등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2041-1996-212307

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 백운동 458외 1필지 대흥백운스카이2차아파트 제101동 제7층 제707호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년6월14일	광주광역시 남구 백운동 458, 419-4 대흥백운스카이2차아파트 제101동	1층 943.98㎡ 2층 974.40㎡ 3층 974.40㎡ 4층 974.40㎡ 5층 974.40㎡ 6층 974.40㎡ 7층 974.40㎡ 8층 974.40㎡ 9층 974.40㎡ 10층 974.40㎡ 11층 902.82㎡ 12층 898.22㎡ 13층 817.83㎡ 14층 817.83㎡ 15층 817.83㎡ 16층 817.83㎡ 17층 817.83㎡ 18층 817.71㎡ 19층 632.66㎡ 20층 632.66㎡ 지하1층 646.35㎡	도면편철장 제42책제119장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 16일 전산이기
2		광주광역시 남구 백운동 458, 419-4 대흥백운스카이2차아파트 제101동 [도로명주소] 광주광역시 남구 백운로66번길 9	1층 943.98㎡ 2층 974.40㎡ 3층 974.40㎡ 4층 974.40㎡ 5층 974.40㎡ 6층 974.40㎡ 7층 974.40㎡	도로명주소 2011년11월29일 등기

열람용

열람일시 : 2026년08월04일 14시11분44초

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 백운동 458외 1필지 대흥백운스카이2차아파트 제101동 제7층 제707호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~8층 974.40㎡~~ ~~9층 974.40㎡~~ ~~10층 974.40㎡~~ ~~11층 902.82㎡~~ ~~12층 898.22㎡~~ ~~13층 817.83㎡~~ ~~14층 817.83㎡~~ ~~15층 817.83㎡~~ ~~16층 817.83㎡~~ ~~17층 817.83㎡~~ ~~18층 817.71㎡~~ ~~19층 632.66㎡~~ ~~20층 632.66㎡~~ ~~지하1층 646.35㎡~~	
3		전남광주통합특별시 남구 백운동 458, 419-4 대흥백운스카이2차아파트 제101동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 남구 백운로66번길 9	1층 943.98㎡ 2층 974.40㎡ 3층 974.40㎡ 4층 974.40㎡ 5층 974.40㎡ 6층 974.40㎡ 7층 974.40㎡ 8층 974.40㎡ 9층 974.40㎡ 10층 974.40㎡ 11층 902.82㎡ 12층 898.22㎡ 13층 817.83㎡ 14층 817.83㎡ 15층 817.83㎡ 16층 817.83㎡ 17층 817.83㎡ 18층 817.71㎡ 19층 632.66㎡ 20층 632.66㎡ 지하1층 646.35㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 백운동 458외 1필지 대흥백운스카이2차아파트 제101동 제7층 제707호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 광주광역시 남구 백운동 458~~ ~~2. 광주광역시 남구 백운동 419-4~~	~~대~~ ~~대~~	~~4657㎡~~ ~~43㎡~~	~~1996년6월14일~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 16일 전산이기
2	2. 전남광주통합특별시 남구 백운동 419-4	대	43㎡	2026년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일
3	1. 전남광주통합특별시 남구 백운동 458	대	4657㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년6월14일	제7층 제707호	철근콘크리트조 59.85㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 16일 전산이기

열람용

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	4700분의 20.4853	1996년5월28일 대지권 1996년6월14일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 16일 전산이기

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 백운동 458외 1필지 대흥백운스카이2차아파트 제101동 제7층 제707호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년3월14일 제13008호	1997년3월11일 매매	소유자 전옥자 371202-******* ~~광주 남구 월산동 199-3~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년3월4일 제17039호	1997년4월3일 전거	전옥자의 주소 광주 남구 백운동 458 대흥백운스카이2차 101동 707호
2	소유권이전	2004년12월15일 제82734호	2004년11월29일 협의분할에 의한 상속	소유자 김기범 770502-******* ~~광주 남구 백운동 458 대흥백운스카이2차 101동 707호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년6월22일 제121183호	2008년11월6일 전거	김기범의 주소 전라남도 광양시 중동 1665 성호아파트 201동 1112호
3	소유권이전	2011년11월4일 제220804호	2011년10월5일 매매	소유자 정윤수 830129-******* 광주광역시 남구 백운로66번길 9, 101동 707호 (백운동, 대흥백운스카이2차) 거래가액 금86,000,000원
4	소유권이전	2022년3월21일 제38414호	2022년2월5일 매매	소유자 김성웅 640714-******* 광주광역시 남구 회재로1186번길 52, 103동 409호(주월동,현대아파트) 거래가액 금121,000,000원
5	가압류	2025년8월27일 제4513449호	2025년8월27일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단5 5590)	청구금액 금5,523,300 원 채권자 광주신용보증재단 204271-0000861 광주 광산구 하남산단8번로 177 (도천동) (영업지원센터)
6	가압류	2025년9월2일 제4649364호	2025년9월2일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단1 287)	청구금액 금20,635,847 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
7	임의경매개시결정	2026년4월8일	2026년4월8일	채권자 에프에스2512유동화전문 유한회사

