등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2041-1996-205628

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 방림동 556-1 제203동 제4층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년5월27일	광주광역시 남구 방림동 556-1 제203동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 244.68㎡ 2층 527.58㎡ 3층 527.58㎡ 4층 527.58㎡ 5층 527.58㎡ 6층 527.58㎡ 7층 527.58㎡ 8층 527.58㎡ 9층 527.58㎡ 10층 527.58㎡ 11층 527.58㎡ 12층 527.58㎡ 13층 527.58㎡ 14층 527.58㎡ 15층 527.58㎡ 지하실 353.03㎡	도면편철장 제27책제337장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 12일 전산이기
2		광주광역시 남구 방림동 556-1 제203동 [도로명주소] 광주광역시 남구 용대로 131	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 244.68㎡ 2층 527.58㎡ 3층 527.58㎡ 4층 527.58㎡ 5층 527.58㎡ 6층 527.58㎡	도로명주소 2019년9월11일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월08일 12시34분49초

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 방림동 556-1 제203동 제4층 제503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~7층 527.58㎡~~ ~~8층 527.58㎡~~ ~~9층 527.58㎡~~ ~~10층 527.58㎡~~ ~~11층 527.58㎡~~ ~~12층 527.58㎡~~ ~~13층 527.58㎡~~ ~~14층 527.58㎡~~ ~~15층 527.58㎡~~ ~~지하실 353.03㎡~~	
3		전남광주통합특별시 남구 방림동 556-1 제203동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 남구 용대로 131	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 244.68㎡ 2층 527.58㎡ 3층 527.58㎡ 4층 527.58㎡ 5층 527.58㎡ 6층 527.58㎡ 7층 527.58㎡ 8층 527.58㎡ 9층 527.58㎡ 10층 527.58㎡ 11층 527.58㎡ 12층 527.58㎡ 13층 527.58㎡ 14층 527.58㎡ 15층 527.58㎡ 지하실 353.03㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 광주광역시 남구 방림동 556-1~~	~~대~~	~~38051.6㎡~~	~~1989년5월27일~~
2 ~~(전 2)~~				~~1 토지만에 관하여 별도등기 있음~~ ~~1989년5월27일 등기~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 방림동 556-1 제203동 제4층 제503호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				1998년 12월 12일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2014년8월28일 등기
4	1. 전남광주통합특별시 남구 방림동 556-1	대	38051.6㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년5월27일	제4층 제503호	철근콘크리트조 59.31㎡	도면편철장 제27책제337장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 12일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	3805160분의 3410	1989년5월26일 대지권 1989년5월27일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 12일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1995년2월28일 제7345호	1995년1월28일 매매	소유자 이원석 660825-******* 광주 남구 방림동 556-1 라인효친아파트 203동 503호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 12일 전산이기
~~2~~	~~가압류~~	~~1999년4월19일 제22198호~~	~~1999년4월16일 광주지방법원의~~	~~청구금액 금1,113,553원 및 이자등 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774~~

열람일시 : 2026년10월08일 12시34분49초

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 방림동 556-1 제203동 제4층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(99카단12628)	서울 종로구 연지동 136-74 (광주지점)
3	2번가압류등기말소	2000년6월23일 제34174호	2000년6월19일 해제	
4	압류	2002년1월29일 제6551호	2002년1월25일 압류(지세13410-48656)	권리자 광주광역시남구
5	압류	2002년3월19일 제20260호	2002년3월19일 압류(징금1621-598)	권리자 국민건강보험공단광주동부지사
6	4번압류등기말소	2002년5월6일 제33902호	2002년5월3일 해제	
7	5번압류등기말소	2002년6월28일 제47276호	2002년6월28일 해제	
8	임의경매개시결정	2004년6월21일 제43956호	2004년6월15일 광주지방법원의 경매개시 결정(2004타경34217)	채권자 주식회사광주은행 200111-0000053 광주 동구 대인동 7-12 (방림동지점)
9	가압류	2004년6월21일 제43994호	2004년6월17일 광주지방법원의 가압류 결정(2004카단14187)	청구금액 금12,789,851원 채권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 강남구 역삼동 679 (광주지점)
10	8번임의경매개시결정등기말소	2004년7월30일 제53417호	2004년7월28일 취하	
11	소유권이전청구권가등기	2004년8월9일 제55270호	2004년8월4일 매매예약	가등기권자 남정임 391118-******* 광주 남구 봉선동 1000-9
12	압류	2006년7월28일 제156278호	2006년7월27일 압류(자격징수부-2719)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울 마포구 염리동 168-9 (광주동부지사)

