등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2042-1996-152089

[집합건물] 광주광역시 광산구 월곡동 538-1 제104동 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1992년7월9일~~	~~광주광역시 광산구 월곡동 538-1~~ ~~제104동~~	~~철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕~~ ~~16층 아파트~~ ~~1층 624.138㎡~~ ~~2층 588.948㎡~~ ~~3층 588.948㎡~~ ~~4층 588.948㎡~~ ~~5층 588.948㎡~~ ~~6층 588.948㎡~~ ~~7층 588.948㎡~~ ~~8층 588.948㎡~~ ~~9층 588.948㎡~~ ~~10층 588.948㎡~~ ~~11층 588.948㎡~~ ~~12층 588.948㎡~~ ~~13층 588.948㎡~~ ~~14층 588.948㎡~~ ~~15층 588.948㎡~~ ~~16층 588.948㎡~~ ~~지하층 587.988㎡~~	~~도면편철장 제1책제209장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 15일 전산이기
2		광주광역시 광산구 월곡동 538-1 제104동 [도로명주소] 광주광역시 광산구 사암로 271	철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 16층 아파트 1층 624.138㎡ 2층 588.948㎡ 3층 588.948㎡ 4층 588.948㎡ 5층 588.948㎡ 6층 588.948㎡	도로명주소 2019년9월10일 등기

열람용

열람일시 : 2025년04월01일 13시43분21초

[집합건물] 광주광역시 광산구 월곡동 538-1 제104동 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 588.948㎡ 8층 588.948㎡ 9층 588.948㎡ 10층 588.948㎡ 11층 588.948㎡ 12층 588.948㎡ 13층 588.948㎡ 14층 588.948㎡ 15층 588.948㎡ 16층 588.948㎡ 지하층 587.988㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 광주광역시 광산구 월곡동 538-1	대	26685.6㎡	1992년7월9일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 15일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년7월9일	제1층 제106호	철근콘크리트 벽식조 84.69㎡	도면편철장 제1책제209장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 15일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	26685.6분의 35.747	1992년6월10일 대지권 1992년7월9일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 15일 전산이기

[집합건물] 광주광역시 광산구 월곡동 538-1 제104동 제1층 제106호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1995년10월10일 제38996호	1995년9월30일 증여	소유자 강정애 601205-******* 서울 광진구 화양동 8-86
2 ~~(전 4)~~	~~가압류~~	~~1998년9월21일 제43756호~~	~~1998년9월18일 광주지방법원의 가압류 결정(98카단491 36)~~	~~청구금액 금8,080,000원 채권자 나호영 광주 북구 용봉동 1280-8~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 10월 15일 전산이기
~~3~~	~~가압류~~	~~2000년8월30일 제25165호~~	~~2000년8월25일 부산지방법원의 가압류 결정(2000카단2 5605)~~	~~청구금액 금3,956,596원 채권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부전동지원센터)~~
4	3번가압류등기말소	2001년7월11일 제25047호	2001년7월3일 취하	
~~5~~	~~압류~~	~~2001년8월27일 제30778호~~	~~2001년8월24일 압류(징급1621- 2025)~~	~~권리자 국민건강보험공단 광주동부지사~~
6	5번압류등기말소	2002년3월11일 제9570호	2002년3월11일 해제	
~~7~~	~~임의경매개시결정~~	~~2003년3월21일 제11144호~~	~~2003년3월19일 광주지방법원의 경매개시 결정(2003타경1 1699)~~	~~채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (광주엔피엘관리팀)~~
~~8~~	~~가압류~~	~~2003년3월31일 제12859호~~	~~2003년3월28일 광주지방법원의 가압류 결정(2003카단1 2149)~~	~~청구금액 금10,639,451원 채권자 광주유통새마을금고 200144-0002307 광주 서구 양동 5~~

열람용

[집합건물] 광주광역시 광산구 월곡동 538-1 제104동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	~~가압류~~	~~2003년8월5일 제32894호~~	~~2003년8월1일 광주지방법원의 가압류 결정(2003카단31462)~~	~~청구금액 금14,526,037원 채권자 광주원광신용협동조합 200141-0001678 광주 동구 궁동 40~~
10	소유권이전	2003년11월7일 제48003호	2003년10월30일 임의경매로 인한 매각	소유자 노순임 570813-******* 광주 광산구 월곡1동 538-1 일신아파트 104동 106호
11	2번가압류, 7번임의경매개시결정, 8번가압류, 9번가압류 등기말소	2003년11월7일 제48003호	2003년10월30일 임의경매로 인한 매각	
12	소유권이전	2008년7월7일 제114862호	2008년6월2일 매매	소유자 김진옥 600827-******* ~~광주광역시 광산구 월곡동 614-2 한성아파트 201-705~~ 거래가액 금82,000,000원
12-1	12번등기명의인표시변경		2008년7월21일 전거	김진옥의 주소 광주광역시 광산구 월곡동 538-1 일신아파트 104-106 2011년5월30일 부기
13	소유권이전	2011년5월30일 제103354호	2011년4월20일 매매	소유자 황현미 760825-******* ~~광주광역시 광산구 우산동 1602-2 시영1단지아파트 103동 817호~~ 거래가액 금89,000,000원
13-1	13번등기명의인표시변경	2013년3월8일 제43248호	2011년6월7일 전거	황현미의 주소 광주광역시 광산구 사암로 271, 104동 106호(월곡동,일신아파트)
14	소유권이전	2021년7월15일 제119568호	2021년4월2일 매매	소유자 오동환 720328-******* 광주광역시 광산구 산정공원로28번길 33-12(월곡동) 거래가액 금150,000,000원
~~15~~	~~강제경매개시결정~~	~~2023년1월13일 제5420호~~	~~2023년1월13일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2023타경383)~~	~~채권자 주식회사 삼이시스템 170111-0637134 대구 남구 대명로 72, 더원빌딩 702호(대명동)~~

