등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2041-1996-048026

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 치평동 1161-5 금호타운 제404동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년7월1일	광주광역시 서구 치평동 1161-5 금호타운 제404동	철근콘크리트 벽식구조 슬래브 지붕 17층 아파트 1층 617.559㎡ 2층 611.499㎡ 3층 611.499㎡ 4층 611.499㎡ 5층 611.499㎡ 6층 611.499㎡ 7층 611.499㎡ 8층 611.499㎡ 9층 611.499㎡ 10층 611.499㎡ 11층 611.499㎡ 12층 611.499㎡ 13층 611.499㎡ 14층 611.499㎡ 15층 611.499㎡ 16층 611.499㎡ 17층 611.499㎡ 지층 613.779㎡	도면편철장 제47책제92장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 17일 전산이기
2		광주광역시 서구 치평동 1161-5 금호타운 제404동 [도로명주소] 광주광역시 서구 상무공원로 61	철근콘크리트 벽식구조 슬래브 지붕 17층 아파트 1층 617.559㎡ 2층 611.499㎡ 3층 611.499㎡ 4층 611.499㎡	도로명주소 2011년12월5일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월09일 15시17분55초

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 치평동 1161-5 금호타운 제404동 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~5층 611.499㎡~~ ~~6층 611.499㎡~~ ~~7층 611.499㎡~~ ~~8층 611.499㎡~~ ~~9층 611.499㎡~~ ~~10층 611.499㎡~~ ~~11층 611.499㎡~~ ~~12층 611.499㎡~~ ~~13층 611.499㎡~~ ~~14층 611.499㎡~~ ~~15층 611.499㎡~~ ~~16층 611.499㎡~~ ~~17층 611.499㎡~~ ~~지층 613.779㎡~~	
3		전남광주통합특별시 서구 치평동 1161-5 금호타운 제404동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 서구 상무공원로 61	철근콘크리트 벽식구조 슬래브 지붕 17층 아파트 1층 617.559㎡ 2층 611.499㎡ 3층 611.499㎡ 4층 611.499㎡ 5층 611.499㎡ 6층 611.499㎡ 7층 611.499㎡ 8층 611.499㎡ 9층 611.499㎡ 10층 611.499㎡ 11층 611.499㎡ 12층 611.499㎡ 13층 611.499㎡ 14층 611.499㎡ 15층 611.499㎡ 16층 611.499㎡ 17층 611.499㎡ 지층 613.779㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월4일 등기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 치평동 1161-5 금호타운 제404동 제10층 제1002호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~1. 광주광역시 서구 치평동 1161-5~~	~~대~~	~~21250.3㎡~~	~~1998년7월1일~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 17일 전산이기
2	1. 전남광주통합특별시 서구 치평동 1161-5	대	21250.3㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년7월1일	제10층 제1002호	철근콘크리트 벽식구조 84.985㎡	도면편철장 제47책92장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 17일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	21250.3분의 42.272	1998년5월29일 대지권 1998년7월1일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 17일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년8월7일 제49794호	1997년1월22일 매매	소유자 윤방현 540701-******* ~~광주 광산구 황룡동 1 공군아파트 10-105~~

