등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2041-2000-003973

[집합건물] 광주광역시 서구 금호동 787 중흥아파트 제106동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년3월18일	광주광역시 서구 금호동 787 중흥아파트 제106동	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 16층아파트, 지하대피소 1층 937.80㎡ 2층 870.00㎡ 3층 870.00㎡ 4층 870.00㎡ 5층 870.00㎡ 6층 870.00㎡ 7층 870.00㎡ 8층 870.00㎡ 9층 870.00㎡ 10층 870.00㎡ 11층 870.00㎡ 12층 870.00㎡ 13층 870.00㎡ 14층 870.00㎡ 15층 870.00㎡ 16층 870.00㎡ 지하1층 대피소 929.64㎡ 부속건물 철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 부대복리시설,재활용품보관 창고,경비실,지하주차장,기 계실 1층 766 ㎡ 2층 406.62㎡ 지하층 9,982.68㎡	도면편철장제57책제58장
2		광주광역시 서구 금호동 787 중흥아파트 제106동 [도로명주소] 광주광역시 서구 마재로 19	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 16층아파트, 지하대피소 1층 937.80㎡	도로명주소 2011년12월7일 등기

열람용

열람일시 : 2025년12월06일 06시15분31초

[집합건물] 광주광역시 서구 금호동 787 중흥아파트 제106동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~2층 870.00㎡~~ ~~3층 870.00㎡~~ ~~4층 870.00㎡~~ ~~5층 870.00㎡~~ ~~6층 870.00㎡~~ ~~7층 870.00㎡~~ ~~8층 870.00㎡~~ ~~9층 870.00㎡~~ ~~10층 870.00㎡~~ ~~11층 870.00㎡~~ ~~12층 870.00㎡~~ ~~13층 870.00㎡~~ ~~14층 870.00㎡~~ ~~15층 870.00㎡~~ ~~16층 870.00㎡~~ ~~지하1층 대피소 929.64㎡~~ ~~부속건물~~ ~~철근콘크리트 벽식구조~~ ~~슬래브지붕~~ ~~부대복리시설,재활용품보관창고,경비실,지하주차장,기계실~~ ~~1층 766 ㎡~~ ~~2층 406.62㎡~~ ~~지하층 9,982.68㎡~~	
3		광주광역시 서구 금호동 787 중흥아파트 제106동 [도로명주소] 광주광역시 서구 마재로 21	철근콘크리트벽식구조 슬래브지붕 16층 아파트 및 지하대피소 1층 937.80㎡ 2층 870.00㎡ 3층 870.00㎡ 4층 870.00㎡ 5층 870.00㎡ 6층 870.00㎡ 7층 870.00㎡ 8층 870.00㎡ 9층 870.00㎡ 10층 870.00㎡ 11층 870.00㎡ 12층 870.00㎡ 13층 870.00㎡ 14층 870.00㎡	도로명주소경정 2014년6월10일 등기

열람용

[집합건물] 광주광역시 서구 금호동 787 중흥아파트 제106동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 870.00㎡ 16층 870.00㎡ 지하1층 대피소 929.64㎡ 부속건물 철근콘크리트벽식구조 슬래브지붕 부대복리시설, 재활용품보관창고, 경비실, 지하주차장 및 기계실 1층 766 ㎡ 2층 406.62㎡ 지하층 9,982.68㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 광주광역시 서구 금호동 787	대	47548.1㎡	2000년5월20일
~~2~~				~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 1번,2번,3번근저당권설정등기)~~ ~~2000년6월13일~~
3				2번 별도등기 말소 2014년1월7일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년3월18일	제8층 제802호	철근콘크리트 벽식구조 59.55㎡	도면편철장제57책제58장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	47548.1분의 31.653	2000년4월18일 대지권 2000년6월13일

