등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2041-1996-172822

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 주월동 700 명지아파트 제101동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년4월6일	광주광역시 남구 주월동 700 명지아파트 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 1층 565.28㎡ 2층 558.56㎡ 3층 558.56㎡ 4층 554.64㎡ 5층 554.64㎡ 6층 554.64㎡ 7층 554.64㎡ 8층 554.64㎡ 9층 554.64㎡ 10층 554.64㎡ 11층 554.64㎡ 12층 554.64㎡ 13층 554.64㎡ 14층 554.64㎡ 15층 554.64㎡ 16층 554.64㎡ 17층 554.64㎡ 18층 554.64㎡ 19층 554.64㎡ 20층 554.64㎡ 지하층 623.20㎡ 부속건물 시멘트 벽돌조 슬래브지붕단층 노인정 지상1층 56.7㎡ 철근콘크리트조 슬래브 지하주차장 지하1층 3975.38㎡ 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 관리실,공중 변소 1층 17.01㎡	도면편철장 제41책77장

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 주월동 700 명지아파트 제101동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 23일 전산이기
~~2~~		~~광주광역시 남구 주월동 700 명지아파트 제101동 [도로명주소] 광주광역시 남구 금화로376번길 34~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 1층 565.28㎡ 2층 558.56㎡ 3층 558.56㎡ 4층 554.64㎡ 5층 554.64㎡ 6층 554.64㎡ 7층 554.64㎡ 8층 554.64㎡ 9층 554.64㎡ 10층 554.64㎡ 11층 554.64㎡ 12층 554.64㎡ 13층 554.64㎡ 14층 554.64㎡ 15층 554.64㎡ 16층 554.64㎡ 17층 554.64㎡ 18층 554.64㎡ 19층 554.64㎡ 20층 554.64㎡ 지하층 623.20㎡ 부속건물 시멘트 벽돌조 슬래브지붕단층 노인정 지상1층 56.7㎡ 철근콘크리트조 슬래브 지하주차장 지하1층 3975.38㎡ 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 관리실,공중 변소 1층 17.01㎡~~	~~도로명주소 2011년12월20일 등기~~
3		전남광주통합특별시 남구 주월동 700 명지아파트 제101동 [도로명주소]	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 1층 565.28㎡ 2층 558.56㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 주월동 700 명지아파트 제101동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		전남광주통합특별시 남구 금화로376번길 34	3층 558.56㎡ 4층 554.64㎡ 5층 554.64㎡ 6층 554.64㎡ 7층 554.64㎡ 8층 554.64㎡ 9층 554.64㎡ 10층 554.64㎡ 11층 554.64㎡ 12층 554.64㎡ 13층 554.64㎡ 14층 554.64㎡ 15층 554.64㎡ 16층 554.64㎡ 17층 554.64㎡ 18층 554.64㎡ 19층 554.64㎡ 20층 554.64㎡ 지하층 623.20㎡ 부속건물 시멘트 벽돌조 슬래브지붕단층 노인정 지상1층 56.7㎡ 철근콘크리트조 슬래브 지하주차장 지하1층 3975.38㎡ 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 관리실,공중 변소 1층 17.01㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 광주광역시 남구 주월동 700~~	~~대~~	~~9134㎡~~	~~1995년4월6일~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 23일 전산이기
2	1. 전남광주통합특별시 남구 주월동 700	대	9134㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 주월동 700 명지아파트 제101동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년4월6일	제2층 제204호	철근콘크리트조 125.55㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 23일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	9134분의 39.706	1995년2월27일 대지권 1995년4월6일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 23일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년12월2일 제53799호	1995년11월7일 매매	소유자 김의종 440515-******* 광주 남구 주월동 700 명지맨션 101동 204호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 23일 전산이기
~~2~~	~~압류~~	~~2009년12월10일 제227715호~~	~~2009년12월10일 압류(고객지원부-5526)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 염리동 168-9 (성동지사)~~
3	2번압류등기말소	2009년12월14일 제229086호	2009년12월14일 해제	
4	소유권이전	2012년12월26일 제254074호	2012년11월29일 매매	소유자 김군수 740102-******* ~~광주광역시 서구 화정로 135, 101동 110호(화정동,모아맨션)~~ 거래가액 금154,000,000원
4-1	4번등기명의인표시	2014년1월7일	2012년12월28일	~~김군수의 주소 광주광역시 남구 금화로376번길~~

열람일시 : 2026년09월11일 14시58분38초

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 주월동 700 명지아파트 제101동 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제3824호	전거	~~34, 101동 204호 (주월동,명지맨션)~~
4-2	4번등기명의인표시 변경		2019년8월19일 주소변경	김군수의 주소 광주광역시 서구 화운로 24, 304동 102호 (화정동,유니버시아드힐스테이트3단지) 2019년11월1일 부기
5	소유권이전	2019년11월1일 제195164호	2019년10월12일 매매	소유자 곽상미 850408-******* ~~광주광역시 서구 월드컵4강로 22, 104동 105호 (화정동,현대아파트)~~ 거래가액 금196,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2020년10월5일 주소변경	곽상미의 주소 광주광역시 남구 군분로89번길 1, 1동 210호(월산동,제일아파트) 2022년4월29일 부기
6	소유권이전	2022년4월29일 제58268호	2022년2월18일 매매	소유자 홍덕 691207-******* 광주광역시 남구 봉주5길 21-14(주월동) 거래가액 금295,000,000원
7	가압류	2025년7월31일 제4009696호	2025년7월31일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단54990)	청구금액 금48,982,858 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1 부산은행 부전동지점 9층
8	임의경매개시결정	2026년3월24일 제1618959호	2026년3월24일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2026타경30807)	채권자 동운새마을금고 200144-0002521 광주 북구 서암대로 5 (운암동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년11월5일 제65423호~~	~~1997년11월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원 채무자 김의종 광주 남구 주월동 700 명지맨션 101동 204호 근저당권자 주식회사한일은행 110111-0015663 서울 중구 남대문로 2가 130~~

