등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2001-2019-022633

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 본촌동 3102 힐스테이트본촌 제105동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2019년11월5일~~	~~광주광역시 북구 본촌동 3102 힐스테이트본촌 제105동 [도로명주소] 광주광역시 북구 본촌마을길 157-22~~	~~철근콘크리트구조 평슬래브지붕 20층 공동주택(아파트) 지2층 138.0686㎡ 지1층 145.1176㎡ 1층 100.231㎡ 2층 437.2742㎡ 3층 437.2742㎡ 4층 437.2742㎡ 5층 437.2742㎡ 6층 437.2742㎡ 7층 437.2742㎡ 8층 437.2742㎡ 9층 437.2742㎡ 10층 437.2742㎡ 11층 437.2742㎡ 12층 437.2742㎡ 13층 437.2742㎡ 14층 437.2742㎡ 15층 437.2742㎡ 16층 437.2742㎡ 17층 437.2742㎡ 18층 437.2742㎡ 19층 437.2742㎡ 20층 437.2742㎡~~	
2		전남광주통합특별시 북구 본촌동 3102 힐스테이트본촌 제105동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 북구 본촌마을길 157-22	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 20층 공동주택(아파트) 지2층 138.0686㎡ 지1층 145.1176㎡ 1층 100.231㎡ 2층 437.2742㎡ 3층 437.2742㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 12시10분10초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 본촌동 3102 힐스테이트본촌 제105동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 437.2742㎡ 5층 437.2742㎡ 6층 437.2742㎡ 7층 437.2742㎡ 8층 437.2742㎡ 9층 437.2742㎡ 10층 437.2742㎡ 11층 437.2742㎡ 12층 437.2742㎡ 13층 437.2742㎡ 14층 437.2742㎡ 15층 437.2742㎡ 16층 437.2742㎡ 17층 437.2742㎡ 18층 437.2742㎡ 19층 437.2742㎡ 20층 437.2742㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 광주광역시 북구 본촌동 3102~~	~~대~~	~~44622.5㎡~~	~~2019년11월5일 등기~~
2	1. 전남광주통합특별시 북구 본촌동 3102	대	44622.5㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월5일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 84.9976㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	44622.5분의 54.5303	2019년10월31일 대지권 2019년11월11일 등기

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 본촌동 3102 힐스테이트본촌 제105동 제5층 제502호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월11일 제201145호		소유자 황현철 760819-******* 광주광역시 북구 본촌마을길 157-22, 105동 502호(본촌동,힐스테이트 본촌)
2	가압류	2025년7월15일 제3665996호	2025년7월15일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단1021)	청구금액 금708,718,135 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (광주여신관리지원센터)
3	가압류	2025년8월5일 제4099992호	2025년8월5일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단54936)	청구금액 금25,314,999 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
4	가압류	2025년8월8일 제4175076호	2025년8월8일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단55224)	청구금액 금15,480,197 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
5	가압류	2025년8월21일 제4404716호	2025년8월21일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단820133)	청구금액 금19,583,460 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드지원부)
6	가압류	2025년8월25일 제4460170호	2025년8월25일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단1231)	청구금액 금32,306,158 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
7	가압류	2025년10월23일 제5527454호	2025년10월23일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단1485)	청구금액 금108,162,621 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (광주여신관리지원센터)

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 본촌동 3102 힐스테이트본촌 제105동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	임의경매개시결정	2026년1월29일 제549217호	2026년1월28일 광주지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경103 2)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (광주여신관리지원센터)
9	가압류	2026년3월26일 제1678615호	2026년3월26일 광주지방법원의 가압류 결정(2026카단5 1523)	청구금액 금39,700,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)
10	임의경매개시결정	2026년6월22일 제3367974호	2026년6월22일 광주지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경563 9)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월11일 제201995호	2019년9월5일 설정계약	채권최고액 금295,200,000원 채무자 황현철 광주광역시 북구 본촌마을길 157-22, 105동 502호(본촌동,힐스테이트 본촌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (동광주지점)
2	근저당권설정	2024년5월8일 제70240호	2024년5월8일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 황현철 광주광역시 북구 본촌마을길 157-22, 105동 502호(본촌동,힐스테이트 본촌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (광산종합금융센터)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 본촌동 3102 힐스테이트본촌 제105동 제5층 제502호

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월07일 12시10분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2019-022633

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 본촌동 3102 힐스테이트본촌 제105동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황현철 (소유자)	760819-*******	단독소유	광주광역시 북구 본촌마을길 157-22, 105동 502호(본촌동,힐스테이트 본촌)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년7월15일 제3665996호	청구금액 금708,718,135 원 채권자 주식회사 국민은행	황현철
3	가압류	2025년8월5일 제4099992호	청구금액 금25,314,999 원 채권자 롯데카드 주식회사	황현철
4	가압류	2025년8월8일 제4175076호	청구금액 금15,480,197 원 채권자 신한카드 주식회사	황현철
5	가압류	2025년8월21일 제4404716호	청구금액 금19,583,460 원 채권자 중소기업은행	황현철
6	가압류	2025년8월25일 제4460170호	청구금액 금32,306,158 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	황현철
7	가압류	2025년10월23일 제5527454호	청구금액 금108,162,621 원 채권자 주식회사 국민은행	황현철
8	임의경매개시결정	2026년1월29일 제549217호	채권자 주식회사 국민은행	황현철
9	가압류	2026년3월26일 제1678615호	청구금액 금39,700,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	황현철
10	임의경매개시결정	2026년6월22일 제3367974호	채권자 주식회사 신한은행	황현철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년11월11일 제201995호	채권최고액 금295,200,000원 근저당권자 주식회사신한은행	황현철
2	근저당권설정	2024년5월8일 제70240호	채권최고액 금55,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	황현철

출력일시 : 2026년 10월 7일 오후 12시10분10초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 7일 오후 12시10분10초