등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2001-2023-004659

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 우산동 1601-5 우산동청암더스위트2차 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2023년2월21일~~	~~광주광역시 광산구 우산동 1601-5 우산동청암더스위트2차 [도로명주소] 광주광역시 광산구 무진대로232번길 13-22~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택 지2층 161.92㎡ 지1층 527.96㎡ 1층 427.31㎡ 2층 415.79㎡ 3층 219.9461㎡ 4층 219.9461㎡ 5층 219.9461㎡ 6층 219.9461㎡ 7층 219.9461㎡ 8층 219.9461㎡ 9층 219.9461㎡ 10층 219.9461㎡ 11층 219.9461㎡ 12층 219.9461㎡~~	
2		전남광주통합특별시 광산구 우산동 1601-5 우산동청암더스위트2차 [도로명주소] 전남광주통합특별시 광산구 무진대로232번길 13-22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택 지2층 161.92㎡ 지1층 527.96㎡ 1층 427.31㎡ 2층 415.79㎡ 3층 219.9461㎡ 4층 219.9461㎡ 5층 219.9461㎡ 6층 219.9461㎡ 7층 219.9461㎡ 8층 219.9461㎡ 9층 219.9461㎡ 10층 219.9461㎡ 11층 219.9461㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

열람일시 : 2026년08월28일 14시43분49초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 우산동 1601-5 우산동청암더스위트2차 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 219.9461㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 광주광역시 광산구 우산동 1601-5~~	~~대~~	~~598.2㎡~~	~~2023년2월21일 등기~~
2	1. 전남광주통합특별시 광산구 우산동 1601-5	대	598.2㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월21일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 84.9722㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	598.2분의 22.666	2023년2월6일 대지권 2023년2월21일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 7번 신탁등기) 2023년2월21일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2024년8월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년2월21일 제20384호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 우산동 1601-5 우산동청암더스위트2차 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2023년3월9일 제28296호		~~신탁원부 제2023-678호~~
				대위자 주식회사연 광주광역시 서구 풍서좌로 247(세하동) 대위원인 부동산등기법 제82조제2항
~~2-1~~				~~2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월9일 부기~~
3	소유권이전	2024년8월13일 제122513호	2024년8월13일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사연 200111-0520407 광주광역시 서구 풍서좌로 247(세하동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	2-1번건물만에관한 취지설정등기말소			3번 소유권이전등기로 인하여 2024년8월13일 등기
~~5~~	~~강제경매개시결정~~	~~2026년1월29일 제552211호~~	~~2026년1월29일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2026타경30320)~~	~~채권자 주식회사 엠케이종합건설 200111-0373799 파주시 경의로 1240 2114호(와동동, 운정역센트럴하이뷰)~~
6	5번강제경매개시결정등기말소	2026년2월19일 제919260호	2026년2월12일 취하	
7	임의경매개시결정	2026년4월24일 제2272985호	2026년4월24일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2026타경3905)	채권자 광주새마을금고 200144-0002307 광주 서구 경열로146번길 3-2 (양동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년8월13일 제122516호	2024년8월13일 설정계약	채권최고액 금159,600,000원 채무자 주식회사청암하우징 광주광역시 서구 풍서좌로 247(세하동) 근저당권자 광주새마을금고 200144-0002307 광주광역시 서구 경열로146번길 3-2 (양동)

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 우산동 1601-5 우산동청암더스위트2차 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2025년9월15일 제4900115호	2025년9월15일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 유한회사현대솔라 광주광역시 서구 풍서좌로 247 (세하동) 근저당권자 주식회사동양저축은행 204211-0000304 광주광역시 동구 중앙로 198(금남로3가)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월28일 14시43분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2023-004659

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 우산동 1601-5 우산동청암더스위트2차 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사연 (소유자)	200111-0520407	단독소유	광주광역시 서구 풍서좌로 247(세하동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2026년4월24일 제2272985호	채권자 광주새마을금고	주식회사연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년8월13일 제122516호	채권최고액 금159,600,000원 근저당권자 광주새마을금고	주식회사연
2	근저당권설정	2025년9월15일 제4900115호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 주식회사동양저축은행	주식회사연

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 28일 오후 2시43분49초