등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2041-1996-190401

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 봉선동 985 아파트 제101동 제11층 제1112호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~1988년4월6일~~	~~광주광역시 남구 봉선동 985 아파트 제101동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 11층~~ ~~아파트~~ ~~1층 1026.26㎡~~ ~~2층 1003.58㎡~~ ~~3층 1003.58㎡~~ ~~4층 1003.58㎡~~ ~~5층 1003.58㎡~~ ~~6층 1003.58㎡~~ ~~7층 1003.58㎡~~ ~~8층 1003.58㎡~~ ~~9층 1003.58㎡~~ ~~10층 1003.58㎡~~ ~~11층 1003.58㎡~~ ~~지하실 987.84㎡~~	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 02일 전산이기
~~2~~		~~광주광역시 남구 봉선동 985 아파트 제101동~~ ~~[도로명주소]~~ ~~광주광역시 남구 봉선중앙로 103~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 11층~~ ~~아파트~~ ~~1층 1026.26㎡~~ ~~2층 1003.58㎡~~ ~~3층 1003.58㎡~~ ~~4층 1003.58㎡~~ ~~5층 1003.58㎡~~ ~~6층 1003.58㎡~~ ~~7층 1003.58㎡~~ ~~8층 1003.58㎡~~ ~~9층 1003.58㎡~~ ~~10층 1003.58㎡~~	~~도로명주소~~ ~~2012년6월15일 등기~~

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 봉선동 985 아파트 제101동 제11층 제1112호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~11층 1003.58㎡~~ ~~지하실 987.84㎡~~	
3		전남광주통합특별시 남구 봉선동 985 아파트 제101동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 남구 봉선중앙로 103	철근콘크리트조 슬래브지붕 11층 아파트 1층 1026.26㎡ 2층 1003.58㎡ 3층 1003.58㎡ 4층 1003.58㎡ 5층 1003.58㎡ 6층 1003.58㎡ 7층 1003.58㎡ 8층 1003.58㎡ 9층 1003.58㎡ 10층 1003.58㎡ 11층 1003.58㎡ 지하실 987.84㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 광주광역시 남구 봉선동 985~~	~~대~~	~~22135.4㎡~~	~~1988년5월2일~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 02일 전산이기
2	1. 전남광주통합특별시 남구 봉선동 985	대	22135.4㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년2월3일	제11층 제1112호	철근콘크리트조 59.83㎡	도면편철장 제16책제290장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 02일 전산이기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 봉선동 985 아파트 제101동 제11층 제1112호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	22135.4분의 28.82	1988년5월2일 대지권 1988년5월2일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 02일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1995년7월28일 제31707호	1995년6월25일 매매	소유자 ~~박부자~~ 440603-******* 광주 남구 봉선동 985 라인광장아파트 101동 1112호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2008년6월16일 제101976호	2008년6월4일 개명	박부자의 성명(명칭) 박수현
~~2~~	~~압류~~	~~2010년2월22일 제27470호~~	~~2010년2월22일 압류(동광주직 장고객지원부-4 68)~~	~~권리자 국민연금공단 110171-0007134 서울 송파구 신천동 7-16 (동광주지사)~~
3	소유권이전	2013년10월18일 제208256호	2013년10월17일 매매	소유자 김현수 750207-******* ~~광주광역시 서구 내방로 430, 1동 1108호(내방동,삼익아파트)~~ 거래가액 금80,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년1월30일 제22841호	2015년1월23일 전거	김현수의 주소 광주광역시 남구 봉선중앙로 103, 101동 1112호(봉선동, 라인광장아파트)
4	2번압류등기말소	2015년1월27일 제18247호	2015년1월27일 해제	
5	임의경매개시결정	2026년1월27일 제501691호	2026년1월27일 광주지방법원의 임의경매개시결	채권자 금남새마을금고 200144-0002357 광주 동구 중앙로 207-7 (대인동)

