등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2042-1996-350874

[집합건물] 광주광역시 광산구 월계동 764-3 첨단산업기지호반아파트 제102동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~1995년5월12일~~	~~광주광역시 광산구 월계동 764-3 첨단산업기지호반아파트 제102동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 540.080㎡ 2층 540.080㎡ 3층 533.360㎡ 4층 533.360㎡ 5층 533.360㎡ 지하층 531.68㎡~~	~~도면편철장 제1책제33면~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 19일 전산이기
2		광주광역시 광산구 월계동 764-3 첨단산업기지호반아파트 제102동 [도로명주소] 광주광역시 광산구 월계로 117-35	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 540.080㎡ 2층 540.080㎡ 3층 533.360㎡ 4층 533.360㎡ 5층 533.360㎡ 지하층 531.68㎡	도로명주소 2019년9월10일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 광주광역시 광산구 월계동 764-3	대	19663.4㎡	1998년6월25일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 19일 전산이기

열람용

[집합건물] 광주광역시 광산구 월계동 764-3 첨단산업기지호반아파트 제102동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년5월12일	제2층 제201호	철근콘크리트조 59.95㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 19일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	19663.4분의 61.59	1998년6월25일 대지권 1998년6월25일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 19일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년5월12일 제21074호		소유자 주식회사호반건설 200111-0016852 광주 서구 쌍촌동 956-7
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 19일 전산이기
2	소유권이전	2003년12월31일 제60128호	2003년12월18일 매매	소유자 이상구 651112-******* ~~광주 광산구 월계동 764-3 첨단호반아파트 102동 201호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2003년12월15일 전거	이상구의 주소 광주 광산구 월계동 759-3 첨단3차라인아파트 308-405 2006년11월20일 부기
~~3~~	~~압류~~	~~2006년5월9일 제97265호~~	~~2006년5월4일 압류~~	~~채권자 근로복지공단 111271-0007455 서울 영등포구 영등포동 2가 94-267 (광주지역본부)~~

열람용

[집합건물] 광주광역시 광산구 월계동 764-3 첨단산업기지호반아파트 제102동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	3번압류등기말소	2006년8월31일 제175594호	2006년8월29일 해제	
5	소유권이전	2006년11월20일 제234772호	2006년10월18일 매매	소유자 강삼대 420208-******* ~~광주 광산구 월계동 764-3 호반아파트 108-104~~ 거래가액 금65,000,000원
5-1	5번등기명의인표시변경	2017년11월13일 제193655호	2006년11월27일 전거	강삼대의 주소 광주광역시 광산구 월계로 117-35, 102동 201호(월계동,호반아파트)
~~6~~	~~임의경매개시결정~~	~~2008년11월5일 제183458호~~	~~2008년11월5일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2008타경44816)~~	~~채권자 주식회사광주은행 200111-0000053 광주 동구 대인동7-12 (여신관리부)~~
7	6번임의경매개시결정등기말소	2008년11월21일 제192595호	2008년11월19일 취하	
~~8~~	~~임의경매개시결정~~	~~2019년5월17일 제84313호~~	~~2019년5월17일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2019타경7431)~~	~~채권자 광주비아농업협동조합 204236-0000138 광주 광산구 장신로 153 (수완동)~~
9	8번임의경매개시결정등기말소	2019년7월5일 제117563호	2019년7월2일 취하	
~~10~~	~~임의경매개시결정~~	~~2020년10월15일 제191528호~~	~~2020년10월15일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2020타경12460)~~	~~채권자 광주비아농업협동조합 204236-0000138 광주광역시 광산구 장신로 153 (수완동)~~
11	10번임의경매개시결정등기말소	2020년11월5일 제205911호	2020년11월2일 취하	
12	가압류	2022년10월21일 제146418호	2022년10월21일 광주지방법원의 가압류 결정(2022카단53464)	청구금액 금9,979,442 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246, 2,3층(대흥동, 대림빌딩)

열람용

[집합건물] 광주광역시 광산구 월계동 764-3 첨단산업기지호반아파트 제102동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	강제경매개시결정	2023년6월16일 제82895호	2023년6월16일 광주지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경707 64)	채권자 최병석 481007-******* 광주 광산구 풍영로170번길 39-25, 105동 803호 (장덕동, 광주수완지구대주피오레아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1995년5월12일~~ ~~제21075호~~	~~1995년5월9일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금육십사억사천팔백만원~~ ~~채무자 주식회사호반건설~~ ~~광주 서구 쌍촌동 956-7~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(화정동지점)~~ ~~공동담보목록 제62호~~
~~1-1~~ ~~(전 1-2)~~				~~전1번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~1998년6월25일 부기~~
~~1-2~~ ~~(전 1-3)~~	~~1번근저당권담보추가~~			~~공동담보 순위전2번의 근저당권의 목적물인 아건물과 그 대지권~~
~~1-3~~	~~1번근저당권이전~~	~~2004년1월12일~~ ~~제1789호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로 2가 9-1~~ ~~(화정동지점)~~
~~2~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년6월25일~~ ~~제22700호~~	~~1998년6월18일~~ ~~추가설정계약~~	~~채권최고액 금육십사억사천팔백만원~~ ~~채무자 주식회사호반건설~~ ~~광주 서구 쌍촌동 956-7~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(화정동지점)~~ ~~공동담보목록 95년 제62호의 담보물에 추가~~ ~~공동담보목록제89호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 10월 19일 전산이기

열람용

[집합건물] 광주광역시 광산구 월계동 764-3 첨단산업기지호반아파트 제102동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~2-1~~	~~2번근저당권이전~~	~~2004년1월12일 제1789호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (화정동지점)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2003년12월31일 제60252호~~	~~2003년12월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금20,800,000원 채무자 이상구 광주 광산구 월계동 764-3 첨단호반아파트 102동 201호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (화정동지점)~~
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2004년1월12일 제1790호	2004년1월9일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2006년11월20일 제234773호~~	~~2006년11월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 강삼대 광주 광산구 월계동 764-3 호반아파트 108-104 근저당권자 주식회사광주은행 200111-0000053 광주 동구 대인동 7-12 (첨단월계지점)~~
~~5-1~~	~~5번근저당권이전~~	~~2014년12월23일 제292330호~~	~~2014년8월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 제봉로 225(대인동) (첨단월계지점)~~
6	3번근저당권설정등기말소	2006년11월22일 제236995호	2006년11월22일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2017년11월13일 제193654호	2017년11월13일 해지	
8	근저당권설정	2017년11월13일 제193657호	2017년11월13일 설정계약	채권최고액 금76,800,000원 채무자 강삼대 광주광역시 광산구 월계로 117-35, 102동 201호(월계동,호반아파트) 근저당권자 광주비아농업협동조합 204236-0000138 광주광역시 광산구 장신로 153(수완동) (쌍암지점)

열람용

[집합건물] 광주광역시 광산구 월계동 764-3 첨단산업기지호반아파트 제102동 제2층 제201호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년09월14일 16시39분49초 6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2042-1996-350874

[집합건물] 광주광역시 광산구 월계동 764-3 첨단산업기지호반아파트 제102동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강삼대 (소유자)	420208-*******	단독소유	광주광역시 광산구 월계로 117-35, 102동 201호(월계동,호반아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2022년10월21일 제146418호	청구금액 금9,979,442 원 채권자 소상공인시장진흥공단	강삼대
13	강제경매개시결정	2023년6월16일 제82895호	채권자 최병석	강삼대

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2017년11월13일 제193657호	채권최고액 금76,800,000원 근저당권자 광주비아농업협동조합	강삼대

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 09월 14일 16시 39분 49초