등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2001-2023-016479

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1789 운암동한국아델리움57에듀힐즈 제101동 제16층 제1601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2023년9월22일~~	~~광주광역시 북구 운암동 1789 운암동한국아델리움57에듀힐즈 제101동 [도로명주소] 광주광역시 북구 서암대로 53(운암동)~~	~~철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 16층 공동주택(아파트) 1층 41.4705㎡ 2층 222.4359㎡ 3층 222.4359㎡ 4층 222.4359㎡ 5층 222.4359㎡ 6층 222.4359㎡ 7층 222.4359㎡ 8층 222.4359㎡ 9층 222.4359㎡ 10층 222.4359㎡ 11층 222.4359㎡ 12층 222.4359㎡ 13층 222.4359㎡ 14층 222.4359㎡ 15층 222.4359㎡ 16층 222.4359㎡~~	
2		전남광주통합특별시 북구 운암동 1789 운암동한국아델리움57에듀힐즈 제101동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 북구 서암대로 53(운암동)	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 16층 공동주택(아파트) 1층 41.4705㎡ 2층 222.4359㎡ 3층 222.4359㎡ 4층 222.4359㎡ 5층 222.4359㎡ 6층 222.4359㎡ 7층 222.4359㎡ 8층 222.4359㎡ 9층 222.4359㎡ 10층 222.4359㎡ 11층 222.4359㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 14시38분23초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1789 운암동한국아델리움57에듀힐즈 제101동 제16층 제1601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 222.4359㎡ 13층 222.4359㎡ 14층 222.4359㎡ 15층 222.4359㎡ 16층 222.4359㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 광주광역시 북구 운암동 1789~~	~~대~~	~~2904.5㎡~~	~~2023년9월22일 등기~~
2	1. 전남광주통합특별시 북구 운암동 1789	대	2904.5㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년9월22일	제16층 제1601호	철근콘크리트구조 84.9917㎡	

열람용

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2904.5분의 27.5652	2023년6월30일 대지권 2023년9월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년9월22일 제132765호		소유자 에이치케이레져주식회사 200111-0205603 광주광역시 북구 무등로 239, 11층(중흥동,한국시멘트빌딩)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나~~

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1789 운암동한국아델리움57에듀힐즈 제101동 제16층 제1601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2023년9월22일 부기~~
2	1-1번금지사항등기말소	2024년3월8일 제37197호	2023년7월3일 입주가능일 통보	
3	소유권이전	2024년4월25일 제63954호	2021년5월6일 매매	소유자 이준선 700630-******* 광주광역시 서구 대남대로 462-1(농성동) 거래가액 금559,100,000원
4	압류	2025년7월3일 제3452606호	2025년7월3일 압류(징세과-티29475)	권리자 국 처분청 서광주세무서장
5	~~압류~~	~~2025년7월11일 제3625074호~~	~~2025년7월11일 압류(징수부-906608)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광주서부지사)~~
6	가압류	2025년7월21일 제3791899호	2025년7월21일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단54663)	청구금액 금67,000,000 원 채권자 중소기업중앙회 111240-0002070 서울 영등포구 은행로 30 (여의도동)
7	5번압류등기말소	2025년9월10일 제4817429호	2025년9월10일 해제	
8	가압류	2025년12월29일 제6835487호	2025년12월29일 광주지방법원 목포지원의 가압류 결정(2025카단497)	청구금액 금115,000,000 원 채권자 김경미 620607-******* 목포시 청호로219번길 51, 702동 1204호 (죽교동, 신안실크밸리7차아파트)
9	가압류	2026년1월5일 제34182호	2026년1월5일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단58500)	청구금액 금24,560,000 원 채권자 광주신용보증재단 204271-0000861 광주 광산구 하남산단8번로 177 (도천동) (영업지원센터)

열람 용

열람일시 : 2026년10월07일 14시38분23초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1789 운암동한국아델리움57에듀힐즈 제101동 제16층 제1601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	임의경매개시결정	2026년1월16일 제312478호	2026년1월15일 광주지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경641)	채권자 중흥새마을금고 200144-0002084 광주 북구 제봉로 292 (중흥동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2024년3월8일 제37199호~~	~~2024년3월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금620,000,000원 채무자 에이치케이레져주식회사 광주광역시 북구 무등로 239, 11층(중흥동,한국시멘트빌딩) 근저당권자 한국종합건설주식회사 200111-0014541 광주광역시 북구 무등로 239, 11층(중흥동,한국시멘트빌딩)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2024년4월25일 제63953호	2024년4월25일 해지	
3	근저당권설정	2024년4월25일 제63955호	2024년4월25일 설정계약	채권최고액 금528,000,000원 채무자 이준선 광주광역시 서구 대남대로 462-1(농성동) ~~근저당권자 중흥새마을금고 200144-0002084 광주광역시 북구 제봉로 292(중흥동)~~
3-1	3번근저당권이전	2026년9월10일 제4837672호	2026년3월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울특별시 마포구 양화로 106 2층,4층,5층,6층 (서교동,새마을금고복지회)
4	근저당권설정	2024년4월25일 제64347호	2024년4월25일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이준선 광주광역시 서구 대남대로 462-1(농성동) 근저당권자 에이치케이레져주식회사 200111-0205603 광주광역시 북구 무등로 239, 11층(중흥동,한국시멘트빌딩)

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1789 운암동한국아델리움57에듀힐즈 제101동 제16층 제1601호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월07일 14시38분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2023-016479

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1789 운암동한국아델리움57에듀힐즈 제101동 제16층 제1601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이준선 (소유자)	700630-*******	단독소유	광주광역시 서구 대남대로 462-1(농성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년7월3일 제3452606호	권리자 국	이준선
6	가압류	2025년7월21일 제3791899호	청구금액 금67,000,000 원 채권자 중소기업중앙회	이준선
8	가압류	2025년12월29일 제6835487호	청구금액 금115,000,000 원 채권자 김경미	이준선
9	가압류	2026년1월5일 제34182호	청구금액 금24,560,000 원 채권자 광주신용보증재단	이준선
10	임의경매개시결정	2026년1월16일 제312478호	채권자 중흥새마을금고	이준선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2024년4월25일 제63955호	채권최고액 금528,000,000원 ~~근저당권자 중흥새마을금고~~	이준선
3-1	근저당권이전	2026년9월10일 제4837672호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	이준선
4	근저당권설정	2024년4월25일 제64347호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 에이치케이레져주식회사	이준선

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 7일 오후 2시38분23초