등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2041-1996-107408

[집합건물] 광주광역시 서구 화정동 928-1 제204동 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1993년11월23일~~	~~광주광역시 서구 화정동~~ ~~928-1~~ ~~제204동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~11층~~ ~~아파트~~ ~~지하층 614.38㎡~~ ~~1층 772.05㎡~~ ~~2층 745.1㎡~~ ~~3층 745.1㎡~~ ~~4층 745.1㎡~~ ~~5층 745.1㎡~~ ~~6층 745.1㎡~~ ~~7층 745.1㎡~~ ~~8층 745.1㎡~~ ~~9층 745.1㎡~~ ~~10층 745.1㎡~~ ~~11층 745.1㎡~~	~~도면편철장 제39책제285면~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 09월 16일 전산이기
2		광주광역시 서구 화정동 928-1 제204동 [도로명주소] 광주광역시 서구 염화로57번길 19	철근콘크리트조 슬래브지붕 11층아파트 지하층 614.38㎡ 1층 772.05㎡ 2층 745.1㎡ 3층 745.1㎡ 4층 745.1㎡ 5층 745.1㎡ 6층 745.1㎡ 7층 745.1㎡ 8층 745.1㎡ 9층 745.1㎡ 10층 745.1㎡	도로명주소 2012년6월18일 등기

열람용

[집합건물] 광주광역시 서구 화정동 928-1 제204동 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 745.1㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 광주광역시 서구 화정동 928-1	대	16334.5㎡	1993년11월23일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 09월 16일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년11월23일	제11층 제1103호	철근콘크리트조 59.26㎡	 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 09월 16일 전산이기

열람용

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	16334.5분의 33.05	1993년10월23일 대지권 1993년11월23일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 09월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년12월6일 제45333호	1992년7월15일 매매	소유자 이성기 571208-******* ~~광주 서구 백운동 603-28~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 09월 16일 전산이기

열람일시 : 2026년06월13일 06시29분52초

[집합건물] 광주광역시 서구 화정동 928-1 제204동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년7월16일 전거	이성기의 주소 광주광역시 북구 일곡동 873-2 2008년4월25일 부기
~~2~~	~~가압류~~	~~1999년9월7일 제50471호~~	~~1999년9월4일 광주지방법원의 가압류 결정(99카단 30735)~~	~~청구금액 금15,000,000원 채권자 쌍용캐피탈주식회사 서울 중구 을지로 2가 199-63 (광주지점)~~
3	2번가압류등기말소	1999년10월28일 제60417호	1999년10월22일 해제	
4	소유권이전	2008년4월25일 제71597호	2008년4월18일 매매	소유자 배미자 690515-******* ~~광주광역시 서구 화정동 928-1 금호타운 204동 1103호~~ 거래가액 금59,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	~~배미자의 주소 광주광역시 서구 염화로57번길 19, 204동 1103호(화정동, 금호타운)~~ 2013년10월14일 부기
4-2	4번등기명의인표시 변경		2019년11월15일 주소변경	배미자의 주소 전라남도 함평군 신광면 일강로 465 2021년4월15일 부기
5	소유권이전	2021년4월15일 제64094호	2021년3월30일 매매	소유자 고혜랑 640405-******* 인천광역시 서구 가정로262번길 19, 111호(석남동,태산아파트) 거래가액 금133,000,000원
6	가압류	2023년11월17일 제158261호	2023년11월17일 광주지방법원의 가압류 결정(2023카단56026)	청구금액 금6,245,210 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
7	가압류	2023년12월22일 제175022호	2023년12월22일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1806)	청구금액 금5,271,368 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
8	~~강제경매개시결정(6~~	~~2024년1월12일~~	~~2024년1월11일~~	~~채권자 신한카드주식회사 110111-0412926~~

열람용

[집합건물] 광주광역시 서구 화정동 928-1 제204동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	번가압류의 본압류로의 이행)	제6890호	광주지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경608 87)	서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가,파인에비뉴)
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2024년11월8일 제158341호	2024년10월22일 취소기각결정	
10	강제경매개시결정	2026년1월9일 제143070호	2026년1월9일 광주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경347 99)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1993년12월6일 제45524호	1993년11월26일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 이성기 광주 서구 화정동 928-1 금호타운 204동 1103호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (소공동지점)
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 09월 16일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2008년4월29일 제74251호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 2가 9-1 (광주업무지원센터)
2	근저당권설정	2008년4월25일 제71598호	2008년4월25일 설정계약	채권최고액 금29,900,000원 채무자 배미자 광주광역시 서구 화정동 928-1 금호타운 204동 1103호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (화정동지점)

열람용

[집합건물] 광주광역시 서구 화정동 928-1 제204동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	~~근저당권설정~~	~~2008년4월25일 제71599호~~	~~2008년4월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금14,400,000원~~ ~~채무자 배미자~~ ~~광주광역시 서구 화정동 928-1 금호타운 204동 1103호~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690~~ ~~서울특별시 중구 충정로1가 75 (화정동지점)~~
~~3-1~~	~~3번근저당권변경~~	~~2012년5월7일 제89895호~~	~~2012년5월7일 변경계약~~	~~채권최고액 금26,400,000원~~
4	1번근저당권설정등기말소	2008년4월29일 제74252호	2008년4월29일 해지	
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정등기말소	2021년3월29일 제53285호	2021년3월29일 해지	
6	주택임차권	2024년3월4일 제33622호	2024년2월29일 광주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임5096)	임차보증금 10,000,000원(120,000,000원 중 반환받지못한 임차보증금) 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년3월25일 주민등록일자 없음 점유개시일자 2021년4월12일 확정일자 2021년3월26일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,한국토지주택공사) (광주전남지역본부)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월4일 부기
7	주택임차권	2025년4월16일 제1736866호	2025년4월15일 광주지방법원의 임차권등기명령 (2025카임5573)	임차보증금 120,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2023년2월25일 주민등록일자 2023년3월30일 점유개시일자 2023년3월30일 확정일자 2023년3월2일 임차권자 박나영 940926-******* 광주 서구 염화로57번길 19, 204동 1103호(화정동, 금호타운(2차))

열람용

열람일시 : 2026년06월13일 06시29분52초

[집합건물] 광주광역시 서구 화정동 928-1 제204동 제11층 제1103호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년06월13일 06시29분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2041-1996-107408

[집합건물] 광주광역시 서구 화정동 928-1 제204동 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고혜랑 (소유자)	640405-*******	단독소유	인천광역시 서구 가정로262번길 19, 111호(석남동,태산아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년11월17일 제158261호	청구금액 금6,245,210 원 채권자 신한카드 주식회사	고혜랑
7	가압류	2023년12월22일 제175022호	청구금액 금5,271,368 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	고혜랑
10	강제경매개시결정	2026년1월9일 제143070호	채권자 주택도시보증공사	고혜랑

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년3월4일 제33622호	임차보증금 10,000,000원(120,000,000원 중 반환받지못한 임차보증금) 임차권자 한국토지주택공사	고혜랑
7	임차권설정	2025년4월16일 제1736866호	임차보증금 120,000,000원 임차권자 박나영	고혜랑

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 6월 13일 오전 6시29분52초