등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2042-1996-365818

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 우산동 1572-1 제101동 제8층 제806호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년4월1일	광주광역시 광산구 우산동 1572-1 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1037.40㎡ 2층 1032.72㎡ 3층 1032.72㎡ 4층 1018.68㎡ 5층 1018.68㎡ 6층 1018.68㎡ 7층 1018.68㎡ 8층 1018.68㎡ 9층 1018.68㎡ 10층 1018.68㎡ 11층 1018.68㎡ 12층 1018.68㎡ 13층 1018.68㎡ 14층 1018.68㎡ 15층 1018.68㎡ 지하 1006.20㎡	도면편철장 제1책제195장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기
2		광주광역시 광산구 우산동 1572-1 제101동 [도로명주소] 광주광역시 광산구 월곡산정로 20	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1037.40㎡ 2층 1032.72㎡ 3층 1032.72㎡ 4층 1018.68㎡ 5층 1018.68㎡ 6층 1018.68㎡ 7층 1018.68㎡ 8층 1018.68㎡ 9층 1018.68㎡	도로명주소 2012년6월13일 등기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 우산동 1572-1 제101동 제8층 제806호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~10층 1018.68㎡~~ ~~11층 1018.68㎡~~ ~~12층 1018.68㎡~~ ~~13층 1018.68㎡~~ ~~14층 1018.68㎡~~ ~~15층 1018.68㎡~~ ~~지하 1006.20㎡~~	
3		전남광주통합특별시 광산구 우산동 1572-1 제101동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 광산구 월곡산정로 20	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1037.40㎡ 2층 1032.72㎡ 3층 1032.72㎡ 4층 1018.68㎡ 5층 1018.68㎡ 6층 1018.68㎡ 7층 1018.68㎡ 8층 1018.68㎡ 9층 1018.68㎡ 10층 1018.68㎡ 11층 1018.68㎡ 12층 1018.68㎡ 13층 1018.68㎡ 14층 1018.68㎡ 15층 1018.68㎡ 지하 1006.20㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 광주광역시 광산구 우산동 1572-1~~	~~대~~	~~12836.6㎡~~	~~1992년4월1일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기
2	1. 전남광주통합특별시 광산구 우산동 1572-1	대	12836.6㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

열람일시 : 2026년09월23일 14시30분35초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 우산동 1572-1 제101동 제8층 제806호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년4월1일	제8층 제806호	철근콘크리트조 75.18㎡	도면편철장 제1책제195장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	12836.6분의 33.0786	1992년3월31일 대지권 1992년4월1일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년4월4일 제9002호	1990년12월27일 매매	소유자 유쟁규 551210-******* 광주 광산구 우산동 1572-1 하남제일파크맨션 101동 806호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기
2	소유권이전	2021년5월14일 제81357호	2021년2월25일 매매	소유자 정숙현 720910-******* ~~광주광역시 광산구 월곡산정로 20-49,~~ ~~103동 605호 (우산동,동산아파트)~~ 거래가액 금138,500,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2025년4월16일 제1747996호	2025년4월11일 주소변경	정숙현의 주소 광주광역시 서구 시청로 13, 605호(치평동,상무리채2)
3	가압류	2025년9월15일 제4872043호	2025년9월15일 광주지방법원의 가압류	청구금액 금18,867,467 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 우산동 1572-1 제101동 제8층 제806호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단1345)	서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
4	가압류	2025년9월15일 제4879085호	2025년9월15일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단56155)	청구금액 금11,122,478 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
5	가압류	2025년11월6일 제5828512호	2025년11월6일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단57111)	청구금액 금25,954,894 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
6	가압류	2025년11월20일 제6086481호	2025년11월20일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단57404)	청구금액 금12,500,550 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
7	가압류	2025년12월24일 제6783807호	2025년12월24일 광주지방법원 순천지원의 가압류 결정(2025카단12280)	청구금액 금8,250,000 원 채권자 주식회사 케이엘 201311-0048397 순천시 연향번영8길 21, 2층(연향동)
8	가압류	2026년1월29일 제558518호	2026년1월29일 광주지방법원의 가압류 결정(2026카단50483)	청구금액 금16,735,263 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사 110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨23층(여의도동)
9	임의경매개시결정	2026년5월6일 제2486012호	2026년5월6일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2026타경31441)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (광주지사)

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 우산동 1572-1 제101동 제8층 제806호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1994년1월31일~~ ~~제2363호~~	~~1994년1월31일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금11,000,000원~~ ~~채무자 유쟁규~~ ~~광주 광산구 우산동 1572-1~~ ~~하남제일파크맨션 101동 806호~~ ~~근저당권자 주식회사광주은행 200111-0000053~~ ~~광주 동구 금남로 3가 1-11~~ ~~(본점영업부)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2020년11월9일 제208699호	2020년11월9일 해지	
3	근저당권설정	2021년5월14일 제81358호	2021년5월14일 설정계약	채권최고액 금89,100,000원 채무자 정숙현 광주광역시 광산구 월곡산정로 20-49, 103동 605호 (우산동, 동산아파트) ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)~~ ~~(광산종합금융센터)~~
3-1	3번근저당권이전	2025년10월16일 제5388103호	2021년8월6일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
4	근저당권설정	2025년4월16일 제1748028호	2025년4월16일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 정숙현 광주광역시 서구 시청로 13, 605호 (치평동,상무리채2) 근저당권자 정무환 700823-******* 광주광역시 동구 동계로 38, 101동 401호 (산수동,무등산 그린웰로제비앙)

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년09월23일 14시30분35초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 우산동 1572-1 제101동 제8층 제806호

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월23일 14시30분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2042-1996-365818

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 우산동 1572-1 제101동 제8층 제806호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정숙현 (소유자)	720910-*******	단독소유	광주광역시 서구 시청로 13, 605호(치평동,상무리채2)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년9월15일 제4872043호	청구금액 금18,867,467 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	정숙현
4	가압류	2025년9월15일 제4879085호	청구금액 금11,122,478 원 채권자 신한카드 주식회사	정숙현
5	가압류	2025년11월6일 제5828512호	청구금액 금25,954,894 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	정숙현
6	가압류	2025년11월20일 제6086481호	청구금액 금12,500,550 원 채권자 롯데카드 주식회사	정숙현
7	가압류	2025년12월24일 제6783807호	청구금액 금8,250,000 원 채권자 주식회사 케이엘	정숙현
8	가압류	2026년1월29일 제558518호	청구금액 금16,735,263 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사	정숙현
9	임의경매개시결정	2026년5월6일 제2486012호	채권자 한국주택금융공사	정숙현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년5월14일 제81358호	채권최고액 금89,100,000원 ~~근저당권자 주식회사국민은행~~	정숙현
3-1	근저당권이전	2025년10월16일 제5388103호	근저당권자 한국주택금융공사	정숙현
4	근저당권설정	2025년4월16일 제1748028호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 정무환	정숙현

출력일시 : 2026년 9월 23일 오후 2시30분35초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.