등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2041-1996-019160

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 양동 321-20 제102동 제15층 제1503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년8월7일	광주광역시 서구 양동 321-20 제102동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트 1층 556.68㎡ 2층 556.68㎡ 3층 556.68㎡ 4층 556.68㎡ 5층 556.68㎡ 6층 556.68㎡ 7층 556.68㎡ 8층 556.68㎡ 9층 556.68㎡ 10층 556.68㎡ 11층 556.68㎡ 12층 556.68㎡ 13층 556.68㎡ 14층 556.68㎡ 15층 556.68㎡ 지하층 479.88㎡	도면편철장 제42책제168장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 03일 전산이기
2		광주광역시 서구 양동 321-20 제102동 [도로명주소] 광주광역시 서구 상무대로1224번길 14	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트 1층 556.68㎡ 2층 556.68㎡ 3층 556.68㎡ 4층 556.68㎡ 5층 556.68㎡ 6층 556.68㎡ 7층 556.68㎡ 8층 556.68㎡	도로명주소 2011년12월16일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월04일 14시37분55초

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 양동 321-20 제102동 제15층 제1503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~9층 556.68㎡~~ ~~10층 556.68㎡~~ ~~11층 556.68㎡~~ ~~12층 556.68㎡~~ ~~13층 556.68㎡~~ ~~14층 556.68㎡~~ ~~15층 556.68㎡~~ ~~지하층 479.88㎡~~	
3		전남광주통합특별시 서구 양동 321-20 제102동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 서구 상무대로1224번길 14	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트 1층 556.68㎡ 2층 556.68㎡ 3층 556.68㎡ 4층 556.68㎡ 5층 556.68㎡ 6층 556.68㎡ 7층 556.68㎡ 8층 556.68㎡ 9층 556.68㎡ 10층 556.68㎡ 11층 556.68㎡ 12층 556.68㎡ 13층 556.68㎡ 14층 556.68㎡ 15층 556.68㎡ 지하층 479.88㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월4일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 광주광역시 서구 양동 321-20~~	~~대~~	~~7226㎡~~	~~1996년8월7일~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 03일 전산이기
2	1. 전남광주통합특별시 서구 양동 321-20	대	7226㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월4일

열람일시 : 2026년11월04일 14시37분55초

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 양동 321-20 제102동 제15층 제1503호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년8월7일	제15층 제1503호	철근콘크리트조 59.85㎡	도면편철장 제42책제168장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 03일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	7226분의 26.962	1996년7월30일 대지권 1996년8월7일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 03일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년8월19일 제40437호	1994년10월18일 매매	소유자 김맹수 570608-******* 광주광역시 서구 양동 321-20 그린파크 102동 1503호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 03일 전산이기
1-1	민간임대주택등기	2022년12월7일 제171443호	2018년3월9일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	~~가압류~~	~~2001년6월2일 제37223호~~	~~2001년5월30일 광주지방법원의 가압류 결정(2001카단12125)~~	~~청구금액 금6,235,857원 및 이자등 채권자 상무동새마을금고 200144-0002216 광주 서구 쌍촌동 976-1~~

열람일시 : 2026년11월04일 14시37분55초

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 양동 321-20 제102동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	2번가압류등기말소	2001년10월17일 제69218호	2001년10월11일 취하	
4	강제경매개시결정	2026년7월13일 제3764505호	2026년7월13일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2026타경32173)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (구상지원부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년8월19일~~ ~~제40554호~~	~~1996년8월14일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원~~ ~~채무자 김맹수~~ ~~광주 서구 양동 321-20 그린파크 102동 1503호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(광주지점)~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 03일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2015년6월24일~~ ~~제153974호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)~~ ~~(광주업무지원유닛)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2016년8월24일 제153379호	2016년8월22일 해지	
3	주택임차권	2024년10월25일 제152268호	2024년10월23일 광주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임5863)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년4월4일 주민등록일자 2022년5월3일(입주자 김경조) 점유개시일자 2022년5월4일 확정일자 2022년4월5일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (광주전남지역본부)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 양동 321-20 제102동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2024년10월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월04일 14시37분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2041-1996-019160

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 양동 321-20 제102동 제15층 제1503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김맹수 (소유자)	570608-*******	단독소유	광주광역시 서구 양동 321-20 그린파크 102동 1503호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월7일 제171443호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김맹수
4	강제경매개시결정	2026년7월13일 제3764505호	채권자 서울보증보험 주식회사	김맹수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년10월25일 제152268호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김맹수

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 4일 오후 2시37분55초