등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2041-1996-102236

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 화정동 858-2 럭키염주아파트 제1동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년11월27일	광주광역시 서구 화정동 858-2 럭키염주아파트 제1동	철근콩크리트조 슬래브지붕 10층 공동주택 1층 766.564㎡ 2층 749.464㎡ 3층 749.464㎡ 4층 749.464㎡ 5층 749.464㎡ 6층 749.464㎡ 7층 749.464㎡ 8층 749.464㎡ 9층 749.464㎡ 10층 749.464㎡ 지하층 774.055㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 09월 14일 전산이기
2		광주광역시 서구 화정동 858-2 럭키염주아파트 제1동 [도로명주소] 광주광역시 서구 염화로40번길 20	철근콩크리트조 슬래브지붕 10층 공동주택 1층 766.564㎡ 2층 749.464㎡ 3층 749.464㎡ 4층 749.464㎡ 5층 749.464㎡ 6층 749.464㎡ 7층 749.464㎡ 8층 749.464㎡ 9층 749.464㎡ 10층 749.464㎡ 지하층 774.055㎡	도로명주소 2019년11월5일 등기
3		전남광주통합특별시 서구	철근콩크리트조 슬래브지붕	2026년7월1일

열람용

열람일시 : 2026년10월14일 12시14분57초

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 화정동 858-2 럭키염주아파트 제1동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		화정동 858-2 럭키염주아파트 제1동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 서구 염화로40번길 20	10층 공동주택 1층 766.564㎡ 2층 749.464㎡ 3층 749.464㎡ 4층 749.464㎡ 5층 749.464㎡ 6층 749.464㎡ 7층 749.464㎡ 8층 749.464㎡ 9층 749.464㎡ 10층 749.464㎡ 지하층 774.055㎡	행정구역명칭변경 2026년7월4일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 광주광역시 서구 화정동 858-2~~	~~대~~	~~18279㎡~~	~~1985년11월27일~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 09월 14일 전산이기
2	1. 전남광주통합특별시 서구 화정동 858-2	대	18279㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월4일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년11월27일	제6층 제602호	철근콩크리트조 52.56㎡	도면편철장 제12책제190장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 09월 14일 전산이기

열람일시 : 2026년10월14일 12시14분57초

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 화정동 858-2 럭키염주아파트 제1동 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	18279분의 45.38	1985년4월4일 대지권 1985년11월27일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 09월 14일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1995년3월8일 제8104호	1994년12월3일 협의분할에 인한 상속	소유자 이수주 680112-******* ~~광주 서구 화정동 858-2 럭키아파트 1동 602호~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년1월18일 제9488호	2018년5월28일 전거	이수주의 주소 전라남도 곡성군 목사동면 강변로 130
~~2~~ ~~(전 5)~~	~~가압류~~	~~1997년4월3일~~ ~~제16689호~~	~~1997년4월1일~~ ~~광주지방법원의~~ ~~가압류결정(97~~ ~~카단5958)~~	~~청구금액 금20,420,000원~~ ~~채권자 유한회사세명자동차매매상사~~ ~~광주 광산구 수완동 215-1~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 09월 14일 전산이기
3	2번가압류등기말소	1998년10월28일 제68789호	1998년10월22일 취하	
~~4~~	~~가압류~~	~~2003년7월4일~~ ~~제49608호~~	~~2003년6월28일~~ ~~서울지방법원의~~ ~~가압류~~ ~~결정(2003카단1~~ ~~43396)~~	~~청구금액 금3,141,858원~~ ~~채권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울 중구 남대문로 2가 10-1~~ ~~(채권관리팀)~~
~~5~~	~~가압류~~	~~2003년7월26일~~ ~~제55417호~~	~~2003년7월23일~~ ~~광주지방법원의~~ ~~가압류~~	~~청구금액 금10,000,000원~~ ~~채권자 주식회사쌍용자동차~~ ~~광주 서구 쌍촌동 966-14~~

