등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2001-2023-018422

[집합건물] 전남광주통합특별시 동구 선교동 488 선교2차우방아이유쉘리포레 제204동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2023년12월4일~~	~~광주광역시 동구 선교동 488 선교2차우방아이유쉘리포레 제204동 [도로명주소] 광주광역시 동구 선교로 38-33~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 370.1088㎡ 2층 442.2732㎡ 3층 442.2732㎡ 4층 442.2732㎡ 5층 442.2732㎡ 6층 442.2732㎡ 7층 442.2732㎡ 8층 442.2732㎡ 9층 442.2732㎡ 10층 442.2732㎡ 11층 442.2732㎡ 12층 442.2732㎡ 13층 442.2732㎡ 14층 442.2732㎡ 15층 442.2732㎡ 16층 442.2732㎡ 17층 442.2732㎡ 18층 442.2732㎡ 19층 442.2732㎡ 20층 442.2732㎡~~	
2		전남광주통합특별시 동구 선교동 488 선교2차우방아이유쉘리포레 제204동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 동구 선교로 38-33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 370.1088㎡ 2층 442.2732㎡ 3층 442.2732㎡ 4층 442.2732㎡ 5층 442.2732㎡ 6층 442.2732㎡ 7층 442.2732㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월22일 14시37분32초

[집합건물] 전남광주통합특별시 동구 선교동 488 선교2차우방아이유쉘리포레 제204동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 442.2732㎡ 9층 442.2732㎡ 10층 442.2732㎡ 11층 442.2732㎡ 12층 442.2732㎡ 13층 442.2732㎡ 14층 442.2732㎡ 15층 442.2732㎡ 16층 442.2732㎡ 17층 442.2732㎡ 18층 442.2732㎡ 19층 442.2732㎡ 20층 442.2732㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 광주광역시 동구 선교동 488~~	~~대~~	~~46761.5㎡~~	~~2023년12월4일 등기~~
2	1. 전남광주통합특별시 동구 선교동 488	대	46761.5㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년12월4일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 84.8790㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	46761.5분의 55.4416	2023년11월2일 대지권 2023년12월4일 등기

[집합건물] 전남광주통합특별시 동구 선교동 488 선교2차우방아이유쉘리포레 제204동 제1층 제102호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년12월4일 제166148호		소유자 에스엠하이플러스주식회사 131111-0191187 서울특별시 강서구 마곡중앙8로 78, 3층 (마곡동)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2023년12월4일 부기~~
2	소유권이전	2024년1월5일 제2501호	2021년2월22일 매매	소유자 박황진 621128-******* 광주광역시 동구 선교로 38-33, 204동 102호 (선교동,선교2차우방아이유쉘리포레아파트) 거래가액 금332,400,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2024년1월5일 등기
~~4~~	~~가압류~~	~~2025년1월21일 제8933호~~	~~2025년1월21일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단60224)~~	~~청구금액 금22,169,118 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)~~
~~5~~	~~가압류~~	~~2025년2월28일 제687505호~~	~~2025년2월28일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단30551)~~	~~청구금액 금15,961,858 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워)~~
6	4번가압류등기말소	2025년3월25일 제1220909호	2025년2월6일 해제	
7	가압류	2025년8월26일	2025년8월19일	청구금액 금21,903,166 원

열람용

열람일시 : 2026년10월22일 14시37분32초

[집합건물] 전남광주통합특별시 동구 선교동 488 선교2차우방아이유쉘리포레 제204동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제4494479호	광주지방법원의 가압류 결정(2025카단54940)	채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
8	가압류	2025년9월1일 제4619708호	2025년9월1일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단1277)	청구금액 금84,596,126 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (소관: 광주여신관리지원센터)
9	강제경매개시결정(8번가압류의 본압류로의 이행)	2026년5월8일 제2538660호	2026년5월8일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2026타경4177)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (광주여신관리지원센터)
10	5번가압류등기말소	2026년6월26일 제3462083호	2026년6월25일 해제	

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년1월5일 제2502호	2023년11월17일 설정계약	채권최고액 금216,370,000원 채무자 박황진 광주광역시 동구 선교로 38-33, 204동 102호 (선교동,선교2차우방아이유쉘리포레아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (봉선동지점)
2	근저당권설정	2024년5월24일 제78940호	2024년5월24일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 박황진 광주광역시 동구 선교로 38-33, 204동 102호 (선교동,선교2차우방아이유쉘리포레아파트) 근저당권자 주식회사유노스프레스티지대부 110111-4138560 서울특별시 강남구 압구정로28길 24,5층 501호(신사동,디앤씨빌딩)

열람일시 : 2026년10월22일 14시37분32초

[집합건물] 전남광주통합특별시 동구 선교동 488 선교2차우방아이유쉘리포레 제204동 제1층 제102호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월22일 14시37분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2023-018422

[집합건물] 전남광주통합특별시 동구 선교동 488 선교2차우방아이유쉘리포레 제204동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박황진 (소유자)	621128-*******	단독소유	광주광역시 동구 선교로 38-33, 204동 102호 (선교동,선교2차우방아이유쉘리포레아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년8월26일 제4494479호	청구금액 금21,903,166 원 채권자 삼성카드 주식회사	박황진
8	가압류	2025년9월1일 제4619708호	청구금액 금84,596,126 원 채권자 주식회사 국민은행	박황진
9	강제경매개시결정	2026년5월8일 제2538660호	채권자 주식회사국민은행	박황진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년1월5일 제2502호	채권최고액 금216,370,000원 근저당권자 농협은행주식회사	박황진
2	근저당권설정	2024년5월24일 제78940호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 주식회사유노스프레스티지대부	박황진

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 22일 오후 2시37분32초