등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2042-1996-349491

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 월계동 755-2외 1필지 대우아파트 제108동 제15층 제1503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년2월20일	광주광역시 광산구 월계동 755-2, 755-3 대우아파트 제108동	철근콘크리트벽식조 슬래브지붕 지상15층 지하1층 아파트 1층 477.500㎡ 2층 607.240㎡ 3층 596.880㎡ 4층 596.880㎡ 5층 596.880㎡ 6층 596.880㎡ 7층 596.880㎡ 8층 596.880㎡ 9층 596.880㎡ 10층 596.880㎡ 11층 596.880㎡ 12층 596.880㎡ 13층 596.880㎡ 14층 596.880㎡ 15층 596.880㎡ 지하1층 630.680㎡	도면편철장 제1책26면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 19일 전산이기
2		광주광역시 광산구 월계동 755-2, 755-3 대우아파트 제108동 [도로명주소] 광주광역시 광산구 첨단중앙로181번길 88-21	철근콘크리트벽식조 슬래브지붕 지상15층 지하1층 아파트 1층 477.500㎡ 2층 607.240㎡ 3층 596.880㎡ 4층 596.880㎡ 5층 596.880㎡ 6층 596.880㎡ 7층 596.880㎡	도로명주소 2012년6월7일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월14일 12시16분21초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 월계동 755-2외 1필지 대우아파트 제108동 제15층 제1503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~8층 596.880㎡~~ ~~9층 596.880㎡~~ ~~10층 596.880㎡~~ ~~11층 596.880㎡~~ ~~12층 596.880㎡~~ ~~13층 596.880㎡~~ ~~14층 596.880㎡~~ ~~15층 596.880㎡~~ ~~지하1층 630.680㎡~~	
3		전남광주통합특별시 광산구 월계동 755-2, 755-3 대우아파트 제108동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 광산구 첨단중앙로181번길 88-21	철근콘크리트벽식조 슬래브지붕 지상15층 지하1층 아파트 1층 477.500㎡ 2층 607.240㎡ 3층 596.880㎡ 4층 596.880㎡ 5층 596.880㎡ 6층 596.880㎡ 7층 596.880㎡ 8층 596.880㎡ 9층 596.880㎡ 10층 596.880㎡ 11층 596.880㎡ 12층 596.880㎡ 13층 596.880㎡ 14층 596.880㎡ 15층 596.880㎡ 지하1층 630.680㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 광주광역시 광산구 월계동 755-2 2. 광주광역시 광산구 월계동 755-3	대 대	18149㎡ 18512.4㎡	1998년9월12일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 19일 전산이기

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 월계동 755-2외 1필지 대우아파트 제108동 제15층 제1503호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년2월20일	제15층 제1503호	철근콘크리트 벽식조 133.820㎡	도면편철장 1책26면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 19일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		36661.4분의 78.181	1998년9월12일 대지권 1999년12월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년2월20일 제5464호		소유자 주식회사대우 110111-0150138 서울 중구 남대문로 5가 541
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 19일 전산이기
2	소유권이전	1999년12월13일 제43400호	1999년9월2일 매매	소유자 한정희 611115-******* ~~광주 광산구 월계동 763-6~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년8월13일 제28852호	2001년2월15일 전거	한정희의 주소 광주 북구 운암동 140-11 중흥아파트 105-206
3	소유권이전	2003년7월1일 제27366호	2003년6월2일 매매	소유자 전혜경 630327-******* ~~광주 북구 풍향동 22-36 대주빌라 3동 301호~~
3-1	3번등기명의인표시 변경		2003년8월30일 전거	전혜경의 주소 광주 광산구 월계동 755-2 첨단대우아파트 108-1503 2006년11월6일 부기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 월계동 755-2외 1필지 대우아파트 제108동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2006년11월6일 제222156호	2006년9월20일 매매	소유자 고자영 641215-******* 광주 광산구 월계동 755-2 첨단대우아파트 108동 1503호 거래가액 금200,000,000원
5	소유권이전	2012년9월14일 제178102호	2012년7월28일 매매	소유자 유한회사씨엔케이 210114-0060611 광주광역시 광산구 쌍암동 685-9 로얄오피스텔 에이동 605호 거래가액 금217,000,000원
6	소유권이전	2020년7월30일 제138946호	2020년7월9일 매매	소유자 김난주 691111-******* 광주광역시 광산구 첨단중앙로181번길 88-21, 108동 1503호 (월계동,첨단대우아파트) 거래가액 금385,000,000원
7	임의경매개시결정	2026년6월5일 제3070813호	2026년6월5일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2026타경31770)	채권자 밀알신용협동조합 200141-0001488 광주 북구 동문대로 111 (우산동)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~1999년12월13일 제43401호~~	~~1999년12월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원 채무자 한정희 광주 광산구 월계동 763-6 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (운암동지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2003년7월1일 제27364호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (첨단지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2001년8월13일 제28853호~~	~~2001년8월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금150,000,000원 채무자 고재영 광주 북구 운암동 140-11 중흥아파트 105-206~~