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 봉선동 985 아파트 제101동 제11층 제1112호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			정(2026타경30297)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~1993년3월27일 제13544호~~	~~1993년3월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금8,500,000원~~ ~~채무자 고영자~~ ~~광주 서구 봉선동 985 라인광장아파트 101동 1112호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(광주지점)~~
~~2~~ ~~(전 6)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년2월13일 제6608호~~	~~1996년2월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금19,500,000원~~ ~~채무자 박부자~~ ~~광주 남구 봉선동 985 라인광장아파트 101동 1112호~~ ~~근저당권자 사구신용협동조합 200141-0001884~~ ~~광주 남구 구동 1-12~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 12월 02일 전산이기
3	~~근저당권설정~~	~~2001년5월3일 제29644호~~	~~2001년5월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금33,800,000원~~ ~~채무자 박부자~~ ~~광주 남구 봉선동 985 라인광장아파트 101동 1112호~~ ~~근저당권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483~~ ~~서울 마포구 공덕동 168~~
4	1번근저당권설정등기말소	2001년5월9일 제30624호	2001년5월4일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2001년5월9일 제30653호	2001년5월4일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2006년3월21일 제57443호~~	~~2006년3월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원~~ ~~채무자 박부자~~

열람용

열람일시 : 2026년08월05일 14시27분27초

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 봉선동 985 아파트 제101동 제11층 제1112호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				광주 남구 봉선동 985 라인광장아파트 101동 1112호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (금남로지점)
7	3번근저당권설정등기말소	2006년3월23일 제60057호	2006년3월23일 해지	
8	근저당권설정	2006년11월24일 제239793호	2006년11월21일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 박부자 광주 남구 봉선동 985 라인광장아파트 101동 1112호 근저당권자 지홍 440514-******* 광주 남구 봉선동 983 라인하이츠아파트 105-905
9	8번근저당권설정등기말소	2015년1월30일 제22840호	2015년1월30일 해지	
10	근저당권설정	2015년1월30일 제22842호	2015년1월30일 설정계약	채권최고액 금53,900,000원 채무자 김현수 광주광역시 남구 봉선중앙로 103, 101동 1112호 (봉선동, 라인광장아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (광주지점)
11	6번근저당권설정등기말소	2015년2월2일 제23896호	2015년1월30일 해지	
12	근저당권설정	2015년2월4일 제26235호	2015년2월4일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김현수 광주광역시 남구 봉선중앙로 103, 101동 1112호(봉선동, 라인광장아파트) 근저당권자 북동신용협동조합 200141-0001529 광주광역시 북구 금재로36번길 64(북동)
13	근저당권설정	2018년4월3일 제58661호	2018년4월3일 설정계약	채권최고액 금54,600,000원 채무자 김현수 광주광역시 남구 봉선중앙로 103, 101동 1112호 (봉선동, 라인광장아파트) 근저당권자 웰컴크레디라인대부주식회사

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 봉선동 985 아파트 제101동 제11층 제1112호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~110111-2634594~~ ~~서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층8층(구로동, 지밸리비즈플라자)~~
14	12번근저당권설정등기말소	2018년4월4일 제59453호	2018년4월4일 해지	
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2018년11월6일 제196069호~~	~~2018년11월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,000,000원~~ ~~채무자 김현수~~ ~~광주광역시 남구 봉선중앙로 103, 101동 1112호(봉선동, 라인광장아파트)~~ ~~근저당권자 구호상 720728-*******~~ ~~광주광역시 북구 양산택지소로 30, 102동 1501호(본촌동,부영사랑으로)~~
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2019년4월25일 제71548호~~	~~2019년4월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금10,500,000원~~ ~~채무자 김현수~~ ~~광주광역시 남구 봉선중앙로 103, 101동 1112호(봉선동, 라인광장아파트)~~ ~~근저당권자 구호상 720728-*******~~ ~~광주광역시 북구 양산택지소로 30, 102동 1501호(본촌동,부영사랑으로)~~
17	근저당권설정	2019년11월13일 제203248호	2019년11월13일 설정계약	채권최고액 금137,800,000원 채무자 김현수 광주광역시 남구 봉선중앙로 103, 101동 1112호(봉선동, 라인광장아파트) 근저당권자 금남새마을금고 200144-0002357 광주광역시 동구 제봉로 180 (대인동)
18	15번근저당권설정, 16번근저당권설정등기말소	2019년11월15일 제205558호	2019년11월13일 해지	
19	10번근저당권설정등기말소	2019년11월18일 제207688호	2019년11월13일 해지	
20	13번근저당권설정등기말소	2019년11월19일 제208856호	2019년11월13일 해지	
~~21~~	~~근저당권설정~~	~~2020년1월10일 제6000호~~	~~2020년1월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원~~ ~~채무자 김현수~~ ~~광주광역시 남구 봉선중앙로 103, 101동~~

