등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2041-1996-166404

[집합건물] 광주광역시 남구 진월동 508-5 제302동 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1987년12월18일~~	~~광주광역시 남구 진월동 508-5~~ ~~제302동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 13층~~ ~~아파트~~ ~~1층 678.52㎡~~ ~~2층 678.52㎡~~ ~~3층 678.52㎡~~ ~~4층 678.52㎡~~ ~~5층 678.52㎡~~ ~~6층 678.52㎡~~ ~~7층 678.52㎡~~ ~~8층 678.52㎡~~ ~~9층 678.52㎡~~ ~~10층 678.52㎡~~ ~~11층 678.52㎡~~ ~~12층 678.52㎡~~ ~~13층 678.52㎡~~ ~~지하실 674.20㎡~~	~~도면편철장 제20책제374장~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 19일 전산이기
2		광주광역시 남구 진월동 508-5 제302동 [도로명주소] 광주광역시 남구 서문대로 614	철근콘크리트조 슬래브지붕 13층 아파트 1층 678.52㎡ 2층 678.52㎡ 3층 678.52㎡ 4층 678.52㎡ 5층 678.52㎡ 6층 678.52㎡ 7층 678.52㎡ 8층 678.52㎡	도로명주소 2011년12월19일 등기

열람용

열람일시 : 2025년08월18일 07시49분34초

[집합건물] 광주광역시 남구 진월동 508-5 제302동 제9층 제902호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 678.52㎡ 10층 678.52㎡ 11층 678.52㎡ 12층 678.52㎡ 13층 678.52㎡ 지하실 674.20㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 광주광역시 남구 진월동 508-5	대	8320㎡	1987년12월18일 등기
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 19일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년12월18일	제9층 제902호	철근콘크리트조 49.95㎡	도면편철장 제20책제375장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 19일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	832000분의 2687	1987년12월18일 대지권 1987년12월18일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 19일 전산이기

열람용

[집합건물] 광주광역시 남구 진월동 508-5 제302동 제9층 제902호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년5월27일 제21693호	1993년5월14일 매매	소유자 박성욱 480323-******* ~~광주 서구 진월동 508-5 신흥타운 302동 902호~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 19일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1996년5월8일 전거	박성욱의 주소 광주 북구 동림동 645 삼익아파트 108-1001 2006년12월12일 부기
2	소유권이전	2006년12월12일 제255267호	2006년12월4일 매매	소유자 임공순 330927-******* 광주 북구 중흥동 348-33 거래가액 금49,000,000원
3	소유권이전	2016년4월11일 제62335호	2014년10월14일 협의분할에 의한 상속	소유자 최성진 520305-******* ~~전라북도 남원시 산내면 삼화길 53-86~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년1월3일 제1486호	2018년5월16일 주소변경	최성진의 주소 전라남도 구례군 마산면 화엄사로 539-2(구층암)
4	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2513187호	2025년5월22일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경32821)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1993년5월27일 제21847호~~	~~1993년5월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금7,800,000원정~~ ~~채무자 박성욱~~ ~~광주 서구 진월동 508-5 신흥타운 302동 902호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~

열람용

[집합건물] 광주광역시 남구 진월동 508-5 제302동 제9층 제902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(광주지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2006년12월8일 제252074호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (광주업무지원센터)~~
~~2 (전 4)~~	~~전세권설정~~	~~1996년4월29일 제19376호~~	~~1996년4월26일 설정계약~~	~~전세금 37,000,000원 범 위 아파트 전부 존속기간 1996년 4월 26일부터 1998년 4월 25일까지 전세권자 이순금 221229-******* 광주 남구 진월동 508-5 신흥타운 302동 709호~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 11월 19일 전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	2006년12월8일 제252075호	2006년12월7일 해지	
4	2번전세권설정등기말소	2006년12월12일 제255266호	2006년12월11일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2017년3월8일 제41865호~~	~~2017년3월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원 채무자 최성진 전라북도 남원시 산내면 삼화길 53-86 근저당권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 제봉로 225(대인동) (상무버들지점)~~
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2020년1월3일 제1491호~~	~~2020년1월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원 채무자 최성진 전라남도 구례군 마산면 화엄사로 539-2(구층암) 근저당권자 지리산새마을금고 211344-0003639 전라북도 남원시 인월면 인월로 64~~
7	5번근저당권설정등기말소	2020년1월3일 제1493호	2020년1월3일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2021년9월16일 제157815호	2021년9월16일 해지	

열람용

[집합건물] 광주광역시 남구 진월동 508-5 제302동 제9층 제902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	주택임차권	2023년10월17일 제142478호	2023년10월13일 광주지방법원의 임차권등기명령 (2023카임5363)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년8월6일 주민등록일자 2021년9월17일 점유개시일자 2021년9월16일 확정일자 2021년8월11일 임차권자 마선희 740228-******* 광주광역시 남구 서문대로 614, 302동 902호(진월동,신흥타운)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월18일 07시49분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2041-1996-166404

[집합건물] 광주광역시 남구 진월동 508-5 제302동 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최성진 (소유자)	520305-*******	단독소유	전라남도 구례군 마산면 화엄사로 539-2(구층암)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2513187호	채권자 주택도시보증공사	최성진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년10월17일 제142478호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 마선희	최성진

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 18일 오전 7시49분34초