열람용

열람일시 : 2026년10월08일 12시34분49초

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 방림동 556-1 제203동 제4층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	12번압류등기말소	2007년1월17일 제10682호	2007년1월17일 해제	
~~14~~	~~압류~~	~~2009년3월2일 제36246호~~	~~2009년2월27일 압류(자격징수 부-898)~~	~~채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 염리동 168-9 (광주동부지사)~~
~~14-1~~	~~14번등기명의인표시 변경~~		~~2011년10월31일 도로명주소~~	~~국민건강보험공단의 주소 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동) 2013년10월14일 부기~~
~~15~~	~~압류~~	~~2009년4월13일 제67536호~~	~~2009년4월7일 압류(세무과-13 52)~~	~~권리자 광주광역시남구~~
16	15번압류등기말소	2014년5월7일 제92711호	2014년5월7일 압류해제	
17	14번압류등기말소	2014년7월7일 제137037호	2014년7월7일 해제	
18	11번가등기말소	2014년9월15일 제192946호	2014년9월4일 해제	
19	소유권이전청구권가 등기	2014년9월23일 제199747호	2014년9월19일 매매예약	가등기권자 남정임 391118-******* 광주광역시 남구 봉선1로 45-1 (봉선동)
	소유권이전	2017년4월11일 제64067호	2017년4월11일 매매	소유자 남정임 391118-******* 광주광역시 남구 봉선1로 45-1 (봉선동) 거래가액 금69,000,000원
20	소유권이전	2017년5월10일 제80984호	2017년5월10일 매매	소유자 오은석 621212-******* 광주광역시 남구 봉선로 134, 207동 306호 (봉선동,금호타운아파트) 거래가액 금82,000,000원
21	9번가압류등기말소	2017년7월28일 제129088호	2017년7월3일 가압류취소결정 (광주지방법원 2017카단1784)	
22	가압류	2025년10월14일 제5336703호	2025년10월14일 광주지방법원의	청구금액 금200,000,000 원 채권자 송태숙 601207-*******

열람용

열람일시 : 2026년10월08일 12시34분49초

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 방림동 556-1 제203동 제4층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단56620)	광주 남구 봉선로133번길 4, 1동 201호(봉선동, 금호타운)
~~23~~	~~강제경매개시결정~~	~~2025년11월21일 제6113743호~~	~~2025년11월21일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경34432)~~	~~채권자 송태숙 601207-******* 광주광역시 남구 봉선로133번길 4, 1동 201호 (봉선동, 금호타운)~~
24	23번강제경매개시결정등기말소	2026년4월13일 제2035952호	2026년4월13일 취하	
25	강제경매개시결정	2026년4월22일 제2226446호	2026년4월21일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2026타경31191)	채권자 송태숙 601207-******* 광주 남구 봉선로133번길 4, 1동 201호 (봉선동, 금호타운)
26	가압류	2026년4월22일 제2227718호	2026년4월22일 광주지방법원의 가압류 결정(2026카단52267)	청구금액 금26,636,169 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
27	가압류	2026년5월8일 제2536697호	2026년5월8일 광주지방법원의 가압류 결정(2026카단52628)	청구금액 금14,939,721 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워)
28	가압류	2026년6월2일 제3015146호	2026년6월2일 광주지방법원의 가압류 결정(2026카단587)	청구금액 금15,025,299 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 방림동 556-1 제203동 제4층 제503호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2000년6월28일 제35021호~~	~~2000년6월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원 채무자 이원석 광주 남구 방림동 556-1 라인효천아파트 203동 503호 근저당권자 주식회사광주은행 200111-0000053 광주 동구 대인동 7-12 (방림동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2001년1월26일 제4149호~~	~~2001년1월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원 채무자 이원석 광주 남구 방림동 556-1 라인효천아파트 203동 503호 근저당권자 주식회사광주은행 200111-0000053 광주 동구 대인동 7-12 (방림동지점)~~
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2006년2월1일 제22533호	2006년2월1일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월08일 12시34분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2041-1996-205628

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 방림동 556-1 제203동 제4층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오은석 (소유자)	621212-*******	단독소유	광주광역시 남구 봉선로 134, 207동 306호 (봉선동,금호타운아파트)	20

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	가압류	2025년10월14일 제5336703호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 송태숙	오은석
25	강제경매개시결정	2026년4월22일 제2226446호	채권자 송태숙	오은석
26	가압류	2026년4월22일 제2227718호	청구금액 금26,636,169 원 채권자 신한카드 주식회사	오은석
27	가압류	2026년5월8일 제2536697호	청구금액 금14,939,721 원 채권자 주식회사 우리카드	오은석
28	가압류	2026년6월2일 제3015146호	청구금액 금15,025,299 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	오은석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 8일 오후 12시34분49초