등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2041-2001-007056

[집합건물] 광주광역시 서구 쌍촌동 137-4 신천힐탑맨션 제103동 제12층 제1301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월25일	광주광역시 서구 쌍촌동 137-4, 139, 164-2, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 170-1, 171, 171-1, 171-69, 172, 173, 산183-1, 915-15 신천힐탑맨션 제103동	철근콘크리트조 벽식구조 슬래브지붕 24층 아파트 지하3층 6,244.8720㎡ 지하2층 6,416.2347㎡ 지하1층 214.3353㎡ 지상1층 1,379.1902㎡ 2층 1,679.4949㎡ 3층 1,749.7399㎡ 4층 1,749.7399㎡ 5층 1,749.7399㎡ 6층 1,749.7399㎡ 7층 1,710.0999㎡ 8층 1,664.7949㎡ 9층 1,593.4249㎡ 10층 1,593.4249㎡ 11층 1,417.0599㎡ 12층 1,371.7549㎡ 13층 1,280.8024㎡ 14층 1,280.8024㎡ 15층 1,280.8024㎡ 16층 1,280.8024㎡ 17층 1,203.6499㎡ 18층 1,016.3599㎡ 19층 891.4897㎡ 20층 891.4897㎡ 21층 816.2697㎡ 22층 770.9647㎡ 23층 542.5561㎡ 24층 463.4536㎡	도면편철장 제70책 94장
2	2011년12월2일	광주광역시 서구 쌍촌동 137-4 신천힐탑맨션 제103동	철근콘크리트조 벽식구조 슬래브지붕 24층 아파트 지하3층 6,244.8720㎡ 지하2층 6,416.2347㎡	토지합병

열람용

열람일시 : 2026년04월08일 06시15분30초

[집합건물] 광주광역시 서구 쌍촌동 137-4 신천힐탑맨션 제103동 제12층 제1301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 214.3353㎡ 지상1층 1,379.1902㎡ 2층 1,679.4949㎡ 3층 1,749.7399㎡ 4층 1,749.7399㎡ 5층 1,749.7399㎡ 6층 1,749.7399㎡ 7층 1,710.0999㎡ 8층 1,664.7949㎡ 9층 1,593.4249㎡ 10층 1,593.4249㎡ 11층 1,417.0599㎡ 12층 1,371.7549㎡ 13층 1,280.8024㎡ 14층 1,280.8024㎡ 15층 1,280.8024㎡ 16층 1,280.8024㎡ 17층 1,203.6499㎡ 18층 1,016.3599㎡ 19층 891.4897㎡ 20층 891.4897㎡ 21층 816.2697㎡ 22층 770.9647㎡ 23층 542.5561㎡ 24층 463.4536㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 광주광역시 서구 쌍촌동 137-4~~	~~전~~	~~733㎡~~	~~2001년7월25일~~
	~~2. 광주광역시 서구 쌍촌동 139~~	~~임야~~	~~1189㎡~~	
	~~3. 광주광역시 서구 쌍촌동 164-2~~	~~임야~~	~~127㎡~~	
	~~4. 광주광역시 서구 쌍촌동 165~~	~~대~~	~~56㎡~~	
	~~5. 광주광역시 서구 쌍촌동 166~~	~~대~~	~~403㎡~~	
	~~6. 광주광역시 서구 쌍촌동 167~~	~~대~~	~~380㎡~~	
	~~7. 광주광역시 서구 쌍촌동 168~~	~~전~~	~~172㎡~~	
	~~8. 광주광역시 서구 쌍촌동 169~~	~~전~~	~~116㎡~~	
	~~9. 광주광역시 서구 쌍촌동 170~~	~~대~~	~~165㎡~~	
	~~10. 광주광역시 서구 쌍촌동 170-1~~	~~대~~	~~347㎡~~	

