등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2042-1996-383175

[집합건물] 광주광역시 광산구 월계동 755-5 건영아파트 제103동 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~1998년12월7일~~	~~광주광역시 광산구 월계동 755-5 건영아파트 제103동~~	~~철근콘크리트 벽식구조 평스라브지붕 15층 아파트 1층 422.344㎡ 2층 403.520㎡ 3층 403.520㎡ 4층 403.520㎡ 5층 403.520㎡ 6층 403.520㎡ 7층 403.520㎡ 8층 403.520㎡ 9층 403.520㎡ 10층 403.520㎡ 11층 403.520㎡ 12층 403.520㎡ 13층 403.520㎡ 14층 403.520㎡ 15층 403.520㎡ 지층 403.520㎡~~	~~도면편철장 제1책 제226호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 20일 전산이기
2		광주광역시 광산구 월계동 755-5 건영아파트 제103동 [도로명주소] 광주광역시 광산구 첨단중앙로181번길 104	철근콘크리트 벽식구조 평스라브지붕 15층 아파트 1층 422.344㎡ 2층 403.520㎡ 3층 403.520㎡ 4층 403.520㎡ 5층 403.520㎡ 6층 403.520㎡ 7층 403.520㎡ 8층 403.520㎡ 9층 403.520㎡	도로명주소 2012년5월25일 등기

열람용

열람일시 : 2025년08월14일 18시46분54초

[집합건물] 광주광역시 광산구 월계동 755-5 건영아파트 제103동 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 403.520㎡ 11층 403.520㎡ 12층 403.520㎡ 13층 403.520㎡ 14층 403.520㎡ 15층 403.520㎡ 지층 403.520㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 광주광역시 광산구 월계동 755-5	대	18880.3㎡	1998년12월7일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 20일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년12월7일	제11층 제1103호	철근콘크리트 벽식구조 86.11㎡	도면편철장 제1책226면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 20일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	18880.3분의 49.264	1998년10월21일 대지권 1998년12월7일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 20일 전산이기

[집합건물] 광주광역시 광산구 월계동 755-5 건영아파트 제103동 제11층 제1103호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년3월29일 제11316호	1999년1월26일 매매	소유자 기만진 650220-******* 광주광산구 월계동 755-5 건영아파트 103동 1103호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 20일 전산이기
2	소유권이전	2001년8월6일 제28179호	2001년7월6일 매매	소유자 조희명 750101-******* 광주 광산구 월계동 755-5 건영아파트 103-1103
3	소유권이전	2002년1월22일 제2745호	2002년1월18일 매매	소유자 이미정 730806-******* ~~광주 광산구 월계동 755-5 건영아파트 103동 1103호~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2002년6월3일 제23807호	2002년4월9일 전거	~~이미정의 주소 광주 광산구 월계동 793-7. 201호~~
3-2	3번등기명의인표시 변경	2004년2월2일 제5301호	2003년8월8일 전거	이미정의 주소 광주 광산구 월계동 755-5 건영아파트 103동 1103호
4	소유권일부이전	2002년6월3일 제23808호	2002년5월30일 증여	공유자 지분 2분의 1 안용진 710824-******* 광주 광산구 월계동 755-5 건영아파트 103동 1103호
5	공유자전원지분전부이전	2005년12월20일 제12942호	2005년12월1일 매매	소유자 김철희 710625-******* ~~광주 북구 연제동 33-7 한국레이크빌 205-1102~~
5-1	5번등기명의인표시 변경		2011년2월28일 전거	김철희의 주소 전라남도 광양시 중동 1681 태영아파트 104-508 2011년3월15일 부기
6	소유권이전	2011년3월15일 제44962호	2011년2월15일 매매	소유자 한해란 730402-******* ~~부산광역시 북구 화명동 2290 코오롱하늘채1차아파트 102-603~~ 거래가액 금130,500,000원

열람용

[집합건물] 광주광역시 광산구 월계동 755-5 건영아파트 제103동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6-1	6번등기명의인표시 변경	2017년3월27일 제54165호	2015년2월27일 전거	~~한해란의 주소 세종특별자치시 보듬3로 74, 1201동 305호(아름동,범지기마을아파트)~~
6-2	6번등기명의인표시 변경	2019년3월13일 제43118호	2017년10월13일 전거	한해란의 주소 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)
6-3	민간임대주택등기	2022년10월11일 제141571호	2016년1월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
7	압류	2024년3월7일 제35851호	2024년3월7일 압류(징세과-티7818)	권리자 국 처분청 세종세무서장
7-1	공매공고	2024년8월29일 제129836호	2024년8월28일 공매공고(한국자산관리공사 2024-02599-028)	
8	임의경매개시결정	2024년10월22일 제150858호	2024년10월22일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2024타경83675)	채권자 주식회사 카인드대부 110111-6751716 서울 서초구 강남대로37길 24-6, 201호(서초동, 성해빌딩)
9	압류	2024년11월8일 제158794호	2024년11월8일 압류(자치교육국 세무2과-015037)	권리자 광산구(광주광역시) 2414

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년4월1일 제11968호~~	~~1999년4월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금19,500,000원 채무자 기만진 광주 광산구 월계동 755-5 건영아파트 103동 1103호~~

