# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 2042-1996-348956

[집합건물] 광주광역시 광산구 월계동 756-2 신동아아파트 제104동 제3층 제302호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| ~~1~~<br>~~(전 1)~~ | ~~1997년1월18일~~ | ~~광주광역시 광산구 월계동 756-2~~<br>~~신동아아파트 제104동~~ | ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~<br>~~1층 521.984㎡~~<br>~~2층 521.984㎡~~<br>~~3층 521.984㎡~~<br>~~4층 513.884㎡~~<br>~~5층 513.884㎡~~<br>~~6층 513.884㎡~~<br>~~7층 513.884㎡~~<br>~~8층 513.884㎡~~<br>~~9층 513.884㎡~~<br>~~10층 513.884㎡~~<br>~~11층 513.884㎡~~<br>~~12층 513.884㎡~~<br>~~지층 489.304㎡~~ | ~~도면편철장 제1책제14면~~<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 19일 전산이기 |
| 2 | | 광주광역시 광산구 월계동 756-2<br>신동아아파트 제104동<br>[도로명주소]<br>광주광역시 광산구 첨단중앙로181번길 88-22 | 철근콘크리트조 슬래브지붕<br>1층 521.984㎡<br>2층 521.984㎡<br>3층 521.984㎡<br>4층 513.884㎡<br>5층 513.884㎡<br>6층 513.884㎡<br>7층 513.884㎡<br>8층 513.884㎡<br>9층 513.884㎡<br>10층 513.884㎡<br>11층 513.884㎡<br>12층 513.884㎡<br>지층 489.304㎡ | 도로명주소<br>2012년6월26일 등기 |

열람용

열람일시 : 2025년07월07일 17시19분56초

[집합건물] 광주광역시 광산구 월계동 756-2 신동아아파트 제104동 제3층 제302호

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1) | 1. 광주광역시 광산구 월계동 756-2 | 대 | 18773.7㎡ | 1998년8월12일<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 19일 전산이기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1) | 1997년1월18일 | 제3층 제302호 | 철근콘크리트조<br>116.186㎡ | <br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 19일 전산이기 |

| ( 대지권의 표시 ) | | | |
|---|---|---|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1) | 1 소유권대지권 | 18773.7분의 64.536 | 1998년6월30일 대지권<br>1998년8월12일<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 19일 전산이기 |

열람용

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1<br>(전 3) | 소유권이전 | 1997년3월12일<br>제8199호 | 1997년2월26일<br>매매 | 소유자 임준태 570118-*******<br>~~광주 광산구 월곡동 498-1~~<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 19일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | | 2011년10월31일<br>도로명주소 | 임준태의 주소 광주광역시 광산구 산정공원로 76-12(월곡동)<br>2013년10월15일 부기 |

[집합건물] 광주광역시 광산구 월계동 756-2 신동아아파트 제104동 제3층 제302호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 소유권이전 | 2015년11월10일<br>제271877호 | 2015년9월9일<br>매매 | 소유자 이무림 870814-*******<br>~~광주광역시 북구 삼정로~~<br>~~7,101동906호(두암동,율곡타운)~~<br>거래가액 금205,000,000원 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2017년12월22일<br>제220599호 | 2016년5월20일<br>전거 | ~~이무림의 주소 광주광역시 북구 첨단연신로~~<br>~~166, 109동 1304호~~<br>~~(신용동,광주첨단2지구사랑으로부영)~~ |
| 2-2 | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2021년12월16일<br>제205924호 | 2020년5월20일<br>주소변경 | 이무림의 주소 광주광역시 광산구 첨단중앙로<br>201, 101동<br>1103호(월계동,첨단동부아파트) |
| 3 | 압류 | 2024년8월7일<br>제119376호 | 2024년8월7일<br>압류(자치교육국<br>세무2과-009854) | 권리자 광산구(광주광역시) 2414 |
| 4 | 압류 | 2024년9월3일<br>제132773호 | 2024년8월29일<br>압류(자치행정국<br>세무2과-004791) | 권리자 동구(광주광역시) 2411 |
| 5 | 가압류 | 2024년9월23일<br>제139210호 | 2024년9월23일<br>광주지방법원의<br>가압류<br>결정(2024카단56293) | 청구금액 금16,074,892 원<br>채권자 현대카드주식회사 110111-0377203<br>서울특별시 영등포구 의사당대로 3<br>(여의도동,현대카드빌딩1관) |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년4월15일<br>제1697101호 | 2025년4월15일<br>광주지방법원의<br>임의경매개시결정(2025타경32532) | 채권자 광주와이신용협동조합 200141-0001466<br>광주 서구 마륵복개로 91 (마륵동) |