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 화정동 858-2 럭키염주아파트 제1동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2003카단29680)	(서광주판매대리점)
6	가압류	2003년9월2일 제64342호	2003년8월30일 광주지방법원의 가압류 결정(2003카단35173)	청구금액 금5,154,939원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (광주엔피엘관리센터)
7	가압류	2004년4월2일 제24463호	2004년3월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2004카단56291)	청구금액 금8,949,159원 채권자 우리신용카드주식회사 110111-0814726 서울 서초구 서초동 1303-22 (사후관리팀)
8	가압류	2005년1월28일 제7007호	2005년1월24일 광주지방법원의 가압류 결정(2005카단1302)	청구금액 금5,913,754원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (광주채권센터)
9	가압류	2005년2월7일 제9120호	2005년2월3일 광주지방법원의 가압류 결정(2005카단2138)	청구금액 금6,864,418원 채권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (광주채권팀)
10	임의경매개시결정	2005년4월27일 제31425호	2005년4월22일 광주지방법원의 경매개시 결정(2005타경17356)	채권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (여신관리부)
11	가압류	2005년4월28일 제31797호	2005년4월25일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2005카단7926)	청구금액 금16,018,661원 채권자 상록수제일차유동화전문유한회사 110114-0045367 서울 영등포구 여의도동 15-28 (통합에이엠시팀)
12	11번가압류등기말소	2006년7월3일 제138470호	2006년6월26일 취소결정(05개회6013호)	

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 화정동 858-2 럭키염주아파트 제1동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	4번가압류등기말소	2006년7월7일 제142896호	2006년6월27일 취소결정(2005 개회6013호)	
14	8번가압류등기말소	2006년7월12일 제145919호	2006년5월25일 변제계획인가결 정(2005개회601 3호)	
15	5번가압류등기말소	2006년7월12일 제145925호	2006년5월25일 변제계획인가결 정(2005개회601 3호)	
16	9번가압류등기말소	2006년7월12일 제145943호	2006년5월25일 변제계획인가결 정(2005개회601 3호)	
17	6번가압류등기말소	2006년7월12일 제145949호	2006년5월25일 변제계획인가결 정(2005개회601 3호)	
18	7번가압류등기말소	2006년8월7일 제162080호	2006년5월25일 개인회생결정(광주지방법원20 05개회6013)	
19	10번임의경매개시결 정등기말소	2006년9월27일 제195518호	2006년9월25일 취하	
~~20~~	~~가압류~~	~~2024년11월21일 제163838호~~	~~2024년11월21일 광주지방법원 곡성군법원의 가압류 결정(2024카단5 042)~~	~~청구금액 금14,878,902 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)~~
21	20번가압류등기말소	2024년12월31일 제182893호	2024년12월31일 해제	
22	가압류	2025년1월21일	2025년1월21일	청구금액 금49,779,285 원

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 화정동 858-2 럭키염주아파트 제1동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제8838호	광주지방법원 순천지원의 가압류 결정(2025카단10081)	채권자 전남신용보증재단 201322-0001111 전라남도 순천시 해룡면 향매로 109(신대리)
23	가압류	2025년4월14일 제1668206호	2025년4월14일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단543)	청구금액 금14,835,105 원 채권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동) (여신관리부)
24	소유권이전	2025년5월27일 제2611752호	2024년11월5일 상속	소유자 이길주 700518-******* 광주광역시 서구 염화로40번길 20, 1동 602호(화정동,럭키아파트) 부동산등기법 제7조의3에 따라 광주지방법원 곡성등기소에서 등기
				대위자 석곡농업협동조합 전라남도 곡성군 석곡면 강변로 5 대위원인 2019년10월18일대출거래약정서에의한 가압류신청청구권의보전
25	가압류	2025년6월18일 제3081615호	2025년6월12일 광주지방법원 곡성군법원의 가압류 결정(2025카단8)	청구금액 금6,606,803 원 채권자 석곡농업협동조합 204436-0000150 전남 곡성군 석곡면 강변로 5 (석곡리) (목사동지점)
26	가압류	2025년6월20일 제3126700호	2025년6월20일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단821)	청구금액 금125,529,233 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금관리기관) 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가)(광주권역보증센터) (업무수탁기관석곡농업협동조합)
~~27~~	~~임의경매개시결정~~	~~2025년7월8일 제3533448호~~	~~2025년7월8일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경327~~	~~채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원빌딩)~~

