등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2001-2023-013311

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 각화동 614 무등산한국아델리움어반센트럴 제101동 제24층 제2404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2023년6월21일~~	~~광주광역시 북구 각화동 614 무등산한국아델리움어반센트럴 제101동~~ ~~[도로명주소]~~ ~~광주광역시 북구 군왕로 279~~	~~철근콘크리트구조~~ ~~(철근)콘크리트지붕 26층~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~지2층 54.786㎡~~ ~~지1층 54.786㎡~~ ~~1층 54.786㎡~~ ~~2층 54.786㎡~~ ~~3층 420.41㎡~~ ~~4층 420.41㎡~~ ~~5층 420.41㎡~~ ~~6층 420.41㎡~~ ~~7층 420.41㎡~~ ~~8층 420.41㎡~~ ~~9층 420.41㎡~~ ~~10층 420.41㎡~~ ~~11층 420.41㎡~~ ~~12층 420.41㎡~~ ~~13층 420.41㎡~~ ~~14층 420.41㎡~~ ~~15층 420.41㎡~~ ~~16층 420.41㎡~~ ~~17층 420.41㎡~~ ~~18층 420.41㎡~~ ~~19층 420.41㎡~~ ~~20층 420.41㎡~~ ~~21층 420.41㎡~~ ~~22층 420.41㎡~~ ~~23층 420.41㎡~~ ~~24층 420.41㎡~~ ~~25층 420.41㎡~~ ~~26층 420.41㎡~~	
2		전남광주통합특별시 북구 각화동 614	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층	2026년7월1일 행정구역명칭변경

열람용

열람일시 : 2026년07월30일 17시51분20초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 각화동 614 무등산한국아델리움어반센트럴 제101동 제24층 제2404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		무등산한국아델리움어반센트럴 제101동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 북구 군왕로 279	공동주택(아파트) 지2층 54.786㎡ 지1층 54.786㎡ 1층 54.786㎡ 2층 54.786㎡ 3층 420.41㎡ 4층 420.41㎡ 5층 420.41㎡ 6층 420.41㎡ 7층 420.41㎡ 8층 420.41㎡ 9층 420.41㎡ 10층 420.41㎡ 11층 420.41㎡ 12층 420.41㎡ 13층 420.41㎡ 14층 420.41㎡ 15층 420.41㎡ 16층 420.41㎡ 17층 420.41㎡ 18층 420.41㎡ 19층 420.41㎡ 20층 420.41㎡ 21층 420.41㎡ 22층 420.41㎡ 23층 420.41㎡ 24층 420.41㎡ 25층 420.41㎡ 26층 420.41㎡	2026년7월3일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 광주광역시 북구 각화동 614~~	~~대~~	~~3343㎡~~	~~2023년6월21일 등기~~
2	1. 전남광주통합특별시 북구 각화동 614	대	3343㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

열람일시 : 2026년07월30일 17시51분20초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 각화동 614 무등산한국아델리움어반센트럴 제101동 제24층 제2404호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년6월21일	제24층 제2404호	철근콘크리트구조 84.2102㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		3343분의 20.7866	2023년5월26일 대지권 2023년6월21일 등기
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기, 1-1번 금지사항등기) 2023년6월21일 등기~~
3				2번 별도등기 말소 2023년8월10일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년6월21일 제85513호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2023-2865호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2023년6월21일 부기~~
1-2				1번 신탁등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월21일 부기

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 각화동 614 무등산한국아델리움어반센트럴 제101동 제24층 제2404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2023년8월10일 제109897호	2020년6월25일 매매	소유자 최민기 860430-******* 광주광역시 남구 용대로 90-1, 303동 805호 (봉선동, 무등파크아파트) 거래가액 금418,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번소유권이전등기로 인하여 2023년8월10일 등기
4	임의경매개시결정	2026년3월27일 제1695430호	2026년3월26일 광주지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경266 4)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년8월10일 제109898호	2023년6월26일 설정계약	채권최고액 금317,240,000원 채무자 최민기 광주광역시 남구 용대로 90-1, 303동 805호 (봉선동, 무등파크아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (상무금융센터)
2	주택임차권	2026년7월30일 제4071084호	2026년7월30일 광주지방법원의 임차권등기명령 (2026카임5562)	임차보증금 금30,000,000원 차 임 월 금850,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2023년7월4일 주민등록일자 2023년7월4일 점유개시일자 2023년7월6일 확정일자 2023년7월4일 임차권자 김철환 931210-******* 전남광주 북구 군왕로 279, 101동 2404호(각화동, 무등산한국아델리움어반센트럴)

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 각화동 614 무등산한국아델리움어반센트럴 제101동 제24층 제2404호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월30일 17시51분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2023-013311

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 각화동 614 무등산한국아델리움어반센트럴 제101동 제24층 제2404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최민기 (소유자)	860430-*******	단독소유	광주광역시 남구 용대로 90-1, 303동 805호 (봉선동, 무등파크아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2026년3월27일 제1695430호	채권자 주식회사 신한은행	최민기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년8월10일 제109898호	채권최고액 금317,240,000원 근저당권자 주식회사신한은행	최민기
2	임차권설정	2026년7월30일 제4071084호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 김철환	최민기

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 30일 오후 5시51분20초