등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2041-1996-186342

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 봉선동 984 제6동 제8층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년10월12일	광주광역시 남구 봉선동 984 제6동	철근콘크리트조 슬래브지붕 10층 아파트 1층 1027.08㎡ 2층 1027.08㎡ 3층 1027.08㎡ 4층 1027.08㎡ 5층 1027.08㎡ 6층 1027.08㎡ 7층 1027.08㎡ 8층 1027.08㎡ 9층 1027.08㎡ 10층 975.24㎡ 지하실 690.48㎡	도면편철장 제19책제324-326장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 01일 전산이기
2		광주광역시 남구 봉선동 984 제6동 [도로명주소] 광주광역시 남구 봉선중앙로 115	철근콘크리트조 슬래브지붕 10층 아파트 1층 1027.08㎡ 2층 1027.08㎡ 3층 1027.08㎡ 4층 1027.08㎡ 5층 1027.08㎡ 6층 1027.08㎡ 7층 1027.08㎡ 8층 1027.08㎡ 9층 1027.08㎡ 10층 975.24㎡ 지하실 690.48㎡	도로명주소 2012년8월6일 등기

열람용

열람일시 : 2026년08월28일 14시43분40초

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 봉선동 984 제6동 제8층 제901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		전남광주통합특별시 남구 봉선동 984 제6동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 남구 봉선중앙로 115	철근콘크리트조 슬래브지붕 10층 아파트 1층 1027.08㎡ 2층 1027.08㎡ 3층 1027.08㎡ 4층 1027.08㎡ 5층 1027.08㎡ 6층 1027.08㎡ 7층 1027.08㎡ 8층 1027.08㎡ 9층 1027.08㎡ 10층 975.24㎡ 지하실 690.48㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 광주광역시 남구 봉선동 984~~	~~대~~	~~20313.5㎡~~	~~1988년6월21일~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 01일 전산이기
2	1. 전남광주통합특별시 남구 봉선동 984	대	20313.5㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년10월12일	제8층 제901호	철근콘크리트조 77.37㎡	도면편철장 제19책제326장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 01일 전산이기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 봉선동 984 제6동 제8층 제901호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2031350분의 4150	1988년6월21일 대지권 1988년6월21일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 01일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1995년6월29일 제26494호	1995년6월1일 매매	소유자 박동진 491208-******* ~~광주 남구 봉선동 984 모아아파트 6-901~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 01일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년2월22일 제27814호	2009년12월1일 전거	~~박동진의 주소 광주광역시 남구 봉선동 985 라인광장아파트 102동 307호~~
1-2	1번등기명의인표시 변경		2010년7월13일 전거	박동진의 주소 광주광역시 남구 봉선동 984 모아아파트 6-901 2011년4월19일 부기
2	소유권이전	2011년4월19일 제72302호	2011년3월19일 매매	소유자 양미혜 771214-******* ~~광주광역시 남구 봉선동 985 라인광장아파트 103-506~~ 거래가액 금110,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년5월2일 전거	양미혜의 주소 광주광역시 남구 봉선중앙로 115, 6동 901호(봉선동, 모아아파트) 2018년8월13일 부기
~~3~~	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2011년4월19일 제72303호~~	~~2011년4월19일 매매예약~~	~~가등기권자 정성임 530728-******* 광주광역시 남구 봉선동 1028-5~~
4	3번가등기말소	2014년8월8일 제166089호	2014년8월8일 해제	

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 봉선동 984 제6동 제8층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2018년8월13일 제141667호	2018년6월27일 매매	소유자 최종관 491105-******* ~~전라남도 나주시 금천면 광암1길 45~~ 거래가액 금172,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2023년6월14일 제81441호	2023년6월1일 주소변경	최종관의 주소 광주광역시 남구 봉선중앙로 115, 6동 901호(봉선동, 모아아파트)
6	가압류	2025년9월12일 제4865098호	2025년9월11일 광주지방법원 나주시법원의 가압류 결정(2025카단5 248)	청구금액 금9,000,000 원 채권자 전남신용보증재단 201322-0001111 전라남도 순천시 해룡면 향매로 109 (나주지점)
7	임의경매개시결정	2026년4월17일 제2134405호	2026년4월17일 광주지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경376 9)	채권자 익산믿음신용협동조합 215041-0001798 익산시 황등면 황등로 77
8	가압류	2026년5월22일 제2825491호	2026년5월22일 광주지방법원 나주시법원의 가압류 결정(2026카단5 123)	청구금액 금10,303,201 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자 신용보증기금 관리기관) 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (업무수탁기관금천농업협동조합)
9	가압류	2026년5월26일 제2854199호	2026년5월26일 광주지방법원의 가압류 결정(2026카단5 3092)	청구금액 금43,351,565 원 채권자 금천농업협동조합 205536-0000165 나주시 금천면 금영로 975