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 봉선동 985 아파트 제101동 제11층 제1112호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1112호 (봉선동, 라인광장아파트) 근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사 110111-2370289 서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층(구로동, 지밸리비즈플라자)
22	근저당권설정	2021년3월12일 제44047호	2021년3월12일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 김현수 광주광역시 남구 봉선중앙로 103, 101동 1112호 (봉선동, 라인광장아파트) 근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사 110111-2370289 서울특별시 구로구 디지털로31길 12 , 1101호1103호(구로동, 태평양물산빌딩)
22-1	22번등기명의인표시 변경	2022년2월9일 제16854호	2021년12월27일 상호변경	애니원캐피탈대부주식회사의 성명(명칭) 웰릭스파트너스주식회사
22-2	22번근저당권이전	2022년2월17일 제21385호	2021년12월24일 확정채권양도	근저당권자 웰릭스에프앤아이대부주식회사 110111-3468611 서울특별시 구로구 시흥대로 551, 5층 (구로동, 광희빌딩)
23	21번근저당권설정등기말소	2021년4월19일 제65282호	2021년4월16일 해지	
24	근저당권설정	2021년7월26일 제126632호	2021년7월26일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김현수 광주광역시 남구 봉선중앙로 103, 101동 1112호 (봉선동, 라인광장아파트) 근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사 110111-2370289 서울특별시 구로구 디지털로31길 12 , 1101호1103호(구로동, 태평양물산빌딩)
24-1	24번등기명의인표시 변경	2022년2월9일 제16854호	2021년12월27일 상호변경	애니원캐피탈대부주식회사의 성명(명칭) 웰릭스파트너스주식회사
24-2	24번근저당권이전	2022년2월17일 제21386호	2021년12월24일 확정채권양도	근저당권자 웰릭스에프앤아이대부주식회사 110111-3468611 서울특별시 구로구 시흥대로 551, 5층 (구로동, 광희빌딩)

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 봉선동 985 아파트 제101동 제11층 제1112호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
25	근저당권설정	2022년8월8일 제114546호	2022년8월8일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김현수 광주광역시 남구 봉선중앙로 103, 101동 1112호(봉선동, 라인광장아파트) 근저당권자 주식회사애큐온캐피탈 110111-3574046 서울특별시 강남구 삼성로 511, 12층(삼성동, 골든타워)
26	22번근저당권설정, 24번근저당권설정등기말소	2022년8월8일 제114547호	2022년8월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월05일 14시27분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2041-1996-190401

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 봉선동 985 아파트 제101동 제11층 제1112호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현수 (소유자)	750207-*******	단독소유	광주광역시 남구 봉선중앙로 103, 101동 1112호(봉선동, 라인광장아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2026년1월27일 제501691호	채권자 금남새마을금고	김현수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2019년11월13일 제203248호	채권최고액 금137,800,000원 근저당권자 금남새마을금고	김현수
25	근저당권설정	2022년8월8일 제114546호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 주식회사애큐온캐피탈	김현수

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 5일 오후 2시27분27초