[집합건물] 광주광역시 광산구 월계동 755-5 건영아파트 제103동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로 2가 120 (운암동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 20일 전산이기
1-1	1번근저당권변경	2001년8월6일 제28180호	2001년8월6일 계약인수	채무자 조희명 광주 광산구 월계동 755-5 건영아파트 103-1103
1-2	1번근저당권변경	2002년1월29일 제3866호	2002년1월29일 계약인수	채무자 이미정 광주 광산구 월계동 755-5 건영아파트 103동 1103호
2	근저당권설정	2001년1월11일 제889호	2001년1월11일 설정계약	채권최고액 금40,500,000원 채무자 기만진 광주광산구 월계동 755-5 건영아파트 103동 1103호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로 2가 120 (운암동지점)
2-1	2번근저당권변경	2001년8월6일 제28180호	2001년8월6일 계약인수	채무자 조희명 광주 광산구 월계동 755-5 건영아파트 103-1103
2-2	2번근저당권변경	2002년1월29일 제3866호	2002년1월29일 계약인수	채무자 이미정 광주 광산구 월계동 755-5 건영아파트 103동 1103호
3	2번근저당권설정등기말소	2004년2월2일 제5300호	2004년2월2일 해지	
4	전세권설정	2004년2월2일 제5302호	2004년1월30일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2004년 1월 30일 부터 2006년 3월 29일 까지 반환기 2004년 1월 30일 전세권자 홍효진 620716-******* 광주 광산구 월계동 755-5 건영아파트 103동 1103호

열람용

열람일시 : 2025년08월14일 18시46분54초

[집합건물] 광주광역시 광산구 월계동 755-5 건영아파트 제103동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~4-1~~				~~4번 등기는 건물만에 관한 것임 2004년2월2일 부기~~
5	1번근저당권설정등기말소	2005년12월20일 제13002호	2005년12월20일 해지	
6	4번전세권설정등기말소	2006년2월27일 제41096호	2006년2월27일 해지	
7	전세권설정	2011년3월15일 제44963호	2011년3월10일 설정계약	~~전세금 금125,000,000원~~ 범 위 건물의 전부 ~~존속기간 2011년 3월 11일부터 2013년 3월 11일까지~~ 전세권자 에이테크솔루션주식회사 134511-0051645 경기도 화성시 정남면 고지리 123-1
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년3월15일 부기
7-2	7번전세권변경	2013년3월11일 제44808호	2013년3월4일 변경계약	~~전세금 금 135,000,000원~~ ~~존속기간 2013년 3월 12일부터 2015년 3월 11일까지~~
7-3	7번전세권변경	2015년2월16일 제36837호	2015년2월12일 변경계약	~~전세금 금150,000,000원~~ ~~존속기간 2015년 3월12일부터 2017년 3월 11일까지~~
7-4	7번전세권변경	2017년3월27일 제54405호	2017년3월27일 변경계약	~~전세금 금 160,000,000원~~ ~~존속기간 2017년 3월 12일 부터 2019년 3월 11일까지~~
7-5	7번전세권변경	2019년3월13일 제43119호	2019년3월12일 변경계약	~~전세금 금 175,000,000원~~ ~~존속기간 2019년 03월 12일부터 2021년 03월 11일까지~~
7-6	7번전세권변경	2021년3월30일 제54166호	2021년3월10일 변경계약	~~전세금 금183,750,000원~~ ~~존속기간 2021년 3월 11일부터 2022년 3월 10일까지~~
7-7	7번전세권변경	2022년5월16일 제65126호	2022년5월16일 변경계약	전세금 금192,750,000원 존속기간 2022년 3월 11일부터 2023년 3월 10일까지

열람용

[집합건물] 광주광역시 광산구 월계동 755-5 건영아파트 제103동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2022년6월15일 제82852호	2022년6월14일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 한해란 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트) 근저당권자 주식회사카인드대부 110111-6751716 서울특별시 서초구 강남대로37길 38 , 2층(서초동, 범경빌딩)
8-1	8번근저당권부채권 질권설정	2022년6월30일 제92024호	2022년6월29일 설정계약	채권액 금48,000,000원 채무자 주식회사카인드대부 서울특별시 서초구 강남대로37길 38, 2층 (서초동, 범경빌딩) 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 광주지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월14일 18시46분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2042-1996-383175

[집합건물] 광주광역시 광산구 월계동 755-5 건영아파트 제103동 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*******	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6-3	약정/금지사항/환매특약	2022년10월11일 제141571호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	한해란
7	압류	2024년3월7일 제35851호	권리자 국	한해란
7-1	공매공고	2024년8월29일 제129836호		한해란
8	임의경매개시결정	2024년10월22일 제150858호	채권자 주식회사 카인드대부	한해란
9	압류	2024년11월8일 제158794호	권리자 광산구(광주광역시)	한해란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	전세권설정	2011년3월15일 제44963호	~~전세금 금125,000,000원~~ 전세권자 에이테크솔루션주식회사	한해란
7-2	전세권변경	2013년3월11일 제44808호	~~전세금 금 135,000,000원~~	한해란
7-3	전세권변경	2015년2월16일 제36837호	~~전세금 금150,000,000원~~	한해란
7-4	전세권변경	2017년3월27일 제54405호	~~전세금 금 160,000,000원~~	한해란
7-5	전세권변경	2019년3월13일 제43119호	~~전세금 금 175,000,000원~~	한해란
7-6	전세권변경	2021년3월30일 제54166호	~~전세금 금183,750,000원~~	한해란

출력일시 : 2025년 8월 14일 오후 6시46분54초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-7	전세권변경	2022년5월16일 제65126호	전세금 금192,750,000원	한해란
8	근저당권설정	2022년6월15일 제82852호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 주식회사카인드대부	한해란
8-1	질권	2022년6월30일 제92024호	채권액 금48,000,000원 채권자 메리츠캐피탈주식회사	한해란

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.