등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2041-1996-179098

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5외 13필지 제에이동 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~1994년10월25일~~	~~광주광역시 남구 봉선동 5, 2-2, 3, 3-8, 4, 4-3, 6, 7, 7-2, 7-8, 산 1, 산 1-1, 산 1-2, 산 7-1~~ ~~제에이동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 15층~~ ~~아파트~~ ~~1층 863.857㎡~~ ~~2층 861.158㎡~~ ~~3층 861.158㎡~~ ~~4층 861.158㎡~~ ~~5층 861.158㎡~~ ~~6층 861.158㎡~~ ~~7층 861.158㎡~~ ~~8층 861.158㎡~~ ~~9층 861.158㎡~~ ~~10층 861.158㎡~~ ~~11층 861.158㎡~~ ~~12층 861.158㎡~~ ~~13층 861.158㎡~~ ~~14층 861.158㎡~~ ~~15층 861.158㎡~~ ~~지하층 882.27㎡~~	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 26일 전산이기
2		광주광역시 남구 봉선동 5, 2-2, 3, 3-8, 4, 4-3, 6, 7, 7-2, 7-8, 산1, 산1-1, 산1-2, 산7-1 제에이동 [도로명주소] 광주광역시 남구 용대로 128	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 863.857㎡ 2층 861.158㎡ 3층 861.158㎡ 4층 861.158㎡ 5층 861.158㎡ 6층 861.158㎡	도로명주소 2012년6월29일 등기

열람용

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5외 13필지 제에이동 제4층 제406호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 861.158㎡ 8층 861.158㎡ 9층 861.158㎡ 10층 861.158㎡ 11층 861.158㎡ 12층 861.158㎡ 13층 861.158㎡ 14층 861.158㎡ 15층 861.158㎡ 지하층 882.27㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1. 광주광역시 남구 봉선동 5 2. 광주광역시 남구 봉선동 2-2 3. 광주광역시 남구 봉선동 3 4. 광주광역시 남구 봉선동 4 5. 광주광역시 남구 봉선동 6 6. 광주광역시 남구 봉선동 7 7. 광주광역시 남구 봉선동 7-2 8. 광주광역시 남구 봉선동 7-8 9. 광주광역시 남구 봉선동 산1 10. 광주광역시 남구 봉선동 산1-1 11. 광주광역시 남구 봉선동 산1-2 12. 광주광역시 남구 봉선동 산7-1 13. 광주광역시 남구 봉선동 3-8 14. 광주광역시 남구 봉선동 4-3	전 전 답 답 전 전 전 전 임야 임야 임야 임야 답 답	63㎡ 26㎡ 2786㎡ 2844㎡ 1430㎡ 109㎡ 1983㎡ 525㎡ 219㎡ 631㎡ 241㎡ 143㎡ 5㎡ 28㎡	1994년10월25일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 26일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년1월31일	제4층 제406호	철근콘크리트조 59.918㎡	도면편철장 제26책제80장

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5외 13필지 제에이동 제4층 제406호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 26일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 소유권대지권	11033분의 24.765	1994년10월25일 대지권 1994년10월25일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 26일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년11월28일 제43851호	1994년10월4일 매매	소유자 김민호 580417-******* ~~광주 서구 봉선동 5 명지아파트 에이동 406호~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년4월12일 전거	김민호의 주소 광주 서구 내방동 385-1 해태아파트 103-1406 2004년3월31일 부기
2	소유권이전	2004년3월31일 제24040호	2004년3월17일 매매	소유자 신미숙 600428-******* 광주 서구 금호동 743-3 금호시영3단지아파트 307-1012
3	소유권이전	2006년6월29일 제136765호	2006년6월21일 매매	소유자 신나라 880112-******* ~~서울 종로구 돈의동 103-3~~ 거래가액 금30,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년5월30일 제106202호	2012년5월15일 전거	~~신나라의 주소 서울특별시 금천구 시흥대로143길 10(독산동,미미트윈 비동)~~
3-2	3번등기명의인표시 변경	2015년9월14일 제219645호	2014년2월24일 전거	~~신나라의 주소 서울특별시 구로구 시흥대로 525,408호(구로동,태천대)~~

