등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2042-1996-149751

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 월곡동 613-1 하남금호타운 제16동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년1월22일	광주광역시 광산구 월곡동 613-1 하남금호타운 제16동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트 1층 620.10㎡ 2층 575.46㎡ 3층 575.46㎡ 4층 575.46㎡ 5층 566.22㎡ 6층 566.22㎡ 7층 566.22㎡ 8층 566.22㎡ 9층 566.22㎡ 10층 566.22㎡ 11층 566.22㎡ 12층 566.22㎡ 13층 566.22㎡ 14층 566.22㎡ 15층 566.22㎡ 지하층 570.78㎡	도면편철장 제1책제112장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 14일 전산이기
2		광주광역시 광산구 월곡동 613-1 하남금호타운 제16동 [도로명주소] 광주광역시 광산구 월곡산정로 80	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트 1층 620.10㎡ 2층 575.46㎡ 3층 575.46㎡ 4층 575.46㎡ 5층 566.22㎡ 6층 566.22㎡ 7층 566.22㎡ 8층 566.22㎡ 9층 566.22㎡	도로명주소 2019년9월10일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월04일 14시34분23초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 월곡동 613-1 하남금호타운 제16동 제3층 제304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~10층 566.22㎡~~ ~~11층 566.22㎡~~ ~~12층 566.22㎡~~ ~~13층 566.22㎡~~ ~~14층 566.22㎡~~ ~~15층 566.22㎡~~ ~~지하층 570.78㎡~~	
3		전남광주통합특별시 광산구 월곡동 613-1 하남금호타운 제16동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 광산구 월곡산정로 80	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트 1층 620.10㎡ 2층 575.46㎡ 3층 575.46㎡ 4층 575.46㎡ 5층 566.22㎡ 6층 566.22㎡ 7층 566.22㎡ 8층 566.22㎡ 9층 566.22㎡ 10층 566.22㎡ 11층 566.22㎡ 12층 566.22㎡ 13층 566.22㎡ 14층 566.22㎡ 15층 566.22㎡ 지하층 570.78㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 광주광역시 광산구 월곡동 613-1~~	~~대~~	~~71518.3㎡~~	~~1992년1월22일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 14일 전산이기
~~2~~	~~1. 광주광역시 광산구 월곡동 613-1~~	~~대~~	~~70549.3㎡~~	~~2020년2월21일 1토지 면적변경 2020년5월6일 등기~~
3	1. 전남광주통합특별시 광산구 월곡동 613-1	대	70549.3㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

열람일시 : 2026년11월04일 14시34분23초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 월곡동 613-1 하남금호타운 제16동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년1월22일	제3층 제304호	철근콘크리트조 84.72㎡	도면편철장 제1책제112장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 14일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	~~1 소유권대지권~~	~~7151830분의 4534~~	1991년12월21일 대지권 1992년1월22일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 14일 전산이기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 5번 분할개시결정등기)~~ ~~2017년3월6일 등기~~
3	1 소유권대지권	7054930분의 4534	2020년2월21일 변경 공유토지분할에관한특례법에 따른 분할확정으로 변경 2020년5월6일 등기
4			2번 별도등기말소 2020년5월6일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	1999년9월17일 제33489호	1999년9월9일 매매	소유자 임재필 690320-******* ~~광주 광산구 월곡동 613-1 금호아파트 16동 304호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 14일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시	2003년3월10일	2001년6월28일	~~임재필의 주소 광주 광산구 월곡동 613-1~~