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 주월동 700 명지아파트 제101동 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(백운동지점)~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 23일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~1999년6월15일 제34056호~~	~~1999년1월6일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로 2가 111-1 (금남로지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2006년5월8일 제97056호	2006년5월8일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2007년5월28일 제96037호~~	~~2007년5월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금69,600,000원 채무자 김의종 광주 남구 주월동 700 명지맨션 101동 204호 근저당권자 주식회사광주은행 200111-0000053 광주 동구 대인동 7-12 (전대병원지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2011년9월26일 제187858호	2011년9월26일 해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2011년9월26일 제187859호~~	~~2011년9월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 김의종 광주 남구 주월동 700 명지맨션 101동 204호 근저당권자 남광주농업협동조합 200136-0000712 광주광역시 남구 주월동 1264-5 (주월지점)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2012년12월26일 제254072호	2012년12월26일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2012년12월26일 제254075호~~	~~2012년12월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금108,000,000원 채무자 김군수 광주광역시 서구 화정로 135, 101동 110호(화정동,모아맨션) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (풍암동지점)~~

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 주월동 700 명지아파트 제101동 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7-1	7번근저당권이전	2013년9월17일 제188880호	2013년4월18일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
7-2	7번등기명의인표시 변경	2014년1월7일 제3826호	2014년1월7일 취급지점변경	한국주택금융공사의 취급지점 광주지사
7-3	7번근저당권변경	2014년1월7일 제3828호	2014년1월7일 변경계약	채권최고액 금72,000,000원
8	근저당권설정	2014년1월7일 제3829호	2014년1월7일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김군수 광주광역시 남구 금화로376번길 34, 101동 204호 (주월동,명지맨션) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (풍암동지점)
8-1	8번근저당권이전	2014년12월18일 제287229호	2014년7월24일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17 (남대문로5가)
9	근저당권설정	2016년5월9일 제80232호	2016년5월9일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 김군수 광주광역시 남구 금화로376번길 34, 101동 204호 (주월동,명지맨션) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (업무지원센터)
10	근저당권설정	2016년5월9일 제80233호	2016년5월9일 설정계약	채권최고액 금99,000,000원 채무자 김군수 광주광역시 남구 금화로376번길 34, 101동 204호 (주월동,명지맨션) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (업무지원센터)
11	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2016년5월9일 제80535호	2016년5월9일 해지	
12	근저당권설정	2019년11월1일 제195165호	2019년11월1일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 곽상미

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 주월동 700 명지아파트 제101동 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~광주광역시 서구 월드컵4강로 22, 104동 105호 (화정동,현대아파트)~~ ~~근저당권자 화정신용협동조합 204141-0000197~~ ~~광주광역시 서구 월드컵4강로 60 (화정동)~~
~~12-1~~	~~12번근저당권경정~~	~~2019년11월12일 제202287호~~	~~2019년11월1일 신청착오~~	~~채권최고액 금140,400,000원~~
13	9번근저당권설정, 10번근저당권설정등기말소	2019년11월5일 제196741호	2019년11월1일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2022년4월29일 제58267호	2022년4월29일 해지	
15	근저당권설정	2022년4월29일 제58269호	2022년4월29일 설정계약	채권최고액 금218,400,000원 채무자 홍덕 광주광역시 남구 봉주5길 21-14(주월동) 근저당권자 동운새마을금고 200144-0002521 광주광역시 북구 서암대로 5(운암동)
16	근저당권설정	2022년4월29일 제58270호	2022년4월29일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 홍덕 광주광역시 남구 봉주5길 21-14(주월동) 근저당권자 밀알신용협동조합 200141-0001488 광주광역시 북구 금남로 104(누문동)
17	근저당권설정	2025년3월31일 제1373242호	2025년3월31일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 홍덕 광주광역시 남구 봉주5길 21-14, 2층 (주월동) 근저당권자 박원호 720108-******* 광주광역시 광산구 월계로 109, 207동 304호 (월계동,첨단2차라인아파트)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 주월동 700 명지아파트 제101동 제2층 제204호

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월11일 14시58분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2041-1996-172822

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 주월동 700 명지아파트 제101동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍덕 (소유자)	691207-*******	단독소유	광주광역시 남구 봉주5길 21-14(주월동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년7월31일 제4009696호	청구금액 금48,982,858 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	홍덕
8	임의경매개시결정	2026년3월24일 제1618959호	채권자 동운새마을금고	홍덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2022년4월29일 제58269호	채권최고액 금218,400,000원 근저당권자 동운새마을금고	홍덕
16	근저당권설정	2022년4월29일 제58270호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 밀알신용협동조합	홍덕
17	근저당권설정	2025년3월31일 제1373242호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 박원호	홍덕

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 11일 오후 2시58분38초