[집합건물] 광주광역시 서구 쌍촌동 137-4 신천힐탑맨션 제103동 제12층 제1301호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	~~11. 광주광역시 서구 쌍촌동 171~~ ~~12. 광주광역시 서구 쌍촌동 171-1~~ ~~13. 광주광역시 서구 쌍촌동 171-69~~ ~~14. 광주광역시 서구 쌍촌동 172~~ ~~15. 광주광역시 서구 쌍촌동 173~~ ~~16. 광주광역시 서구 쌍촌동 산183-1~~ ~~17. 광주광역시 서구 쌍촌동 915-15~~	~~대~~ ~~전~~ ~~전~~ ~~대~~ ~~대~~ ~~임야~~ ~~대~~	~~476㎡~~ ~~783㎡~~ ~~255㎡~~ ~~237㎡~~ ~~122㎡~~ ~~4688㎡~~ ~~79㎡~~	
2				착오발견으로 인하여 2006년7월5일 1내지17토지 대지권 표시등기 전부말소 2006년7월5일
3	18. 광주광역시 서구 쌍촌동 137-4	대	9016㎡	2011년12월8일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월25일	제12층 제1301호	철근콘크리트 벽식조 84.945㎡	도면편철장 제70책 94장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	18 소유권대지권	9016분의 30.19	2011년12월8일 대지권 2011년12월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년7월25일 제51034호		소유자 신천힐탑맨션입주자대표회 2412-00401 광주 서구 쌍촌동 137-4

열람일시 : 2026년04월08일 06시15분30초

[집합건물] 광주광역시 서구 쌍촌동 137-4 신천힐탑맨션 제103동 제12층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				대표자 천명진 550205-******* 광주 서구 쌍촌동 137-4 신천힐탑맨션 103동 1902호
2	소유권이전	2001년7월31일 제52503호	2001년5월14일 매매	소유자 정영철 570821-******* ~~광주 서구 쌍촌동 137-4 신천힐탑맨션 103동 1301호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년3월31일 제54868호	2011년10월31일 도로명주소	정영철의 주소 광주광역시 서구 상무오월로51번길 2, 103동 1301호(쌍촌동,신천힐탑맨션)
3	가압류	2025년8월12일 제4231861호	2025년8월12일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단55036)	청구금액 금18,443,192 원 채권자 애플자산관리대부주식회사 110111-7406401 서울특별시 서초구 반포대로30길 57, 3층(서초동, 우정빌딩)
4	임의경매개시결정	2025년8월22일 제4427008호	2025년8월22일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경33645)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (광주전남지역본부)
5	가압류	2025년9월9일 제4767820호	2025년9월9일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단56016)	청구금액 금55,296,209 원 채권자 주식회사베리타스자산대부 110111-4352863 서울특별시 서초구 효령로49길 34, 2층 (서초동,베리타스빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년9월11일 제61852호~~	~~2001년9월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 정영철 광주 서구 쌍촌동 137-4 신천힐탑맨션 103동 1301호 근저당권자 남광주농업협동조합 200136-0000712 광주 남구 주월동 1264-5 (봉주지소)~~

열람일시 : 2026년04월08일 06시15분30초

[집합건물] 광주광역시 서구 쌍촌동 137-4 신천힐탑맨션 제103동 제12층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1-1~~				~~1번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년12월8일 부기~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2004년11월30일 제79423호~~	~~2004년11월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,000,000원 채무자 정영철 광주 서구 쌍촌동 137-4 신천힐탑맨션 103동 1301호 근저당권자 김옥수 501110-******* 광주 북구 신안동 351-11 중흥파크맨션 1동 607호~~
3	2번근저당권설정등기말소	2007년10월16일 제182897호	2007년10월16일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2015년4월24일 제102501호	2015년4월24일 해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2015년4월24일 제102502호~~	~~2015년4월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금100,800,000원 채무자 정영철 광주광역시 서구 상무오월로51번길 2, 103동 1301호(쌍촌동,신천힐탑맨션) 근저당권자 북구제일새마을금고 200144-0002349 광주광역시 북구 서하로 231-1(오치동)~~
6	~~근저당권설정~~	~~2015년4월24일 제102503호~~	~~2015년4월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금18,000,000원 채무자 정영철 광주광역시 서구 상무오월로51번길 2, 103동 1301호(쌍촌동,신천힐탑맨션) 근저당권자 북동신용협동조합 200141-0001529 광주광역시 북구 금재로36번길 64(북동)~~
7	근저당권설정	2016년3월31일 제54869호	2016년3월31일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 정영철 광주광역시 서구 상무오월로51번길 2, 103동 1301호(쌍촌동,신천힐탑맨션) ~~근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)~~
7-1	7번등기명의인표시변경	2024년12월31일 제182275호	2022년8월31일 주소변경	~~현대캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 중구 세종대로 14(남대문로5가)~~

