등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2041-2001-001624

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 진월동 499-68 진월동풍림아파트 제103동 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년1월30일	광주광역시 남구 진월동 499-68 진월동풍림아파트 제103동	철근콘크리트조 슬래브지붕 지상20층 지하1층 아파트 1층 917.62㎡ 2층 917.62㎡ 3층 917.62㎡ 4층 907.54㎡ 5층 907.54㎡ 6층 907.54㎡ 7층 907.54㎡ 8층 907.54㎡ 9층 907.54㎡ 10층 907.54㎡ 11층 907.54㎡ 12층 907.54㎡ 13층 766.33㎡ 14층 766.33㎡ 15층 766.33㎡ 16층 766.33㎡ 17층 766.33㎡ 18층 681.37㎡ 19층 681.37㎡ 20층 681.37㎡ 지하층 907.54㎡	도면편철장제 67책제52장
2		광주광역시 남구 진월동 499-68 진월동풍림아파트 제103동 [도로명주소] 광주광역시 남구 화산로31번안길 2	철근콘크리트조 슬래브지붕 지상20층 지하1층 아파트 1층 917.62㎡ 2층 917.62㎡ 3층 917.62㎡ 4층 907.54㎡ 5층 907.54㎡ 6층 907.54㎡ 7층 907.54㎡ 8층 907.54㎡	도로명주소 2012년7월26일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 15시18분09초

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 진월동 499-68 진월동풍림아파트 제103동 제7층 제705호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~9층 907.54㎡~~ ~~10층 907.54㎡~~ ~~11층 907.54㎡~~ ~~12층 907.54㎡~~ ~~13층 766.33㎡~~ ~~14층 766.33㎡~~ ~~15층 766.33㎡~~ ~~16층 766.33㎡~~ ~~17층 766.33㎡~~ ~~18층 681.37㎡~~ ~~19층 681.37㎡~~ ~~20층 681.37㎡~~ ~~지하층 907.54㎡~~	
3		전남광주통합특별시 남구 진월동 499-68 진월동풍림아파트 제103동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 남구 화산로31번안길 2	철근콘크리트조 슬래브지붕 지상20층 지하1층 아파트 1층 917.62㎡ 2층 917.62㎡ 3층 917.62㎡ 4층 907.54㎡ 5층 907.54㎡ 6층 907.54㎡ 7층 907.54㎡ 8층 907.54㎡ 9층 907.54㎡ 10층 907.54㎡ 11층 907.54㎡ 12층 907.54㎡ 13층 766.33㎡ 14층 766.33㎡ 15층 766.33㎡ 16층 766.33㎡ 17층 766.33㎡ 18층 681.37㎡ 19층 681.37㎡ 20층 681.37㎡ 지하층 907.54㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 진월동 499-68 진월동풍림아파트 제103동 제7층 제705호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 광주광역시 남구 진월동 499-68~~	~~대~~	~~28414㎡~~	~~2001년1월30일~~
2	1. 전남광주통합특별시 남구 진월동 499-68	대	28414㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년1월30일	제7층 제705호	철근콘크리트조 84.96㎡	도면편철장제 67책제52장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		28414분의 39.194	2000년12월15일 대지권 2001년1월30일
~~2~~				~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구1번 근저당권설정등기)~~ ~~2001년1월30일~~
3				2번 별도등기말소 2001년1월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년1월30일 제4817호		소유자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울 영등포구 여의도동 15-23
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2호~~
2	소유권이전	2001년1월30일	2000년11월8일	소유자 김종아 581009-*******

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 진월동 499-68 진월동풍림아파트 제103동 제7층 제705호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제4892호	매매	~~광주 남구 주월동 1257-27~~
	1번 신탁등기말소		매매	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2002년8월1일 제54481호	2002년4월15일 전거	김종아의 주소 광주 남구 주월동 81-6
~~3~~	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2002년8월1일 제54482호~~	~~2002년8월1일 매매예약~~	~~권리자 송하금융주식회사 200111-0121552 광주 서구 농성동 670-1~~
4	3번가등기말소	2003년2월26일 제14909호	2003년2월24일 권리포기	
5	소유권이전	2003년2월26일 제14910호	2003년2월4일 매매	소유자 박미형 660509-******* ~~광주 남구 주월동 456-1 현대아파트 13동 805호~~
5-1	5번등기명의인표시 변경		2003년3월4일 전거	박미형의 주소 광주 남구 진월동 499-68 풍림아파트 103동 705호 2003년8월27일 부기
6	소유권이전	2003년8월27일 제63055호	2003년8월1일 매매	소유자 양회수 671227-******* ~~광주 서구 풍암동 664-6 운리마을동부센트레빌 101동 1107호~~
6-1	6번등기명의인표시 변경		2003년8월28일 전거	양회수의 주소 광주 남구 진월동 499-68 풍림아파트 103동 705호 2004년5월27일 부기
7	소유권이전	2004년5월27일 제38295호	2004년5월18일 매매	소유자 조재철 591015-******* ~~용인시 풍덕천동 1167 진산마을삼성5차아파트 523동 906호~~
7-1	7번등기명의인표시 변경		2010년12월31일 전거	조재철의 주소 서울특별시 강남구 도곡로 306, 104동 1301호 (도곡동,래미안그레이튼아파트) 2016년9월30일 부기
8	소유권이전	2016년9월30일 제179393호	2016년7월29일 매매	소유자 김영삼 770724-******* ~~광주광역시 남구 화산로31번안길 2, 105동 406호 (진월동,풍림아파트)~~ 거래가액 금205,000,000원

