등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2041-1996-009158

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 금호동 739-2 금호동한국아파트 제101동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1994년1월31일~~	~~광주광역시 서구 금호동 739-2~~ ~~금호동한국아파트 제101동~~	~~철근 콘크리트조~~ ~~슬래브지붕 8층~~ ~~아파트~~ ~~1층 485.76㎡~~ ~~2층 482.40㎡~~ ~~3층 482.40㎡~~ ~~4층 482.40㎡~~ ~~5층 482.40㎡~~ ~~6층 482.40㎡~~ ~~7층 482.40㎡~~ ~~8층 482.40㎡~~ ~~지하1층 457.80㎡~~	~~도면편철장 제1책제12장~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 29일 전산이기
~~2~~		~~광주광역시 서구 금호동 739-2~~ ~~금호동한국아파트 제101동~~ ~~[도로명주소]~~ ~~광주광역시 서구~~ ~~운천로56번길 7~~	~~철근 콘크리트조~~ ~~슬래브지붕 8층~~ ~~아파트~~ ~~1층 485.76㎡~~ ~~2층 482.40㎡~~ ~~3층 482.40㎡~~ ~~4층 482.40㎡~~ ~~5층 482.40㎡~~ ~~6층 482.40㎡~~ ~~7층 482.40㎡~~ ~~8층 482.40㎡~~ ~~지하1층 457.80㎡~~	~~도로명주소~~ ~~2011년12월2일 등기~~
3		전남광주통합특별시 서구 금호동 739-2 금호동한국아파트 제101동	철근 콘크리트조 슬래브지붕 8층 아파트	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월4일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월02일 14시21분10초

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 금호동 739-2 금호동한국아파트 제101동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 전남광주통합특별시 서구 운천로56번길 7	1층 485.76㎡ 2층 482.40㎡ 3층 482.40㎡ 4층 482.40㎡ 5층 482.40㎡ 6층 482.40㎡ 7층 482.40㎡ 8층 482.40㎡ 지하1층 457.80㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 광주광역시 서구 금호동 739-2~~	~~대~~	~~10419.4㎡~~	~~1994년1월31일~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 29일 전산이기
2	1. 전남광주통합특별시 서구 금호동 739-2	대	10419.4㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월4일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년1월31일	제1층 제102호	철근 콘크리트조 69.59㎡	도면편철장 제1책제12장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 29일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	10419.4분의 35.3141	1994년1월24일 대지권 1994년1월31일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 29일 전산이기

열람일시 : 2026년10월02일 14시21분10초

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 금호동 739-2 금호동한국아파트 제101동 제1층 제102호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년2월16일 제3490호	1992년9월18일 매매	소유자 윤상윤 280130-******* ~~해남군 현산면 황산리 545~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년1월8일 제4513호	1994년1월8일 전거	윤상윤의 주소 광주광역시 서구 운천로56번길 7, 101동 102호(금호동,한국아파트)
1-2	금지사항등기			이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년1월8일 부기
2	소유권이전	2016년4월8일 제60715호	2016년2월18일 협의분할에 의한 상속	소유자 황영심 380410-******* 광주광역시 서구 운천로56번길 7, 101동 102호(금호동,한국아파트)
3	소유권이전	2026년2월10일 제816487호	2025년11월1일 상속	소유자 김찬옥 600406-******* ~~경기도 군포시 고산로 263 (당동)~~ 부동산등기법 제7조의3에 따라 광주지방법원 담양등기소에서 등기
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 대위원인 2016년 1월 8일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
3-1	3번등기명의인표시 경정	2026년3월17일 제1471714호	2026년2월10일 신청착오	김찬옥의 주소 경기도 군포시 용호2로 51, 104동 603호(당동,쌍용아파트)
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 대위원인 2016년 1월 8일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
4	임의경매개시결정	2026년3월19일	2026년3월19일	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 금호동 739-2 금호동한국아파트 제101동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제1522556호	광주지방법원의 임의경매개시결정(2026타경2477)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (광주지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년1월8일 제4515호	2016년1월8일 설정계약	채권최고액 금465,000,000원 ~~채무자 윤상윤~~ ~~광주광역시 서구 운천로56번길 7, 101동 102호(금호동,한국아파트)~~ 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (광주지사)
1-1	1번근저당권변경	2016년4월18일 제66739호	2016년4월18일 확정채무의 면책적인수	채무자 황영심 광주광역시 서구 운천로56번길 7, 101동 102호(금호동,한국아파트)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월02일 14시21분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2041-1996-009158

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 금호동 739-2 금호동한국아파트 제101동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김찬옥 (소유자)	600406-*******	단독소유	경기도 군포시 용호2로 51, 104동 603호(당동,쌍용아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년1월8일 부기	김찬옥
4	임의경매개시결정	2026년3월19일 제1522556호	채권자 한국주택금융공사	김찬옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년1월8일 제4515호	채권최고액 금465,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	김찬옥

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 2일 오후 2시21분10초