~
~~1-3~~	~~1번근저당권변경~~	~~2010년6월30일 제107352호~~	~~2009년12월30일 회사분할~~	~~채무자 주식회사부영주택 서울시 중구 서소문동 120-23~~
2	~~근저당권설정~~	~~2013년6월26일 제128049호~~	~~2013년6월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금146,900,000원 채무자 김미애 광주광역시 광산구 신창로71번길 33, 207동 906호 (신창동, 신창2차부영아파트) 근저당권자 우산신용협동조합 204241-0000955 광주광역시 광산구 수완동 1477~~

열람용

열람일시 : 2026년08월26일 14시52분29초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 신창동 1270 신창2차부영아파트 제207동 제9층 제906호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2013년7월5일 제140378호	2013년7월5일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2015년3월30일 제74328호~~	~~2015년3월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금10,000,000원 채무자 김미애 광주광역시 광산구 신창로71번길 33, 207동 906호 (신창동, 신창2차부영아파트) 근저당권자 우산신용협동조합 204241-0000955 광주광역시 광산구 임방울대로 328 (수완동)~~
5	~~근저당권설정~~	~~2018년1월10일 제5611호~~	~~2018년1월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금29,000,000원 채무자 김미애 광주광역시 광산구 신창로71번길 33, 207동 906호 (신창동, 신창2차부영아파트) 근저당권자 우산신용협동조합 204241-0000955 광주광역시 광산구 임방울대로 328 (수완동)~~
6	~~근저당권설정~~	~~2019년4월26일 제72999호~~	~~2019년4월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금213,600,000원 채무자 김미애 광주광역시 광산구 신창로71번길 33, 207동 906호 (신창동, 신창2차부영아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)~~
7	2번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2019년4월26일 제73000호	2019년4월26일 해지	
8	근저당권설정	2022년10월28일 제149685호	2022년10월28일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 김미애 광주광역시 광산구 신창로71번길 33, 207동 906호 (신창동, 신창2차부영아파트) 근저당권자 목포우리신용협동조합 201141-0000372 전라남도 목포시 마파지로 33(대성동)
9	6번근저당권설정등기말소	2022년10월28일 제150324호	2022년10월28일 해지	

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 신창동 1270 신창2차부영아파트 제207동 제9층 제906호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월26일 14시52분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2042-2005-005985

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 신창동 1270 신창2차부영아파트 제207동 제9층 제906호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미애 (소유자)	700508-*******	단독소유	광주광역시 광산구 신창로71번길 33, 207동 906호 (신창동, 신창2차부영아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년8월8일 제108861호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 유선화	김미애
7	압류	2024년12월12일 제173718호	권리자 국	김미애
8	강제경매개시결정	2026년4월8일 제1960704호	채권자 강순희	김미애
9	가압류	2026년5월12일 제2603031호	청구금액 금27,400,000 원 채권자 광주신용보증재단	김미애
10	임의경매개시결정	2026년6월25일 제3436434호	채권자 목포우리신용협동조합	김미애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2022년10월28일 제149685호	채권최고액 금252,000,000원 근저당권자 목포우리신용협동조합	김미애

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 26일 오후 2시52분29초