열람일시 : 2026년09월09일 15시17분55초

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 치평동 1161-5 금호타운 제404동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 17일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	1999년12월18일 제70975호	1999년7월2일 전거	윤방현의 주소 광주 서구 치평동 1161-5 상무금호4차 404동 1002호
2	소유권이전	2003년5월9일 제35169호	2003년5월9일 증여	소유자 신해자 590620-******* ~~광주 서구 치평동 1161-5 상무금호4차 404동 1002호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2008년11월14일 전거	신해자의 주소 광주광역시 서구 금호동 786 주은아파트 102-2007 2008년11월25일 부기
3	소유권이전	2008년11월25일 제194259호	2008년10월28일 매매	소유자 박태진 780826-******* ~~광주광역시 서구 치평동 1159 상무1차우미아파트 103동 810호~~ 거래가액 금137,500,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2017년8월21일 전거	박태진의 주소 광주광역시 서구 상무자유로 105, 102동 802호(치평동,중흥파크맨션) 2017년11월7일 부기
4	소유권이전	2017년11월7일 제190162호	2017년10월31일 매매	소유자 김대중 620604-******* ~~광주광역시 광산구 장덕로137번길 39, 107동 2203호(수완동,광주 수완 코오롱하늘채)~~ 거래가액 금255,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2017년11월27일 제202660호	2017년11월27일 전거	김대중의 주소 광주광역시 서구 상무공원로 61, 404동 1002호(치평동,상무4단지금호타운)
5	압류	2025년7월8일 제3532687호	2025년7월8일 압류(징세과-티30378)	권리자 국 처분청 서광주세무서장
6	압류	2025년7월9일 제3550218호	2025년7월9일 압류(징세과-티30618)	권리자 국 처분청 서광주세무서장
7	가압류	2026년4월15일 제2083414호	2026년4월15일 광주지방법원의	청구금액 금110,827,690 원 채권자 서울보증보험 주식회사

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 치평동 1161-5 금호타운 제404동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2026카단52095)	110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29, (연지동) (호남신용지원단)
8	임의경매개시결정	2026년5월13일 제2626021호	2026년5월13일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2026타경31534)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원빌딩)
9	가압류	2026년5월14일 제2659246호	2026년5월14일 광주지방법원의 가압류 결정(2026카단52721)	청구금액 금27,216,088 원 채권자 광주원예 농업협동조합 200136-0000738 광주 북구 동문대로 260 (각화동)
10	가압류	2026년6월25일 제3445037호	2026년6월25일 광주지방법원의 가압류결정(2026카단654)	청구금액 금9,434,844 원 채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882 광주 동구 제봉로 225 (대인동) (소관: 여신관리부)
11	압류	2026년9월4일 제4733775호	2026년9월4일 압류(세무2과-006067)	권리자 서구(전남광주통합특별시) 2412

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년8월7일 제49826호~~	~~1998년7월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금44,900,000원정~~ ~~채무자 윤방현~~ ~~광주 광산구 황룡동 1 공군아파트 10-105~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(광주지점)~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 17일 전산이기
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~1999년12월18일 제70976호~~	~~1999년12월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원~~ ~~채무자 윤방현~~

열람일시 : 2026년09월09일 15시17분55초

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 치평동 1161-5 금호타운 제404동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~광주 서구 치평동 1161-5 상무금호4차 404동 1002호~~ ~~근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204~~ ~~서울 영등포구 여의도동 60~~
3	1번근저당권설정등기말소	1999년12월23일 제71820호	1999년12월18일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2001년3월26일 제18751호~~	~~2001년3월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금55,900,000원~~ ~~채무자 윤방현~~ ~~광주 서구 치평동 1161-5 상무4단지금호타운 404동 1002호~~ ~~근저당권자 씨티은행 110181-0010062~~ ~~미국 뉴욕주 10022 뉴욕시 파크 애비뉴 399 (영업소)~~
~~4-1~~	~~4번근저당권이전~~	~~2005년4월7일 제25639호~~	~~2004년11월1일 계약양도~~	~~근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539~~ ~~서울 중구 다동 39~~
5	2번근저당권설정등기말소	2001년3월29일 제19905호	2001년3월28일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2008년11월20일 제192364호	2008년11월20일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2008년11월25일 제194260호~~	~~2008년11월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금72,000,000원~~ ~~채무자 박태진~~ ~~광주광역시 서구 치평동 1159 상무1차우미아파트 103동 810호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (상무지점)~~
8	7번근저당권설정등기말소	2017년11월7일 제190161호	2017년11월7일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2017년11월27일 제202662호~~	~~2017년11월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금204,000,000원~~ ~~채무자 김대중~~ ~~광주광역시 서구 상무공원로 61, 404동 1002호(치평동, 상무4단지금호타운)~~ ~~근저당권자 광주원예농업협동조합~~