[집합건물] 광주광역시 서구 금호동 787 중흥아파트 제106동 제8층 제802호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년3월18일 제13379호		소유자 중흥건설주식회사 200111-0016662 광주 북구 신안동 122-3
2	소유권이전	2001년10월17일 제69176호	2001년7월19일 회사분할합병	소유자 중흥건설산업주식회사 205911-0005846 ~~장성군 장성읍 영천리 1089-3~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2002년4월18일 본점이전	중흥건설산업주식회사의 주소 광주 북구 신안동 122-3 2005년3월23일 부기
3	소유권이전	2005년3월23일 제20969호	2005년3월15일 매매	소유자 박순석 730815-******* 광주 서구 금호동 787 중흥아파트 106동 802호
~~4~~	~~소유권이전청구권가 등기~~	~~2006년12월27일 제268076호~~	~~2006년12월27일 매매예약~~	~~가등기권자 김명수 680411-******* 서울 강남구 고덕동 307 공무원아파트 801-406~~
5	4번가등기말소	2007년2월20일 제31815호	2007년2월20일 해제	
6	소유권이전	2007년2월20일 제31816호	2006년12월27일 매매	소유자 ~~김영수~~ 680411-******* 광주 서구 금호동 787 중흥아파트 106동 802호 거래가액 금83,500,000원
6-1	6번등기명의인표시 경정			김영수의 성명(명칭) 김명수 착오발견으로 인하여 2007년2월22일 부기
7	소유권이전	2010년2월16일 제24085호	2010년1월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 장종훈 690428-******* ~~전라남도 화순군 남면 벽송리 859~~ 지분 2분의 1 이명자 690108-******* ~~전라남도 화순군 남면 벽송리 859~~ 거래가액 금90,500,000원

열람용

[집합건물] 광주광역시 서구 금호동 787 중흥아파트 제106동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7-1	7번등기명의인표시 변경	2013년8월16일 제168068호	2013년6월25일 전거	장종훈의 주소 전라남도 광양시 광양읍 호북길 25, 106동 510호(주공칠성아파트)
7-2	7번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이명자의 주소 전라남도 화순군 남면 사호로 34-9 2013년10월14일 부기
8	공유자전원지분전부 이전	2015년7월13일 제170451호	2015년5월19일 매매	소유자 홍수남 830919-******* 광주광역시 서구 마재로 21, 106동 802호(금호동,중흥아파트) 거래가액 금161,000,000원
9	가압류	2023년5월16일 제67790호	2023년5월16일 광주지방법원의 가압류 결정(2023카단782)	청구금액 금6,825,056 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
10	가압류	2023년6월14일 제81579호	2023년6월14일 광주지방법원의 가압류 결정(2023카단52771)	청구금액 금46,021,292 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
11	강제경매개시결정	2025년7월3일 제3437156호	2025년7월2일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경33203)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2000년3월18일 제13380호~~	~~2000년3월18일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금30,654,000,000원~~ ~~채무자 중흥건설주식회사~~ ~~광주 북구 신안동 122-3~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(풍향동지점)~~ ~~공동담보목록 제1999-374호~~

열람용

[집합건물] 광주광역시 서구 금호동 787 중흥아파트 제106동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1-1~~				~~1번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2000년6월13일 등기~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2001년10월17일~~ ~~제69177호~~	~~2001년10월10일~~ ~~계약인수~~	~~채무자 중흥건설산업주식회사~~ ~~장성군 장성읍 영천리 1089-3~~
~~1-3~~	~~1번근저당권이전~~	~~2005년3월31일~~ ~~제24001호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로 2가 9-1~~ ~~(풍향동지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2005년3월31일 제24004호	2005년3월30일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2013년8월16일~~ ~~제168069호~~	~~2013년8월16일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금97,200,000원~~ ~~채무자 이명자~~ ~~전라남도 화순군 남면 사호로 34-9~~ ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)~~ ~~(노대동지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2015년7월10일 제170130호	2015년7월10일 해지	
5	주택임차권	2024년2월7일 제21117호	2024년2월6일 광주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임5043)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년1월10일 주민등록일자 2022년1월12일 점유개시일자 2022년1월26일 확정일자 2022년1월12일 임차권자 윤기태 910423-******* 광주광역시 서구 마재로 21, 106동 802호 (금호동,중흥아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 광주광역시 서구 금호동 787 중흥아파트 제106동 제8층 제802호

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월06일 06시15분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2041-2000-003973

[집합건물] 광주광역시 서구 금호동 787 중흥아파트 제106동 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍수남 (소유자)	830919-*******	단독소유	광주광역시 서구 마재로 21, 106동 802호(금호동,중흥아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2023년5월16일 제67790호	청구금액 금6,825,056 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	홍수남
10	가압류	2023년6월14일 제81579호	청구금액 금46,021,292 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사	홍수남
11	강제경매개시결정	2025년7월3일 제3437156호	채권자 주택도시보증공사	홍수남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년2월7일 제21117호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 윤기태	홍수남

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 6일 오전 6시15분31초