열람일시 : 2026년10월14일 12시16분21초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 월계동 755-2외 1필지 대우아파트 제108동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 광명건자재주식회사 200111-0068598 광주 광산구 산정동 914-6~~ ~~공동담보 건물 광주광역시 광산구 월계동 763-6 호반아파트 제상가동 제2층 제204호~~
3	2번근저당권설정등기말소	2003년6월12일 제24428호	2003년6월11일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2003년7월1일 제27365호	2003년6월30일 해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2008년8월22일 제140346호~~	~~2008년8월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 고자영 광주광역시 광산구 월계동 755-2 첨단대우아파트 108동 1503호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (광주첨단지점)~~
6	~~근저당권설정~~	~~2012년9월14일 제178103호~~	~~2012년9월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금175,500,000원 채무자 유한회사씨엔케이 광주시 광산구 쌍암동 685-9 로얄오피스텔 에이동 605호 근저당권자 삼학새마을금고 201144-0002702 전라남도 목포시 상동 855~~
7	5번근저당권설정등기말소	2012년9월17일 제179503호	2012년9월17일 해지	
~~8~~	~~전세권설정~~	~~2012년10월24일 제205213호~~	~~2012년10월24일 설정계약~~	~~전세금 금100,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2012년 10월 24일부터 2014년 10월 23일까지 전세권자 주식회사청솔타워 200111-0192438 광주광역시 서구 치평동 1187-2 월계수타운 5층 512호~~
~~8-1~~				~~8번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년10월24일 부기~~
9	8번전세권설정등기	2018년5월25일	2018년5월21일	

열람용

열람일시 : 2026년10월14일 12시16분21초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 월계동 755-2외 1필지 대우아파트 제108동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	말소	제91949호	해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2020년8월18일 제150803호~~	~~2020년8월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금216,000,000원~~ ~~채무자 김난주~~ ~~광주광역시 광산구 첨단중앙로181번길 88-21, 108동 1503호 (월계동,첨단대우아파트)~~ ~~근저당권자 양동새마을금고 204144-0000167~~ ~~광주광역시 서구 양동시장2길 24(양동)~~
~~10-1~~	~~10번근저당권변경~~	~~2021년3월10일 제42655호~~	~~2021년3월10일 변경계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원~~
11	6번근저당권설정등기말소	2020년8월19일 제151347호	2020년8월19일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2021년12월14일 제204484호~~	~~2021년12월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금77,000,000원~~ ~~채무자 김난주~~ ~~광주광역시 광산구 첨단중앙로181번길 88-21, 108동 1503호 (월계동,첨단대우아파트)~~ ~~근저당권자 양동새마을금고 204144-0000167~~ ~~광주광역시 서구 양동시장2길 24(양동)~~
13	10번근저당권설정, 12번근저당권설정등기말소	2022년8월22일 제121924호	2022년8월22일 해지	
14	근저당권설정	2022년8월22일 제121925호	2022년8월22일 설정계약	채권최고액 금514,800,000원 채무자 김난주 광주광역시 광산구 첨단중앙로181번길 88-21, 108동 1503호 (월계동,첨단대우아파트) 근저당권자 밀알신용협동조합 200141-0001488 광주광역시 북구 금남로 104(누문동)
15	근저당권설정	2023년5월30일 제74321호	2023년5월16일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김난주 광주광역시 광산구 첨단중앙로181번길 88-21, 108동 1503호 (월계동,첨단대우아파트) 근저당권자 강훈애 771228-******* 광주광역시 남구 봉선로 42, 101동

열람용

열람일시 : 2026년10월14일 12시16분21초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 월계동 755-2외 1필지 대우아파트 제108동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2103호(주월동,봉선로남해오네뜨) ~~공동담보 건물 전라남도 나주시 대호동 1020 대방노블랜드1차아파트 제106동 제12층 제1201호~~
15-1	15번근저당권공동담보변경			~~공동담보 건물 전남광주통합특별시 나주시 대호동 1020 대방노블랜드1차아파트 제106동 제12층 제1201호~~ 규칙 부칙 제7조에 따라 광주지방법원 나주등기소에서 정리 2026년7월15일 부기
15-2	15번근저당권공동담보소멸			건물 전남광주통합특별시 나주시 대호동 1020 대방노블랜드1차아파트 제106동 제12층 제1201호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2026년7월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 광주지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월14일 12시16분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2042-1996-349491

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 월계동 755-2외 1필지 대우아파트 제108동 제15층 제1503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김난주 (소유자)	691111-*******	단독소유	광주광역시 광산구 첨단중앙로181번길 88-21, 108동 1503호 (월계동,첨단대우아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2026년6월5일 제3070813호	채권자 밀알신용협동조합	김난주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2022년8월22일 제121925호	채권최고액 금514,800,000원 근저당권자 밀알신용협동조합	김난주
15	근저당권설정	2023년5월30일 제74321호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 강훈애	김난주

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 14일 오후 12시16분21초