열람용

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5외 13필지 제에이동 제4층 제406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3-3	3번등기명의인표시 변경		2021년5월7일 주소변경	신나라의 주소 경기도 광주시 오포읍 새말길 156, 302호 2021년5월21일 부기
4	소유권이전	2021년5월21일 제85493호	2021년5월17일 매매	소유자 봉선오방로지역주택조합추진위원회 2415-01726 광주광역시 남구 오방로 7, 1층(봉선동) 대표자 허원구 760219-******* 광주광역시 서구 풍암신흥로 40, 104동 1003호(풍암동,운리마을동부센트레빌) 거래가액 금157,000,000원
~~5~~	~~가압류~~	~~2023년11월8일 제153415호~~	~~2023년11월8일 광주지방법원의 가압류 결정(2023카단55763)~~	~~청구금액 금77,800,000 원 채권자 강인주 761029-******* 전남 화순군 화순읍 칠충로 61-28, 104동 2202호 (대리, 대성베르힐)~~
6	5번가압류등기말소	2024년3월21일 제44089호	2024년3월21일 해제	
7	강제경매개시결정	2025년1월10일 제4026호	2025년1월10일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2024타경89192)	채권자 정나영 810108-******* 광주 북구 양산택지로37번길 4, 402호(양산동) 최영환 530316-******* 전남 영암군 신북면 용계길 19 (용산리) 김성호 740309-******* 광주 서구 화운로 24, 313동 2704호(화정동, 유니버시아드 힐스테이트 3단지) 전국희 790112-******* 광주 북구 첨단연신로 216, 107동 101호(신용동, 첨단2지구제일풍경채)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1994년11월28일 제43962호~~	~~1994년11월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금7,200,000원 채무자 김민호 광주 서구 봉선동 5 명지아파트 에이동~~

열람용

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5외 13필지 제에이동 제4층 제406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~406호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(광주지점)~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 26일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2004년3월30일 제23666호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로 2가 9-1~~ ~~(금남로지점)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년3월30일 제23667호	2004년3월26일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2004년3월31일 제24041호~~	~~2004년3월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원~~ ~~채무자 신미숙~~ ~~광주 서구 금호동 743-3~~ ~~금호시영3단지아파트 307-1012~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로 2가 9-1~~ ~~(방림동지점)~~
4	3번근저당권설정등 기말소	2010년4월14일 제62376호	2010년4월14일 해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2010년4월22일 제67631호~~	~~2010년4월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 신나라~~ ~~서울 종로구 돈의동 103-3~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(봉선동지점)~~
6	~~근저당권설정~~	~~2012년5월30일 제106203호~~	~~2012년5월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금23,400,000원~~ ~~채무자 신나라~~ ~~서울특별시 금천구 시흥대로 143길~~ ~~10(독산동,미미트윈 비동)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(봉선동지점)~~
7	5번근저당권설정등 기말소	2015년7월24일 제180391호	2015년7월24일 해지	

열람용

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5외 13필지 제에이동 제4층 제406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	6번근저당권설정등기말소	2015년7월27일 제181664호	2015년7월27일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2015년9월14일 제219646호~~	~~2015년9월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금84,000,000원~~ ~~채무자 신나라~~ ~~서울특별시 구로구 시흥대로 525,408호(구로동,태천대)~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)~~ ~~(강남역지점)~~
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2020년5월29일 제98661호~~	~~2020년5월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금77,000,000원~~ ~~채무자 신나라~~ ~~서울특별시 구로구 시흥대로 525,408호(구로동,태천대)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)~~ ~~(업무혁신센터)~~
11	9번근저당권설정등기말소	2020년6월1일 제101071호	2020년5월29일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2021년5월18일 제83105호	2021년5월18일 해지	
13	전세권설정	2021년5월21일 제85494호	2021년5월17일 설정계약	전세금 금80,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2021년 5월 17일부터 2023년 5월 17일까지 전세권자 신나라 880112-******* 경기도 광주시 오포읍 새말길 156, 302호
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년5월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5외 13필지 제에이동 제4층 제406호

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월24일 11시45분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2041-1996-179098

[집합건물] 광주광역시 남구 봉선동 5외 13필지 제에이동 제4층 제406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
봉선오방로지역주택조합추진위원회 (소유자)	2415-01726	단독소유	광주광역시 남구 오방로 7, 1층(봉선동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년1월10일 제4026호	채권자 정나영외 3명	봉선오방로지역주택조합추진위원회

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	전세권설정	2021년5월21일 제85494호	전세금 금80,000,000원 전세권자 신나라	봉선오방로지역주택조합추진위원회

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 24일 오전 11시45분36초