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 백운동 458외 1필지 대흥백운스카이2차아파트 제101동 제7층 제707호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제1953391호	광주지방법원의 임의경매개시결정(2026타경31011)	110114-0038151 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년7월3일 제31981호~~	~~1996년6월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원~~ ~~채무자 윤배정~~ ~~광주 동구 서석동 28-14~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(광주지점)~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 16일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2002년12월5일 제85417호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로 2가 9-1~~ ~~(금남로지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2002년12월5일 제85418호	2002년12월4일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2003년3월4일 제17040호~~	~~2003년3월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금28,000,000원~~ ~~채무자 전옥자~~ ~~광주 남구 백운동 458 대흥백운스카이2차 101동 707호~~ ~~근저당권자 서창농업협동조합 204236-0000170~~ ~~광주 서구 금호동 793-2~~ ~~(금호지점)~~
~~3-1~~	~~3번근저당권변경~~	~~2007년4월16일 제67878호~~	~~2007년4월16일 계약인수~~	~~채무자 김기범~~ ~~광주 남구 백운동 458 대흥백운스카이2차 101동 707호~~
~~3-2~~	~~3번근저당권변경~~	~~2011년1월4일 제1184호~~	~~2011년1월4일 변경계약~~	~~채권최고액 금6,000,000원~~
~~3-3~~	~~3번근저당권변경~~	~~2011년6월22일~~	~~2011년6월21일~~	~~채권최고액 금30,000,000원~~

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 백운동 458외 1필지 대흥백운스카이2차아파트 제101동 제7층 제707호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제121184호~~	~~변경계약~~	
4	~~근저당권설정~~	~~2008년1월18일 제9834호~~	~~2008년1월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원~~ ~~채무자 김기범~~ ~~광주광역시 남구 백운동 458~~ ~~대흥백운스카이2차 101동 707호~~ ~~근저당권자 서창농업협동조합 204236-0000170~~ ~~광주광역시 서구 금호동 793-2~~ ~~(금호지점)~~
5	4번근저당권설정등기말소	2011년1월4일 제1185호	2011년1월4일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2011년10월17일 제203963호	2011년10월17일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2011년11월4일 제220805호~~	~~2011년11월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금54,000,000원~~ ~~채무자 정윤수~~ ~~광주광역시 남구 백운로66번길 9, 101동 707호(백운동, 대흥백운스카이2차)~~ ~~근저당권자 주식회사광주은행 200111-0000053~~ ~~광주광역시 동구 대인동 7-12~~ ~~(서동지점)~~
~~7-1~~	~~7번근저당권이전~~	~~2013년6월26일 제127845호~~	~~2011년12월23일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402~~ ~~서울특별시 중구 남대문로5가 6-1~~
8	7번근저당권설정등기말소	2022년3월21일 제38412호	2022년3월21일 해지	
9	근저당권설정	2022년3월21일 제38415호	2022년2월9일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 김성웅 광주광역시 남구 회재로1186번길 52, 103동 409호(주월동,현대아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (광주지점)
10	근저당권설정	2025년3월24일 제1192169호	2025년3월24일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 김성웅 광주광역시 남구 백운로66번길 9, 101동707호(백운동,대흥백운스카이2차)

열람용

열람일시 : 2026년08월04일 14시11분44초

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 백운동 458외 1필지 대흥백운스카이2차아파트 제101동 제7층 제707호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 김성민 791030-1622419 광주광역시 서구 풍암순환로188번길 4-1,3층301호(풍암동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월04일 14시11분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2041-1996-212307

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 백운동 458외 1필지 대흥백운스카이2차아파트 제101동 제7층 제707호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성웅 (소유자)	640714-*******	단독소유	광주광역시 남구 회재로1186번길 52, 103동 409호(주월동,현대아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년8월27일 제4513449호	청구금액 금5,523,300 원 채권자 광주신용보증재단	김성웅
6	가압류	2025년9월2일 제4649364호	청구금액 금20,635,847 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김성웅
7	임의경매개시결정	2026년4월8일 제1953391호	채권자 에프에스2512유동화전문 유한회사	김성웅

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년3월21일 제38415호	채권최고액 금92,400,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김성웅
10	근저당권설정	2025년3월24일 제1192169호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 김성민	김성웅

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 4일 오후 2시11분44초