등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2041-2005-005296

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 봉선동 107 쌍용스윗닷홈 제101동 제18층 제1801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년6월24일	광주광역시 남구 봉선동 107 쌍용스윗닷홈 제101동	철근콘크리트조 철근콘크리트슬래브지붕 20층 아파트 1층 401.5334㎡ 2층 401.5334㎡ 3층 383.3334㎡ 4층 383.3334㎡ 5층 383.3334㎡ 6층 383.3334㎡ 7층 383.3334㎡ 8층 383.3334㎡ 9층 383.3334㎡ 10층 383.3334㎡ 11층 383.3334㎡ 12층 383.3334㎡ 13층 383.3334㎡ 14층 209.5832㎡ 15층 209.5832㎡ 16층 209.5832㎡ 17층 209.5832㎡ 18층 209.5832㎡ 19층 209.5832㎡ 20층 209.5832㎡ 지하1층 384.6664㎡	도면편철장 제98책 71장
2		광주광역시 남구 봉선동 107 쌍용스윗닷홈 제101동 [도로명주소] 광주광역시 남구 봉선중앙로 8	철근콘크리트조 철근콘크리트슬래브지붕 20층 아파트 1층 401.5334㎡ 2층 401.5334㎡ 3층 383.3334㎡ 4층 383.3334㎡ 5층 383.3334㎡ 6층 383.3334㎡	도로명주소 2019년9월11일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월26일 22시05분37초

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 봉선동 107 쌍용스윗닷홈 제101동 제18층 제1801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~7층 383.3334㎡~~ ~~8층 383.3334㎡~~ ~~9층 383.3334㎡~~ ~~10층 383.3334㎡~~ ~~11층 383.3334㎡~~ ~~12층 383.3334㎡~~ ~~13층 383.3334㎡~~ ~~14층 209.5832㎡~~ ~~15층 209.5832㎡~~ ~~16층 209.5832㎡~~ ~~17층 209.5832㎡~~ ~~18층 209.5832㎡~~ ~~19층 209.5832㎡~~ ~~20층 209.5832㎡~~ ~~지하1층 384.6664㎡~~	
3		전남광주통합특별시 남구 봉선동 107 쌍용스윗닷홈 제101동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 남구 봉선중앙로 8	철근콘크리트조 철근콘크리트슬래브지붕 20층 아파트 1층 401.5334㎡ 2층 401.5334㎡ 3층 383.3334㎡ 4층 383.3334㎡ 5층 383.3334㎡ 6층 383.3334㎡ 7층 383.3334㎡ 8층 383.3334㎡ 9층 383.3334㎡ 10층 383.3334㎡ 11층 383.3334㎡ 12층 383.3334㎡ 13층 383.3334㎡ 14층 209.5832㎡ 15층 209.5832㎡ 16층 209.5832㎡ 17층 209.5832㎡ 18층 209.5832㎡ 19층 209.5832㎡ 20층 209.5832㎡ 지하1층 384.6664㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 봉선동 107 쌍용스윗닷홈 제101동 제18층 제1801호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 광주광역시 남구 봉선동 107~~	~~대~~	~~28613㎡~~	~~2005년6월24일~~
2	1. 전남광주통합특별시 남구 봉선동 107	대	28613㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년6월24일	제18층 제1801호	철근콘크리트조 155.6351㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	28613분의 69.971	2005년6월8일 대지권 2005년6월24일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년6월24일 제48052호		소유자 동원주택건설주식회사 200111-0122675 광주 동구 학동 737-3
2	소유권이전	2005년7월1일 제50192호	2003년2월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 유기섭 610511-******* ~~보성군 벌교읍 벌교리 737-8~~ 지분 2분의 1 배경은 650318-******* ~~광주 남구 봉선동 107 쌍용스윗닷홈 101동 1801호~~
2-1	2번등기명의인표시		2011년10월31일	~~배경은의 주소 광주광역시 남구 봉선중앙로 8,~~

