등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2041-1996-034110

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 쌍촌동 1228-1 빛고을파크 제103동 제15층 제1505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년12월5일	광주광역시 서구 쌍촌동 1228-1 쌍촌시영아파트 제103동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 727.56㎡ 2층 698.58㎡ 3층 698.58㎡ 4층 698.58㎡ 5층 698.58㎡ 6층 698.58㎡ 7층 698.58㎡ 8층 698.58㎡ 9층 698.58㎡ 10층 698.58㎡ 11층 698.58㎡ 12층 698.58㎡ 13층 698.58㎡ 14층 698.58㎡ 15층 698.58㎡ 지하실 700.92㎡	도면편철장 제37책제326장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 11일 전산이기
2	2006년6월7일	광주광역시 서구 쌍촌동 1228-1 빛고을파크 제103동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 727.56㎡ 2층 698.58㎡ 3층 698.58㎡ 4층 698.58㎡ 5층 698.58㎡ 6층 698.58㎡	명칭변경

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 쌍촌동 1228-1 빛고을파크 제103동 제15층 제1505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~7층 698.58㎡~~ ~~8층 698.58㎡~~ ~~9층 698.58㎡~~ ~~10층 698.58㎡~~ ~~11층 698.58㎡~~ ~~12층 698.58㎡~~ ~~13층 698.58㎡~~ ~~14층 698.58㎡~~ ~~15층 698.58㎡~~ ~~지하실 700.92㎡~~	
3		~~광주광역시 서구 쌍촌동 1228-1~~ ~~빛고을파크 제103동~~ ~~[도로명주소]~~ ~~광주광역시 서구 화정로 105~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트~~ ~~1층 727.56㎡~~ ~~2층 698.58㎡~~ ~~3층 698.58㎡~~ ~~4층 698.58㎡~~ ~~5층 698.58㎡~~ ~~6층 698.58㎡~~ ~~7층 698.58㎡~~ ~~8층 698.58㎡~~ ~~9층 698.58㎡~~ ~~10층 698.58㎡~~ ~~11층 698.58㎡~~ ~~12층 698.58㎡~~ ~~13층 698.58㎡~~ ~~14층 698.58㎡~~ ~~15층 698.58㎡~~ ~~지하실 700.92㎡~~	~~도로명주소~~ ~~2012년5월29일 등기~~
4		전남광주통합특별시 서구 쌍촌동 1228-1 빛고을파크 제103동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 서구 화정로 105	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 727.56㎡ 2층 698.58㎡ 3층 698.58㎡ 4층 698.58㎡ 5층 698.58㎡ 6층 698.58㎡ 7층 698.58㎡ 8층 698.58㎡ 9층 698.58㎡ 10층 698.58㎡ 11층 698.58㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월4일 등기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 쌍촌동 1228-1 빛고을파크 제103동 제15층 제1505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 698.58㎡ 13층 698.58㎡ 14층 698.58㎡ 15층 698.58㎡ 지하실 700.92㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 광주광역시 서구 쌍촌동 1228-1	대	35366.3㎡	1991년12월5일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 11일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년12월5일	제15층 제1505호	철근 콘크리트조 59.82㎡	 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 11일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	35366.3분의 33.88	1991년9월19일 대지권 1991년12월5일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 11일 전산이기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 쌍촌동 1228-1 빛고을파크 제103동 제15층 제1505호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년12월16일 제41086호	1990년6월15일 매매	소유자 이성구 570708-******* ~~광주 서구 쌍촌동 1228 시영아파트 103동 1505호~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	1999년9월30일 제54734호	신청착오	이성구의 주소 광주 서구 쌍촌동 1228-1 쌍촌시영아파트 103동 1505호
2	소유권이전	1999년10월4일 제55567호	1999년8월30일 매매	소유자 서익준 730801-******* ~~광주 북구 중흥동 260-52~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	1999년10월16일 제57974호	1999년10월4일 전거	~~서익준의 주소 광주 서구 쌍촌동 1228-1 쌍촌시영아파트 103동 1505호~~
2-2	2번등기명의인표시 변경		2006년4월11일 전거	서익준의 주소 광주 서구 쌍촌동 1210-9 2006년5월15일 부기
3	소유권이전	2006년5월15일 제102365호	2006년5월4일 매매	소유자 최준임 680111-******* ~~순창군 팔덕면 덕천리 130~~
3-1	3번등기명의인표시 변경		2014년1월24일 전거	최준임의 주소 전라북도 정읍시 덕천면 만종1길 9 2014년12월2일 부기
4	소유권이전	2014년12월2일 제264442호	2014년11월27일 매매	소유자 위치성 910916-******* 광주광역시 서구 화정로 126, 203동 1205호 (화정동, 대주피오레) 거래가액 금90,000,000원
5	소유권이전	2016년4월28일 제75006호	2016년3월31일 매매	소유자 정진교 800511-******* 광주광역시 서구 화정로 105, 103동 1505호(쌍촌동,빛고을파크) 거래가액 금118,000,000원
6	가압류	2026년3월18일 제1499007호	2026년3월18일 광주지방법원의 가압류	청구금액 금7,203,098 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131, 13층(역삼동,