열람일시 : 2026년11월04일 14시34분23초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 월곡동 613-1 하남금호타운 제16동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제8873호	전거	~~하남금호아파트 11동 203호~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2010년4월13일 제61810호	2010년3월22일 전거	~~임재필의 주소 광주광역시 북구 일곡동 850-5 호반.일신아파트 102-302~~
1-3	1번등기명의인표시 변경	2019년12월17일 제230029호	2018년12월24일 주소변경	~~임재필의 주소 광주광역시 북구 서강로54번길 32, 305동 1302호 (운암동,롯데캐슬아파트)~~
1-4	1번등기명의인표시 변경	2022년9월15일 제131903호	2022년9월15일 주소변경	임재필의 주소 광주광역시 광산구 월곡산정로 80, 16동 304호 (월곡동, 하남금호아파트)
2	~~가압류~~	~~2012년10월5일 제190453호~~	~~2012년10월5일 광주지방법원의 가압류결정(2012카단6679)~~	~~청구금액 금10,015,032 원 채권자 신한카드 주식회사(구: 엘지카드 주식회사) 110111-0412926 서울 중구 충무로1가 21 (부산채권지점)~~
3	~~가압류~~	~~2012년11월7일 제216562호~~	~~2012년11월7일 광주지방법원의 가압류결정(2012카단7446)~~	~~청구금액 금20,613,644 원 채권자 광주신용보증재단 204271-0000861 광주 광산구 도천동 621-15~~
4	2번가압류등기말소	2014년3월7일 제47823호	2014년2월5일 변제계획인가(2012개회39417)	
5	3번가압류등기말소	2014년3월7일 제47825호	2014년2월5일 변제계획인가(2012개회39417)	
6	~~가압류~~	~~2018년3월5일 제37237호~~	~~2018년3월5일 춘천지방법원 강릉지원 삼척시법원의 가압류 결정(2018카단10)~~	~~청구금액 금21,499,105 원 채권자 동해삼척태백축산업협동조합 144637-0000066 삼척시 중앙로 217 (남양동)~~
7	6번가압류등기말소	2018년11월30일 제213028호	2018년11월26일 해제	

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 월곡동 613-1 하남금호타운 제16동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	임의경매개시결정	2026년5월26일 제2874702호	2026년5월26일 광주지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경316 62)	채권자 동운새마을금고 200144-0002521 광주 북구 서암대로 5 (운암동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년3월10일 제8874호~~	~~2003년3월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금42,000,000원 채무자 임재필 광주 광산구 월곡동 613-1 하남금호아파트 11동 203호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (광주지점)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2008년9월3일 제147534호~~	~~2008년8월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금67,200,000원 채무자 임재필 광주 광산구 월곡동 613-1 하남금호아파트 11동 203호 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21~~
3	1번근저당권설정등 기말소	2008년9월5일 제148919호	2008년9월3일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2010년4월13일 제61811호~~	~~2010년4월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금118,200,000원 채무자 임재필 광주광역시 북구 일곡동 850-5 호반.일신아파트 102-302 근저당권자 방림신용협동조합 200141-0001496 광주광역시 남구 방림동 104-12 공동담보 건물 광주광역시 북구 일곡동 850-5 제상가1동 제2층 제202호~~
~~4-1~~	~~4번근저당권공동담 보소멸~~			~~건물 광주광역시 북구 일곡동 850-5 제상가1동 제2층 제202호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2018년11월26일 부기~~

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 월곡동 613-1 하남금호타운 제16동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	2번근저당권설정등기말소	2010년4월19일 제65182호	2010년4월14일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2019년12월17일 제230030호	2019년12월17일 해지	
7	근저당권설정	2019년12월17일 제230031호	2019년12월17일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 임재필 광주광역시 북구 서강로54번길 32, 305동 1302호 (운암동,롯데캐슬아파트) 근저당권자 동운새마을금고 200144-0002521 광주광역시 북구 서암대로 5 (운암동)
8	근저당권설정	2022년9월15일 제131904호	2022년9월15일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 임재필 광주광역시 광산구 월곡산정로 80, 16동 304호 (월곡동, 하남금호아파트) 근저당권자 주식회사저스트인타임대부 110111-7516482 서울특별시 영등포구 경인로 775 , 1동 211호(문래동3가, 에이스하이테크시티)

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월04일 14시34분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2042-1996-149751

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 월곡동 613-1 하남금호타운 제16동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임재필 (소유자)	690320-*******	단독소유	광주광역시 광산구 월곡산정로 80, 16동 304호 (월곡동, 하남금호아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2026년5월26일 제2874702호	채권자 동운새마을금고	임재필

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2019년12월17일 제230031호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 동운새마을금고	임재필
8	근저당권설정	2022년9월15일 제131904호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 주식회사저스트인타임대부	임재필

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 4일 오후 2시34분23초