열람일시 : 2026년10월26일 22시05분37초

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 봉선동 107 쌍용스윗닷홈 제101동 제18층 제1801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경		도로명주소	~~101동 1801호(봉선동, 쌍용스윗닷홈)~~ 2013년10월14일 부기
2-2	2번등기명의인표시 변경		2010년5월25일 전거	유기섭의 주소 광주광역시 남구 봉선중앙로 8, 101동 1801호 (봉선동, 쌍용스윗닷홈) 2019년2월14일 부기
2-3	2번등기명의인표시 변경		2019년1월2일 전거	배경은의 주소 광주광역시 동구 남문로753번길 20, 101동 1602호 (학동,무등산아이파크) 2019년2월14일 부기
3	2번유기섭지분2분의 1 중 일부(4분의1), 2번배경은지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2019년2월14일 제24721호	2018년12월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 이지은 810718-******* 광주광역시 남구 제석로80번길 5, 102동 1302호 (봉선동, 제일풍경채 엘리트 파크) 매매목록 제2019-753호
4	2번유기섭지분전부, 2번배경은지분전부 이전	2019년2월14일 제24722호	2018년12월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 정필선 771210-******* 광주광역시 남구 제석로80번길 5, 102동 1302호 (봉선동, 제일풍경채 엘리트 파크) 매매목록 제2019-753호
5	~~4번정필선지분가압류~~	~~2019년5월9일 제79730호~~	~~2019년5월9일 광주지방법원의 가압류 결정(2019카합50242)~~	~~청구금액 금440,539,693 원 채권자 영농조합법인초원유통 200171-0023926 광주광역시 남구 하지석길 25-4 (지석동)~~
6	~~4번정필선지분강제경매개시결정(5번가압류의 본압류로의 이행)~~	~~2019년11월5일 제196994호~~	~~2019년11월5일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2019타경16398)~~	~~채권자 영농조합법인초원유통 200171-0023926 광주광역시 남구 하지석길 25-4 (지석동)~~
7	6번강제경매개시결정등기말소	2019년12월6일 제222345호	2019년11월20일 취소각하결정	
8	5번가압류등기말소	2019년12월6일 제222514호	2019년12월5일 해제	
9	~~4번정필선지분보전처분~~	~~2020년11월19일 제215291호~~	~~2020년11월16일 서울회생법원의~~	~~금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위~~

열람 용

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 봉선동 107 쌍용스윗닷홈 제101동 제18층 제1801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~임원재산보전처분(2020회단100157)~~	
~~10~~	~~회생절차개시~~	~~2020년11월30일 제222256호~~	~~2020년11월30일 서울회생법원의 회생절차개시결정(2020회단100157)~~	
11	4번정필선지분회생절차폐지	2021년8월27일 제146054호	2021년8월11일 회생절차폐지(2020회단100157)	
12	9번보전처분, 10번회생절차개시등기말소	2021년8월27일 제146055호	2021년8월11일 회생절차폐지	
~~13~~	~~4번정필선지분보전처분~~	~~2021년9월1일 제149027호~~	~~2021년8월27일 서울회생법원의 재산보전처분(2021회단100082)~~	~~금지사항 소유권의 양도, 담보권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지~~
14	4번정필선지분가압류	2021년9월1일 제149093호	2021년9월1일 광주지방법원의 가압류 결정(2021카단52502)	청구금액 금477,707,365원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (광주재기지원단)
15	4번정필선지분가압류	2021년9월1일 제149528호	2021년9월1일 울산지방법원의 가압류 결정(2021카단14913)	청구금액 금574,837,030 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
16	4번정필선지분압류	2021년9월2일 제149841호	2021년9월2일 압류(체납징세과-티35148)	권리자 국 처분청 서광주세무서장
17	4번정필선지분가압류	2021년9월24일 제159804호	2021년9월24일 광주지방법원의 가압류 결정(2021카단1	청구금액 금40,507,732 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 봉선동 107 쌍용스윗닷홈 제101동 제18층 제1801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			512)	(내수동)
~~18~~	~~4번정필선지분회생절차개시~~	~~2021년10월18일 제171866호~~	~~2021년10월12일 서울회생법원의 회생절차개시결정(2021회단100082)~~	
~~19~~	~~4번정필선지분회생계획인가~~	~~2022년5월27일 제71604호~~	~~2022년5월23일 회생계획인가(2021회단100082)~~	
20	4번정필선지분회생절차종결	2022년8월4일 제112970호	2022년8월2일 회생절차종결(2021회단100082)	
21	13번보전처분, 18번회생절차개시, 19번회생계획인가등기말소	2022년8월4일 제112971호	2022년8월2일 회생절차종결결정	
~~22~~	~~4번정필선지분압류~~	~~2022년11월2일 제152419호~~	~~2022년11월2일 압류(세무2과-221102)~~	~~권리자 남구(광주광역시) 2415~~
23	4번정필선지분압류	2023년3월21일 제34747호	2023년3월21일 압류(세무2과-1921)	권리자 서구(광주광역시) 2412
~~24~~	~~4번정필선지분가압류~~	~~2023년7월21일 제101064호~~	~~2023년7월21일 광주지방법원의 가압류 결정(2023카단1217)~~	~~청구금액 금13,690,000 원 채권자 김종유 591018-******* 광주광역시 북구 서양로 155, 113동 702호(우산동,무등산자이앤어울림)~~
25	24번가압류등기말소	2023년9월22일 제132028호	2023년9월19일 해제	
26	4번정필선지분압류	2024년6월27일 제96624호	2024년6월26일 압류(징수부-905559)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광주서부지사)

