등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2041-1996-065332

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 금호동 742-1 해광대덕무지개아파트 제102동 제4층 제505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년1월18일	광주광역시 광산구 금호동 742-1 해광대덕무지개아파트 제102동	철근 콘크리트조 슬래브지붕 13층 아파트 1층 563.58㎡ 2층 563.58㎡ 3층 563.58㎡ 4층 563.58㎡ 5층 563.58㎡ 6층 563.58㎡ 7층 563.58㎡ 8층 563.58㎡ 9층 563.58㎡ 10층 563.58㎡ 11층 563.58㎡ 12층 563.58㎡ 13층 563.58㎡ 지하층 565.38㎡	도면편철장 제1책제4장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 27일 전산이기
2		광주광역시 서구 금호동 742-1 해광대덕무지개아파트 제102동	철근 콘크리트조 슬래브지붕 13층 아파트 1층 563.58㎡ 2층 563.58㎡ 3층 563.58㎡ 4층 563.58㎡ 5층 563.58㎡ 6층 563.58㎡ 7층 563.58㎡ 8층 563.58㎡	기타(으)로 인하여 행정구역변경으로 인하여 1998년8월31일 등기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 금호동 742-1 해광대덕무지개아파트 제102동 제4층 제505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~9층 563.58㎡~~ ~~10층 563.58㎡~~ ~~11층 563.58㎡~~ ~~12층 563.58㎡~~ ~~13층 563.58㎡~~ ~~지하층 565.38㎡~~	
3		~~광주광역시 서구 금호동 742-1 해광대덕무지개아파트 제102동 [도로명주소] 광주광역시 서구 운천로56번길 10~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 13층 아파트~~ ~~1층 563.58㎡~~ ~~2층 563.58㎡~~ ~~3층 563.58㎡~~ ~~4층 563.58㎡~~ ~~5층 563.58㎡~~ ~~6층 563.58㎡~~ ~~7층 563.58㎡~~ ~~8층 563.58㎡~~ ~~9층 563.58㎡~~ ~~10층 563.58㎡~~ ~~11층 563.58㎡~~ ~~12층 563.58㎡~~ ~~13층 563.58㎡~~ ~~지하층 565.38㎡~~	~~도로명주소 2019년10월30일 등기~~
4		전남광주통합특별시 서구 금호동 742-1 해광대덕무지개아파트 제102동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 서구 운천로56번길 10	철근콘크리트조 슬래브지붕 13층 아파트 1층 563.58㎡ 2층 563.58㎡ 3층 563.58㎡ 4층 563.58㎡ 5층 563.58㎡ 6층 563.58㎡ 7층 563.58㎡ 8층 563.58㎡ 9층 563.58㎡ 10층 563.58㎡ 11층 563.58㎡ 12층 563.58㎡ 13층 563.58㎡ 지하층 565.38㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월4일 등기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 금호동 742-1 해광대덕무지개아파트 제102동 제4층 제505호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 광주광역시 광산구 금호동 742-1	대	11536.4㎡	1994년1월18일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 27일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년1월18일	제4층 제505호	철근 콘크리트조 84.91㎡	도면편철장 제1책제4장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 27일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1153640분의 3808	1994년1월8일 대지권 1994년1월18일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 27일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원의지분전부이전	1994년1월20일 제1159호	1992년4월28일 매매	소유자 김민규 540124-******* ~~광주 광산구 금호동 742-1~~ ~~해광무지개아파트 102동 505호~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 27일 전산이기

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 금호동 742-1 해광대덕무지개아파트 제102동 제4층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		1995년4월20일 행정구역변경	김민규의 주소 광주 서구 금호동 742-1 해광무지개아파트 102동 505호 2003년7월25일 부기
2	소유권이전	2003년7월25일 제55200호	2003년7월10일 매매	소유자 윤정화 710513-******* ~~광주 북구 두암동 892-3 무등아파트 에이동 306호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년12월30일 제86586호	2003년7월29일 전거	~~윤정화의 주소 광주 서구 금호동 742-1 해광무지개아파트 102동 505호~~
2-2	2번등기명의인표시 변경		2006년9월11일 전거	윤정화의 주소 광주 서구 쌍촌동 1256-10 2006년9월11일 부기
3	소유권이전	2006년9월11일 제183047호	2006년8월15일 매매	소유자 최경묵 700111-******* ~~광주 서구 금호동 742-1 해광무지개아파트 102동 505호~~ 거래가액 금88,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2019년3월13일 전거	최경묵의 주소 광주광역시 서구 쌍촌로48번길 3-2 (쌍촌동) 2019년3월22일 부기
4	~~압류~~	~~2012년8월20일 제159536호~~	~~2012년8월16일 압류(징행과2012강집170)~~	~~권리자 국 처분청 광주지방검찰청~~
5	4번압류등기말소	2013년1월9일 제4214호	2013년1월7일 해제	
6	소유권이전	2019년3월22일 제50431호	2019년3월15일 매매	소유자 오경인 881002-******* ~~광주광역시 서구 운천로56번길 10, 102동 505호 (금호동, 해광무지개아파트)~~ 거래가액 금168,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2024년5월21일 제76998호	2022년4월21일 주소변경	오경인의 주소 광주광역시 서구 금화로115번길 12, 103동 1205호(금호동,도개공1단지아파트)
7	가압류	2025년10월22일 제5505341호	2025년10월22일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단5	청구금액 금16,597,670 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 금호동 742-1 해광대덕무지개아파트 제102동 제4층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			6860)	(광주센터)
8	가압류	2025년10월23일 제5536343호	2025년10월23일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단5 6731)	청구금액 금8,419,423 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
9	임의경매개시결정	2026년1월21일 제389195호	2026년1월21일 광주지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경302 28)	채권자 광주원광 신용협동조합 200141-0001678 광주 서구 운천로 26-1 (금호동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1994년1월25일 제1976호~~	~~1994년1월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원~~ ~~채무자 김민규~~ ~~광주 광산구 금호동 742-1~~ ~~해광무지개아파트 102-505~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(화정동지점)~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 27일 전산이기
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2001년2월15일 제8491호~~	~~2001년2월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금32,400,000원~~ ~~채무자 김민규~~ ~~광주 서구 금호동 742-1 해광무지개아파트~~ ~~102동 505호~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063~~ ~~서울 중구 을지로 1가 101-1~~ ~~(서광주지점)~~
~~2-1~~	~~2번근저당권이전~~	~~2003년7월25일 제55201호~~	~~2002년12월2일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울 중구 남대문로 2가 10-1~~ ~~(서광주지점)~~
~~2-2~~	~~2번근저당권변경~~	~~2003년7월25일~~	~~2003년7월25일~~	~~채무자 윤정화~~