열람용

열람일시 : 2025년07월07일 17시19분56초

[집합건물] 광주광역시 광산구 월계동 756-2 신동아아파트 제104동 제3층 제302호

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| ~~1~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2015년11월10일 제271878호~~ | ~~2015년11월10일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금174,000,000원~~<br>~~채무자 이무림~~<br>~~광주광역시 북구 삼정로 7,101동906호(두암동,율곡타운)~~<br>~~근저당권자 삼성화재해상보험주식회사~~<br>~~110111-0005078~~<br>~~서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)~~ |
| 2 | 전세권설정 | 2015년12월29일 제311738호 | 2015년11월29일 설정계약 | ~~전세금 금210,000,000원~~<br>범 위 건물 전부<br>~~존속기간 2015년 12월 29일부터 2017년 12월 29일까지~~<br>전세권자 박소연 580401-*******<br>~~전라남도 담양군 담양읍 미리산길 2, 102동 501호(청전아파트)~~ |
| 2-1 | | | | 2번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2015년12월29일 부기 |
| 2-2 | 2번전세권변경 | 2017년12월22일 제220601호 | 2017년12월21일 변경계약 | ~~존속기간 2017년12월30일부터 2019년12월29일까지~~ |
| 2-3 | 2번등기명의인표시 변경 | 2021년12월16일 제205925호 | 2020년6월15일 주소변경 | 박소연의 주소 전라남도 장성군 남면 나노산단1로 98 |
| 2-4 | 2번전세권변경 | 2021년12월16일 제205929호 | 2021년12월15일 변경계약 | 전세금 금250,000,000원<br>존속기간 2019년12월30일부터 2023년12월29일까지 |
| 3 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2016년1월4일 제424호 | 2015년12월29일 해지 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2022년11월25일 제164635호 | 2022년11월25일 설정계약 | 채권최고액 금84,000,000원<br>채무자 이무림<br>광주광역시 광산구 첨단중앙로 201, 101동 1103호(월계동,첨단동부아파트)<br>근저당권자 광주와이신용협동조합<br>200141-0001466<br>광주광역시 서구 마륵복개로 91 (마륵동) |

열람용

[집합건물] 광주광역시 광산구 월계동 756-2 신동아아파트 제104동 제3층 제302호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 2번전세권변경 | 2023년12월28일<br>제178280호 | 2023년12월28일<br>변경계약 | 존속기간 2023년12월30일부터<br>2025년12월31일까지 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2025년07월07일 17시19분56초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 2042-1996-348956

[집합건물] 광주광역시 광산구 월계동 756-2 신동아아파트 제104동 제3층 제302호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 이무림 (소유자) | 870814-******* | 단독소유 | 광주광역시 광산구 첨단중앙로 201, 101동 1103호(월계동,첨단동부아파트) | 2 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 압류 | 2024년8월7일<br>제119376호 | 권리자 광산구(광주광역시) | 이무림 |
| 4 | 압류 | 2024년9월3일<br>제132773호 | 권리자 동구(광주광역시) | 이무림 |
| 5 | 가압류 | 2024년9월23일<br>제139210호 | 청구금액 금16,074,892 원<br>채권자 현대카드주식회사 | 이무림 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년4월15일<br>제1697101호 | 채권자 광주와이신용협동조합 | 이무림 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 전세권설정 | 2015년12월29일<br>제311738호 | ~~전세금 금210,000,000원~~<br>전세권자 박소연 | 이무림 |
| 2-4 | 전세권변경 | 2021년12월16일<br>제205929호 | 전세금 금250,000,000원 | 이무림 |
| 4 | 근저당권설정 | 2022년11월25일<br>제164635호 | 채권최고액 금84,000,000원<br>근저당권자 광주와이신용협동조합 | 이무림 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2025년 7월 7일 오후 5시19분56초**