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 봉선동 107 쌍용스윗닷홈 제101동 제18층 제1801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
27	4번정필선지분가압류	2024년7월11일 제105151호	2024년7월11일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단54504)	청구금액 금12,681,076 원 채권자 재단법인씨젠의료재단 114722-0003246 서울특별시 성동구 천호대로 320, 씨젠의료재단 7층(용답동, 장안빌딩)
28	22번압류등기말소	2024년9월25일 제140278호	2024년9월25일 해제	
29	4번정필선지분압류	2024년9월27일 제141437호	2024년9월25일 압류	채권자 한국장애인고용공단 114271-0005430 경기도 성남시 분당구 구미로173번길 59(구미동) (광주지역본부)
30	4번정필선지분강제경매개시결정	2025년8월18일 제4315671호	2025년8월18일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경33508)	채권자 김정용 850718-******* 광주광역시 서구 치평로 77, 110동 209호 (치평동,중흥아파트) 김태훈 790611-******* 광주광역시 북구 첨단연신로 217, 107동 1701호 (신용동,첨단2지구중흥에스클레스) 김상국 720305-******* 광주광역시 남구 봉선2로 96-14, 203동 1310호 (봉선동,무등파크아파트)
31	4번정필선지분가압류	2025년9월16일 제4908842호	2025년9월16일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단822445)	청구금액 금286,373,533 원 채권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점)
32	4번정필선지분압류	2025년11월26일 제6217999호	2025년11월26일 압류(세무2과-016799)	권리자 남구(광주광역시) 2415

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2005년7월28일 제57495호~~	~~2005년7월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원~~ ~~채무자 배경은~~ ~~광주 남구 봉선동 107 쌍용스윗닷홈 101동~~

열람용

열람일시 : 2026년10월26일 22시05분37초

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 봉선동 107 쌍용스윗닷홈 제101동 제18층 제1801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~1801호~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울 중구 회현동1가 203~~ ~~(봉선동지점)~~
2	근저당권설정	2019년2월14일 제24723호	2019년2월14일 설정계약	채권최고액 금882,000,000원 채무자 이지은 광주광역시 남구 제석로80번길 5, 102동 1302호 (봉선동, 제일풍경채 엘리트 파크) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (월산동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2019년2월15일 제24899호	2019년2월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월26일 22시05분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2041-2005-005296

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 봉선동 107 쌍용스윗닷홈 제101동 제18층 제1801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지은 (공유자)	810718-*******	2분의 1	광주광역시 남구 제석로80번길 5, 102동 1302호 (봉선동, 제일풍경채 엘리트 파크)	3
정필선 (공유자)	771210-*******	2분의 1	광주광역시 남구 제석로80번길 5, 102동 1302호 (봉선동, 제일풍경채 엘리트 파크)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2021년9월1일 제149093호	청구금액 금477,707,365원 채권자 신용보증기금	정필선
15	가압류	2021년9월1일 제149528호	청구금액 금574,837,030 원 채권자 근로복지공단	정필선
16	압류	2021년9월2일 제149841호	권리자 국	정필선
17	가압류	2021년9월24일 제159804호	청구금액 금40,507,732 원 채권자 주식회사케이비국민카드	정필선
23	압류	2023년3월21일 제34747호	권리자 서구(광주광역시)	정필선
26	압류	2024년6월27일 제96624호	권리자 국민건강보험공단	정필선
27	가압류	2024년7월11일 제105151호	청구금액 금12,681,076 원 채권자 재단법인씨젠의료재단	정필선
29	압류	2024년9월27일 제141437호	채권자 한국장애인고용공단	정필선
30	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4315671호	채권자 김정용외 2명	정필선
31	가압류	2025년9월16일 제4908842호	청구금액 금286,373,533 원 채권자 한국캐피탈주식회사	정필선
32	압류	2025년11월26일 제6217999호	권리자 남구(광주광역시)	정필선

출력일시 : 2026년 10월 26일 오후 10시5분37초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2019년2월14일 제24723호	채권최고액 금882,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	이지은 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.