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년8월22일 제57272호~~	~~2001년8월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원~~ ~~채무자 박동진~~ ~~광주 남구 봉선동 984 모아아파트 6-901~~ ~~근저당권자 남광주농업협동조합~~ ~~200136-0000712~~

열람일시 : 2026년08월28일 14시43분40초

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 봉선동 984 제6동 제8층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				광주 남구 주월동 1264-5 (봉선지소)
2	근저당권설정	2007년1월25일 제16165호	2007년1월25일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 박동진 광주 남구 봉선동 984 모아아파트 6-901 근저당권자 남광주농업협동조합 200136-0000712 광주 남구 주월동 1264-5 (봉선지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2007년1월29일 제18548호	2007년1월25일 해지	
4	근저당권설정	2010년2월22일 제27815호	2010년2월22일 설정계약	채권최고액 금14,400,000원 채무자 박동진 광주광역시 남구 봉선동 985 라인광장아파트 102동 307호 근저당권자 남광주농업협동조합 200136-0000712 광주광역시 남구 주월동 1264-5 (봉선지점)
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2011년4월19일 제72301호	2011년4월19일 해지	
6	근저당권설정	2018년8월13일 제141668호	2018년8월13일 설정계약	채권최고액 금99,000,000원 채무자 최종관 전라남도 나주시 금천면 광암1길 45 근저당권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 제봉로 225(대인동) (주월지점)
7	6번근저당권설정등기말소	2023년6월14일 제81438호	2023년6월14일 해지	
8	근저당권설정	2023년6월14일 제81442호	2023년6월14일 설정계약	채권최고액 금154,800,000원 채무자 최종관 광주광역시 남구 봉선중앙로 115, 6동 901호(봉선동, 모아아파트) 근저당권자 익산믿음신용협동조합 215041-0001798

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 봉선동 984 제6동 제8층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				전라북도 익산시 황등면 황등로 77
9	근저당권설정	2024년7월15일 제106659호	2024년7월15일 설정계약	채권최고액 금69,000,000원 채무자 최종관 광주광역시 남구 봉선중앙로 115, 6동 901호(봉선동, 모아아파트) 근저당권자 주식회사가온대부 124411-0386905 경기도 김포시 고촌읍 수기로 67-50, 상가동 비101-1호
10	전세권설정	2024년7월15일 제106661호	2024년7월15일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 주거용건물의전부 존속기간 2024년07월15일부터2025년07월14일까지로한다. 전세권자 주식회사가온대부 124411-0386905 경기도 김포시 고촌읍 수기로 67-50, 상가동 비101-1호
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월15일 부기

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월28일 14시43분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2041-1996-186342

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 봉선동 984 제6동 제8층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최종관 (소유자)	491105-*******	단독소유	광주광역시 남구 봉선중앙로 115, 6동 901호(봉선동, 모아아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년9월12일 제4865098호	청구금액 금9,000,000 원 채권자 전남신용보증재단	최종관
7	임의경매개시결정	2026년4월17일 제2134405호	채권자 익산믿음신용협동조합	최종관
8	가압류	2026년5월22일 제2825491호	청구금액 금10,303,201 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자 신용보증기금 관리기관)	최종관
9	가압류	2026년5월26일 제2854199호	청구금액 금43,351,565 원 채권자 금천농업협동조합	최종관

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2023년6월14일 제81442호	채권최고액 금154,800,000원 근저당권자 익산믿음신용협동조합	최종관
9	근저당권설정	2024년7월15일 제106659호	채권최고액 금69,000,000원 근저당권자 주식회사가온대부	최종관
10	전세권설정	2024년7월15일 제106661호	전세금 금5,000,000원 전세권자 주식회사가온대부	최종관

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 28일 오후 2시43분40초