열람용

[집합건물] 광주광역시 광산구 월곡동 538-1 제104동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
16	15번강제경매개시결정등기말소	2023년7월5일 제93483호	2023년6월30일 취하	
17	가압류	2024년10월28일 제153028호	2024년10월28일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단1732)	청구금액 금109,666,032 원 채권자 주식회사 성지제강 110111-0776439 서울 서초구 신반포로 311, 5층(잠원동, 신영빌딩)
18	강제경매개시결정	2024년11월7일 제157919호	2024년11월7일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2024타경8575)	채권자 주식회사성지제강 110111-0776439 서울특별시 서초구 신반포로 311, 5층(잠원동,신영빌딩)
19	강제경매개시결정	2024년11월29일 제167671호	2024년11월29일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2024타경8940)	채권자 주식회사 성지제강 110111-0776439 서울 서초구 신반포로 311, 5층 (잠원동, 신영빌딩)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1992년8월4일 제21167호~~	~~1992년8월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금28,600,000원~~ ~~채무자 이철연~~ ~~광주 광산구 월곡동 538-1 일신아파트 104동 106호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(화정동지점)~~
~~2~~ ~~(전 8)~~	~~전세권설정~~	~~1997년12월8일 제43759호~~	~~1997년11월9일 설정계약~~	~~전세금 40,000,000원~~ ~~범 위 주거용 건물전부~~ ~~존속기간 1997년 11월 9일부터 1999년 11월 9일까지~~ ~~전세권자 노순임 570813-*******~~ ~~광주 광산구 월곡동 538-1 일신아파트 104동 106호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

열람일시 : 2025년04월01일 13시43분21초

[집합건물] 광주광역시 광산구 월곡동 538-1 제104동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 10월 15일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번전세권설정 등기말소	2003년11월7일 제48003호	2003년10월30일 임의경매로 인한 매각	
4	~~근저당권설정~~	~~2011년5월30일 제103355호~~	~~2011년5월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금54,000,000원 채무자 황현미 광주광역시 광산구 우산동 1602-2 시영1단지아파트 103동 817호 근저당권자 주식회사광주은행 200111-0000053 광주광역시 동구 대인동 7-12 (영업부)~~
~~4-1~~	~~4번근저당권이전~~	~~2014년10월22일 제226383호~~	~~2014년8월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 제봉로 225(대인동) (영업부)~~
~~4-2~~	~~4번근저당권변경~~	~~2015년3월25일 제69482호~~	~~2015년3월25일 변경계약~~	~~채권최고액 금70,200,000원~~
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2013년3월8일 제43582호~~	~~2013년3월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금21,900,000원 채무자 황현미 광주광역시 광산구 사암로 271, 104동 106호(월곡동,일신아파트) 근저당권자 주식회사광주은행 200111-0000053 광주광역시 동구 대인동 7-12 (영업부)~~
~~5-1~~	~~5번근저당권이전~~	~~2014년10월22일 제226377호~~	~~2014년8월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 제봉로 225(대인동) (영업부)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2015년3월25일 제69481호	2015년3월25일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2021년7월15일 제119567호	2021년7월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 광주광역시 광산구 월곡동 538-1 제104동 제1층 제106호

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월01일 13시43분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2042-1996-152089

[집합건물] 광주광역시 광산구 월곡동 538-1 제104동 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오동환 (소유자)	720328-*******	단독소유	광주광역시 광산구 산정공원로28번길 33-12(월곡동)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	가압류	2024년10월28일 제153028호	청구금액 금109,666,032 원 채권자 주식회사 성지제강	오동환
18	강제경매개시결정	2024년11월7일 제157919호	채권자 주식회사성지제강	오동환
19	강제경매개시결정	2024년11월29일 제167671호	채권자 주식회사 성지제강	오동환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 1일 오후 1시43분21초