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 금호동 742-1 해광대덕무지개아파트 제102동 제4층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제55202호	계약인수	광주 북구 두암동 892-3 무등아파트 에이동 306호
3	1번근저당권설정등기말소	2001년2월19일 제9555호	2001년2월19일 해지	
4	근저당권설정	2004년12월30일 제86587호	2004년12월30일 설정계약	채권최고액 금58,800,000원 채무자 윤정화 광주 서구 금호동 742-1 해광무지개아파트 102동 505호 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150
4-1	4번근저당권이전	2005년6월17일 제45335호	2005년2월24일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
5	2번근저당권설정등기말소	2005년1월3일 제133호	2005년1월3일 해지	
6	근저당권설정	2006년9월11일 제183048호	2006년9월11일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 최경묵 광주 서구 금호동 742-1 해광무지개아파트 102동 505호 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (광주지점)
7	4번근저당권설정등기말소	2006년9월13일 제184761호	2006년9월11일 해지	
8	근저당권설정	2012년4월19일 제77658호	2012년4월19일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 최경묵 광주광역시 서구 금호동 742-1 해광무지개아파트 102동 505호 근저당권자 서창농업협동조합 204236-0000170 광주광역시 서구 금호동 793-2
8-1	8번근저당권변경	2013년1월9일 제4175호	2013년1월8일 계약인수	채무자 오선희 광주광역시 남구 정율성로 7, 204동 1404호(양림동,광주양림휴먼시아)

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 금호동 742-1 해광대덕무지개아파트 제102동 제4층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	6번근저당권설정등기말소	2012년4월20일 제78760호	2012년4월20일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2013년1월9일 제4178호~~	~~2013년1월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금21,600,000원 채무자 오선희 광주광역시 남구 정율성로 7, 204동 1404호(양림동,광주양림휴먼시아) 근저당권자 서창농업협동조합 204236-0000170 광주광역시 서구 금호동 793-2~~
11	8번근저당권설정, 10번근저당권설정등기말소	2014년1월10일 제7180호	2014년1월10일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2014년1월10일 제7181호~~	~~2014년1월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금139,200,000원 채무자 오선희 광주광역시 남구 정율성로 7, 204동 1404호(양림동,광주양림휴먼시아) 근저당권자 광주원광신용협동조합 200141-0001678 광주광역시 동구 예술길 26(궁동)~~
~~12-1~~	~~12번근저당권변경~~	~~2015년10월22일 제254039호~~	~~2015년10월22일 계약인수~~	~~채무자 최경묵 광주광역시 서구 운천로56번길 10, 102동 505호 (금호동, 해광무지개아파트)~~
13	12번근저당권설정등기말소	2019년3월22일 제50428호	2019년3월22일 해지	
14	근저당권설정	2019년3월22일 제50432호	2019년3월22일 설정계약	채권최고액 금162,000,000원 채무자 오경인 광주광역시 서구 운천로56번길 10, 102동 505호 (금호동, 해광무지개아파트) 근저당권자 광주원광신용협동조합 200141-0001678 광주광역시 동구 예술길 26(궁동)
15	근저당권설정	2024년5월21일 제77000호	2024년5월21일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 오경인 광주광역시 서구 금화로115번길 12, 103동 1205호(금호동,도개공1단지아파트) 근저당권자 이순연 730309-******* 광주광역시 남구 효우로60번길 50, 103동

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 금호동 742-1 해광대덕무지개아파트 제102동 제4층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				701호(노대동,송화마을휴먼시아)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월07일 15시19분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2041-1996-065332

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 금호동 742-1 해광대덕무지개아파트 제102동 제4층 제505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오경인 (소유자)	881002-*******	단독소유	광주광역시 서구 금화로115번길 12, 103동 1205호(금호동,도개공1단지아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년10월22일 제5505341호	청구금액 금16,597,670 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사	오경인
8	가압류	2025년10월23일 제5536343호	청구금액 금8,419,423 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	오경인
9	임의경매개시결정	2026년1월21일 제389195호	채권자 광주원광 신용협동조합	오경인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2019년3월22일 제50432호	채권최고액 금162,000,000원 근저당권자 광주원광신용협동조합	오경인
15	근저당권설정	2024년5월21일 제77000호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 이순연	오경인

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 7일 오후 3시19분59초