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 화정동 858-2 럭키염주아파트 제1동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~59)~~	
28	가압류	2025년7월22일 제3803853호	2025년7월22일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단1 059)	청구금액 금15,521,577 원 채권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동)
29	27번임의경매개시결 정등기말소	2026년1월29일 제547162호	2026년1월26일 취하	
30	임의경매개시결정	2026년6월25일 제3447321호	2026년6월25일 광주지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경319 50)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~1998년11월3일 제70074호~~	~~1998년11월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금14,500,000원 채무자 이수주 광주 서구 화정동 858-2 럭키아파트 1동 602호 근저당권자 주식회사평화은행 110111-0814726 서울 강남구 역삼동 823-21 (광주지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~1999년8월10일 제45113호~~	~~1999년8월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금18,000,000원 채무자 이수주 광주 서구 화정동 858-2 럭키아파트 1동 602호 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로 2가 111-1 (광주지점)~~
3	1번근저당권설정등 기말소	1999년8월10일 제45310호	1999년8월10일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2001년1월11일 제1615호~~	~~2001년1월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,700,000원 채무자 이수주~~

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 화정동 858-2 럭키염주아파트 제1동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~광주 서구 화정동 858-2 럭키아파트 1동 602호~~ ~~근저당권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483~~ ~~서울 마포구 공덕동 168~~
5	2번근저당권설정등기말소	2001년1월22일 제3815호	2001년1월22일 해지	
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2003년3월14일 제20418호~~	~~2003년3월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,400,000원~~ ~~채무자 이수주~~ ~~광주 서구 화정동 858-2 럭키아파트 1동 602호~~ ~~근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419~~ ~~서울 종로구 공평동 100~~ ~~(화정동지점)~~
7	4번근저당권설정등기말소	2003년3월19일 제21771호	2003년3월14일 해지	
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2019년1월18일 제9489호~~	~~2019년1월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원~~ ~~채무자 이수주~~ ~~전라남도 곡성군 목사동면 강변로 130~~ ~~근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378~~ ~~서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)~~
9	6번근저당권설정등기말소	2019년1월22일 제11480호	2019년1월18일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2019년12월12일 제226678호~~	~~2019년12월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금93,600,000원~~ ~~채무자 이수주~~ ~~전라남도 곡성군 목사동면 강변로 130~~ ~~근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 39, 10층~~ ~~(남대문로4가,서울상공회의소)~~
11	8번근저당권설정등기말소	2019년12월13일 제227827호	2019년12월12일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2019년12월13일~~	~~2019년12월13일~~	~~채권최고액 금49,200,000원~~

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 화정동 858-2 럭키염주아파트 제1동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제227828호~~	~~설정계약~~	~~채무자 이수주~~ ~~전라남도 곡성군 목사동면 강변로 130~~ ~~근저당권자 주식회사오케이저축은행~~ ~~110111-5062289~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 39, 10층~~ ~~(남대문로4가,서울상공회의소)~~
13	근저당권설정	2021년4월2일 제57146호	2021년4월2일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 이수주 전라남도 곡성군 목사동면 강변로 130 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
14	10번근저당권설정, 12번근저당권설정등기말소	2021년4월2일 제57568호	2021년4월2일 해지	
15	근저당권설정	2022년4월26일 제55440호	2022년4월26일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이수주 전라남도 곡성군 목사동면 강변로 130 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월14일 12시14분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2041-1996-102236

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 화정동 858-2 럭키염주아파트 제1동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이길주 (소유자)	700518-*******	단독소유	광주광역시 서구 염화로40번길 20, 1동 602호(화정동,럭키아파트)	24

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	가압류	2025년1월21일 제8838호	청구금액 금49,779,285 원 채권자 전남신용보증재단	이길주
23	가압류	2025년4월14일 제1668206호	청구금액 금14,835,105 원 채권자 주식회사광주은행	이길주
25	가압류	2025년6월18일 제3081615호	청구금액 금6,606,803 원 채권자 석곡농업협동조합	이길주
26	가압류	2025년6월20일 제3126700호	청구금액 금125,529,233 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금관리기관)	이길주
28	가압류	2025년7월22일 제3803853호	청구금액 금15,521,577 원 채권자 주식회사광주은행	이길주
30	임의경매개시결정	2026년6월25일 제3447321호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	이길주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2021년4월2일 제57146호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	이길주
15	근저당권설정	2022년4월26일 제55440호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	이길주

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 14일 오후 12시14분57초