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 쌍촌동 1228-1 빛고을파크 제103동 제15층 제1505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2026카단51476)	한국지식재산센터)
7	가압류	2026년4월10일 제2005940호	2026년4월10일 광주지방법원의 가압류 결정(2026카단51948)	청구금액 금15,725,402 원 채권자 주식회사 케이뱅크 110111-5938985 서울 중구 을지로 170 (을지로4가, 을지트윈타워)
8	임의경매개시결정	2026년4월21일 제2196418호	2026년4월21일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2026타경31239)	채권자 주식회사 에잇퍼센트 110111-5562601 서울 영등포구 국제금융로2길 17, 13층 (여의도동, 씨티플라자)
9	가압류	2026년5월12일 제2603054호	2026년5월12일 광주지방법원의 가압류 결정(2026카단52707)	청구금액 금5,701,035 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드지원부)
10	가압류	2026년5월14일 제2655712호	2026년5월14일 광주지방법원의 가압류 결정(2026카단52657)	청구금액 금6,836,036 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
11	가압류	2026년5월20일 제2776836호	2026년5월20일 광주지방법원의 가압류 결정(2026카단52931)	청구금액 금19,209,363 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
12	가압류	2026년6월2일 제3015174호	2026년6월2일 광주지방법원의 가압류 결정(2026카단53205)	청구금액 금6,154,099 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (서울여신관리단)
13	가압류	2026년6월9일 제3129579호	2026년6월9일 광주지방법원의 가압류 결정(2026카단5	청구금액 금4,438,026 원 채권자 주식회사 애큐온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514,

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 쌍촌동 1228-1 빛고을파크 제103동 제15층 제1505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			3410)	1층,3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)
14	가압류	2026년6월24일 제3411662호	2026년6월23일 광주지방법원의 가압류 결정(2026카단6 15)	청구금액 금1,561,882원 채권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1991년12월16일~~ ~~제41087호~~	~~1991년12월16일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금11,100,000원~~ ~~채무자 이성구~~ ~~경남 충무시 명정동 407-3 한전사택 301호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(광주지점)~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 11일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~1999년10월16일~~ ~~제57975호~~	~~1999년10월15일~~ ~~확정채무의~~ ~~면책적인수~~	~~채무자 서익준~~ ~~광주 서구 쌍촌동 1228-1 쌍촌시영아파트~~ ~~103동 1505호~~
~~1-2~~	~~1번근저당권이전~~	~~2004년6월8일~~ ~~제41073호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로 2가 9-1~~ ~~(광주영업지원센터)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2004년4월26일~~ ~~제30302호~~	~~2004년4월26일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원~~ ~~채무자 서익준~~ ~~광주 서구 쌍촌동 1228-1 쌍촌시영아파트~~ ~~103동 1505호~~ ~~근저당권자 화정신용협동조합 204141-0000197~~ ~~광주 서구 화정동 856-18~~
3	1번근저당권설정등 기말소	2004년6월8일 제41074호	2004년6월8일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2006년5월3일 제94080호	2006년5월3일 해지	

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 쌍촌동 1228-1 빛고을파크 제103동 제15층 제1505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2016년4월28일 제75007호	2016년4월28일 설정계약	~~채권최고액 금100,100,000원~~ 채무자 정진교 광주광역시 서구 화정로 105, 103동 1505호(쌍촌동,빛고을파크) ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (신창지점)~~
5-1	5번등기명의인표시 변경	2025년7월9일 제3550102호	2025년7월9일 취급지점변경	~~주식회사우리은행의 취급지점 본점~~
5-2	5번근저당권변경	2025년7월9일 제3550103호	2025년7월9일 변경계약	채권최고액 금58,006,715원
5-3	5번근저당권이전	2026년5월27일 제2879818호	2019년12월24일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
6	근저당권설정	2025년8월11일 제4197071호	2025년8월8일 설정계약	채권최고액 금37,200,000원 채무자 정진교 광주광역시 서구 화정로 105, 103동 1505호(쌍촌동,빛고을파크) 근저당권자 주식회사에잇퍼센트 110111-5562601 서울특별시 영등포구 국제금융로2길 17, 13층(여의도동, 씨티플라자)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월26일 14시55분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2041-1996-034110

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 쌍촌동 1228-1 빛고을파크 제103동 제15층 제1505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정진교 (소유자)	800511-*******	단독소유	광주광역시 서구 화정로 105, 103동 1505호(쌍촌동,빛고을파크)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2026년3월18일 제1499007호	청구금액 금7,203,098 원 채권자 토스뱅크 주식회사	정진교
7	가압류	2026년4월10일 제2005940호	청구금액 금15,725,402 원 채권자 주식회사 케이뱅크	정진교
8	임의경매개시결정	2026년4월21일 제2196418호	채권자 주식회사 에잇퍼센트	정진교
9	가압류	2026년5월12일 제2603054호	청구금액 금5,701,035 원 채권자 중소기업은행	정진교
10	가압류	2026년5월14일 제2655712호	청구금액 금6,836,036 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	정진교
11	가압류	2026년5월20일 제2776836호	청구금액 금19,209,363 원 채권자 주식회사 우리은행	정진교
12	가압류	2026년6월2일 제3015174호	청구금액 금6,154,099 원 채권자 농협은행 주식회사	정진교
13	가압류	2026년6월9일 제3129579호	청구금액 금4,438,026 원 채권자 주식회사 애큐온저축은행	정진교
14	가압류	2026년6월24일 제3411662호	청구금액 금1,561,882원 채권자 주식회사광주은행	정진교

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년4월28일 제75007호	~~채권최고액 금100,100,000원~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행~~	정진교
5-2	근저당권변경	2025년7월9일 제3550103호	채권최고액 금58,006,715원	정진교
5-3	근저당권이전	2026년5월27일 제2879818호	근저당권자 한국주택금융공사	정진교

출력일시 : 2026년 8월 26일 오후 2시55분33초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2025년8월11일 제4197071호	채권최고액 금37,200,000원 근저당권자 주식회사에잇퍼센트	정진교

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.