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 진월동 499-68 진월동풍림아파트 제103동 제7층 제705호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8-1	8번등기명의인표시 변경	2018년8월29일 제150696호	2016년10월7일 전거	김영삼의 주소 광주광역시 남구 화산로31번안길 2,103동 705호(진월동,풍림아파트)
9	임의경매개시결정	2026년6월12일 제3224995호	2026년6월11일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2026타경31850)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년6월29일 제45088호~~	~~2001년6월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금72,000,000원~~ ~~채무자 김종아~~ ~~광주 남구 주월동 1257-27~~ ~~근저당권자 주식회사광주은행 200111-0000053~~ ~~광주 동구 대인동 7-12~~ ~~(영업부)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2003년2월27일 제15750호	2003년2월27일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2003년2월27일 제15751호~~	~~2003년2월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자 박미형~~ ~~광주 남구 주월동 456-1 현대아파트 13동 805호~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183~~ ~~서울 중구 태평로 2가 120~~ ~~(동광주지점)~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2003년8월29일 제63702호~~	~~2003년8월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금52,000,000원~~ ~~채무자 양회수~~ ~~광주 서구 풍암동 664-6~~ ~~운리마을동부센트레빌 101동 1107호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로 2가 9-1~~ ~~(진월동지점)~~
5	3번근저당권설정등기말소	2003년9월2일 제64561호	2003년9월2일 해지	

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 진월동 499-68 진월동풍림아파트 제103동 제7층 제705호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	4번근저당권설정등기말소	2004년5월28일 제38634호	2004년5월27일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2016년9월30일 제179395호~~	~~2016년9월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금156,000,000원 채무자 김영삼 광주광역시 남구 화산로31번안길 2, 105동 406호 (진월동,풍림아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (광주지점)~~
8	~~근저당권설정~~	~~2018년8월29일 제150697호~~	~~2018년8월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금180,000,000원 채무자 김영삼 광주광역시 남구 화산로31번안길 2,103동 705호(진월동,풍림아파트) 근저당권자 남광주신용협동조합 200141-0001701 광주광역시 남구 서동 65-33~~
9	7번근저당권설정등기말소	2018년8월30일 제151626호	2018년8월29일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2020년3월3일 제43471호~~	~~2020년3월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금218,400,000원 채무자 김영삼 광주광역시 남구 화산로31번안길 2,103동 705호(진월동,풍림아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)~~
11	8번근저당권설정등기말소	2020년3월3일 제43472호	2020년3월3일 해지	
12	근저당권설정	2025년3월25일 제1219554호	2025년3월25일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 김영삼 광주광역시 남구 화산로31번안길 2,103동 705호(진월동,풍림아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39,10층,12층(남대문로4가,서울상공회의소) (광주지점)

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 진월동 499-68 진월동풍림아파트 제103동 제7층 제705호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	근저당권설정	2025년3월25일 제1219571호	2025년3월25일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김영삼 광주광역시 남구 화산로31번안길 2,103동 705호(진월동,풍림아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39,10층,12층(남대문로4가,서울상공회의소) (광주지점)
14	10번근저당권설정등기말소	2025년3월26일 제1252569호	2025년3월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월27일 15시18분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2041-2001-001624

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 진월동 499-68 진월동풍림아파트 제103동 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영삼 (소유자)	770724-*******	단독소유	광주광역시 남구 화산로31번안길 2,103동 705호(진월동,풍림아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2026년6월12일 제3224995호	채권자 주식회사 오케이저축은행	김영삼

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2025년3월25일 제1219554호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	김영삼
13	근저당권설정	2025년3월25일 제1219571호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	김영삼

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 27일 오후 3시18분9초