열람용

열람일시 : 2026년09월09일 15시17분55초

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 치평동 1161-5 금호타운 제404동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~200136-0000738~~ ~~광주광역시 북구 동문대로 260(각화동)~~ ~~(풍암지점)~~
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2018년11월1일~~ ~~제192016호~~	~~2018년11월1일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금255,000,000원~~ ~~채무자 김대중~~ ~~광주광역시 서구 상무공원로 61, 404동~~ ~~1002호(치평동,상무4단지금호타운)~~ ~~근저당권자 광주신우신용협동조합~~ ~~200141-0001826~~ ~~광주광역시 남구 군분로 110(월산동)~~ ~~(치평지점)~~
11	9번근저당권설정등기말소	2018년11월5일 제194166호	2018년11월2일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2019년6월20일~~ ~~제108411호~~	~~2019년6월20일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금112,000,000원~~ ~~채무자 김대중~~ ~~광주광역시 서구 상무공원로 61, 404동~~ ~~1002호 (치평동,상무4단지금호타운)~~ ~~근저당권자 구영숙 690912-*******~~ ~~광주광역시 서구 월암신기길 90-11~~ ~~(마륵동)~~ ~~공동담보 토지 광주광역시 서구 금호동~~ ~~산130-2~~
13	12번근저당권설정등기말소	2020년10월21일 제195607호	2020년10월20일 해지	
14	10번근저당권설정등기말소	2020년11월9일 제208265호	2020년11월9일 해지	
15	근저당권설정	2020년11월11일 제210010호	2020년11월11일 설정계약	채권최고액 금290,400,000원 채무자 김대중 광주광역시 서구 상무공원로 61, 404동 1002호(치평동,상무4단지금호타운) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층,10층,11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
16	근저당권설정	2021년6월16일	2021년6월16일	채권최고액 금36,000,000원

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 치평동 1161-5 금호타운 제404동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제101853호	설정계약	채무자 김대중 광주광역시 서구 상무공원로 61, 404동 1002호(치평동,상무4단지금호타운) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
17	근저당권설정	2022년2월23일 제24302호	2022년2월23일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김대중 광주광역시 서구 상무공원로 61, 404동 1002호(치평동,상무4단지금호타운) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
18	근저당권설정	2022년6월24일 제88720호	2022년6월24일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 김대중 광주광역시 서구 상무공원로 61, 404동 1002호(치평동,상무4단지금호타운) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월09일 15시17분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2041-1996-048026

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 치평동 1161-5 금호타운 제404동 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대중 (소유자)	620604-*******	단독소유	광주광역시 서구 상무공원로 61, 404동 1002호(치평동,상무4단지금호타운)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2025년7월8일 제3532687호	권리자 국	김대중
6	압류	2025년7월9일 제3550218호	권리자 국	김대중
7	가압류	2026년4월15일 제2083414호	청구금액 금110,827,690 원 채권자 서울보증보험 주식회사	김대중
8	임의경매개시결정	2026년5월13일 제2626021호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	김대중
9	가압류	2026년5월14일 제2659246호	청구금액 금27,216,088 원 채권자 광주원예 농업협동조합	김대중
10	가압류	2026년6월25일 제3445037호	청구금액 금9,434,844 원 채권자 주식회사 광주은행	김대중
11	압류	2026년9월4일 제4733775호	권리자 서구(전남광주통합특별시)	김대중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2020년11월11일 제210010호	채권최고액 금290,400,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	김대중
16	근저당권설정	2021년6월16일 제101853호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	김대중
17	근저당권설정	2022년2월23일 제24302호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	김대중
18	근저당권설정	2022년6월24일 제88720호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	김대중

출력일시 : 2026년 9월 9일 오후 3시17분55초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.