열람용

열람일시 : 2026년04월08일 06시15분30초

[집합건물] 광주광역시 서구 쌍촌동 137-4 신천힐탑맨션 제103동 제12층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7-2	7번근저당권이전	2024년12월31일 제182276호	2024년11월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (광주전남지역본부)
8	5번근저당권설정등기말소	2016년3월31일 제54870호	2016년3월31일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2016년3월31일 제55400호	2016년3월31일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2016년4월7일 제60408호~~	~~2016년4월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금18,000,000원 채무자 정영철 광주광역시 서구 상무오월로51번길 2, 103동 1301호(쌍촌동,신천힐탑맨션) 근저당권자 방림신용협동조합 200141-0001496 광주광역시 남구 큰방림길 7(방림동)~~
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2019년12월11일 제225760호~~	~~2019년12월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금33,800,000원 채무자 정영철 광주광역시 서구 상무오월로51번길 2, 103동 1301호 (쌍촌동, 신천힐탑맨션) 근저당권자 주식회사바로크레디트대부 110111-2569460 서울특별시 영등포구 경인로 775 , 2동 201호(문래동3가, 에이스하이테크시티)~~
~~11-1~~	~~11번등기명의인표시경정~~	~~2020년11월17일 제214477호~~	~~2019년12월11일 신청착오~~	~~주식회사바로크레디트대부의 주소 서울특별시 영등포구 경인로 775 , 2동 201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)~~
~~11-2~~	~~11번근저당권이전~~	~~2020년11월24일 제218038호~~	~~2020년11월3일 계약양도~~	~~근저당권자 주식회사저스트인타임대부 110111-7516482 서울특별시 영등포구 경인로 775, 1동 211호 (문래동3가,에이스하이테크시티)~~
12	10번근저당권설정등기말소	2019년12월17일 제230258호	2019년12월12일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2020년5월6일 제84175호~~	~~2020년5월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금7,500,000원 채무자 정영철 광주광역시 서구 상무오월로51번길 2, 103동 1301호(쌍촌동,신천힐탑맨션)~~

열람 용

[집합건물] 광주광역시 서구 쌍촌동 137-4 신천힐탑맨션 제103동 제12층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사엠케이캐피탈대부 134411-0061183 경기도 이천시 중신로 165,2층(증포동)~~
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2020년12월11일 제231191호~~	~~2020년12월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금19,500,000원 채무자 정영철 광주광역시 서구 상무오월로51번길 2, 103동 1301호(쌍촌동,신천힐탑맨션) 근저당권자 주식회사티플래인대부 110111-7350161 서울특별시 마포구 삼개로 16, 2신관 1층 103호(도화동, 근신빌딩)~~
15	13번근저당권설정등기말소	2020년12월17일 제235638호	2020년12월17일 해지	
16	14번근저당권설정등기말소	2021년8월3일 제132157호	2021년8월2일 해지	
17	11번근저당권설정등기말소	2021년8월3일 제132409호	2021년8월3일 해지	
18	근저당권설정	2021년9월17일 제158293호	2021년9월17일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 정영철 광주광역시 서구 상무오월로51번길 2, 103동 1301호(쌍촌동,신천힐탑맨션) 근저당권자 주식회사엘하비스트대부 110111-3648627 서울특별시 강남구 테헤란로20길 9, 12층(역삼동, 동궁빌딩)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월08일 06시15분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2041-2001-007056

[집합건물] 광주광역시 서구 쌍촌동 137-4 신천힐탑맨션 제103동 제12층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정영철 (소유자)	570821-*******	단독소유	광주광역시 서구 상무오월로51번길 2, 103동 1301호(쌍촌동,신천힐탑맨션)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년8월12일 제4231861호	청구금액 금18,443,192 원 채권자 애플자산관리대부주식회사	정영철
4	임의경매개시결정	2025년8월22일 제4427008호	채권자 한국자산관리공사	정영철
5	가압류	2025년9월9일 제4767820호	청구금액 금55,296,209 원 채권자 주식회사베리타스자산대부	정영철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2016년3월31일 제54869호	채권최고액 금126,000,000원 ~~근저당권자 현대캐피탈주식회사~~	정영철
7-2	근저당권이전	2024년12월31일 제182276호	근저당권자 한국자산관리공사	정영철
18	근저당권설정	2021년9월17일 제158293호	채권최고액 금54,000,000원 근저당권자 주식회사엘하비스트대부	정영철

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 8일 오전 6시15분30초