등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2001-2018-007266

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2018년5월29일~~	~~광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴~~ ~~[도로명주소]~~ ~~광주광역시 광산구 광산로89번길 27-7~~	~~철근콘크리트구조~~ ~~(철근)콘크리트지붕 12층~~ ~~공동주택~~ ~~지1층 896.305㎡~~ ~~1층 96.33㎡~~ ~~2층 529.457㎡~~ ~~3층 421.3806㎡~~ ~~4층 421.3806㎡~~ ~~5층 421.3806㎡~~ ~~6층 421.3806㎡~~ ~~7층 421.3806㎡~~ ~~8층 421.3806㎡~~ ~~9층 421.3806㎡~~ ~~10층 421.3806㎡~~ ~~11층 421.3806㎡~~ ~~12층 421.3806㎡~~	
2		전남광주통합특별시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 [도로명주소] 전남광주통합특별시 광산구 광산로89번길 27-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택 지1층 896.305㎡ 1층 96.33㎡ 2층 529.457㎡ 3층 421.3806㎡ 4층 421.3806㎡ 5층 421.3806㎡ 6층 421.3806㎡ 7층 421.3806㎡ 8층 421.3806㎡ 9층 421.3806㎡ 10층 421.3806㎡ 11층 421.3806㎡ 12층 421.3806㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

열람일시 : 2026년08월26일 14시51분29초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제10층 제1001호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 광주광역시 광산구 송정동 731-1	대	1209㎡	2018년5월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월29일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 73.9539㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1209분의 27.123	2018년5월21일 대지권 2018년5월29일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)~~ ~~2018년5월29일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2018년5월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월29일 제94028호		소유자 향원주택주식회사 200111-0362982 ~~광주광역시 서구 상무공원로 112, 3층 303호(치평동,해광한신아파트상가)~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.~~ ~~2018년5월29일 부기~~

열람용

열람일시 : 2026년08월26일 14시51분29초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2022년11월15일 제158762호	2019년1월16일 본점이전	향원주택주식회사의 주소 광주광역시 서구 죽봉대로 109, 8층(광천동,서광빌딩)
1-3	민간임대주택등기	2022년11월15일 제158764호	2018년7월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	1-1번금지사항등기 말소	2026년1월19일 제324220호	2018년5월29일 신청착오	
3	강제경매개시결정	2026년4월13일 제2029257호	2026년4월13일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2026타경31108)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터)
4	압류	2026년6월16일 제3267925호	2026년6월16일 압류(징세과-티41606)	권리자 국 처분청 북광주세무서장
5	압류	2026년6월23일 제3390912호	2026년6월23일 압류(징수부-904522)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광주북부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년5월29일 제94031호	2018년5월29일 추가설정계약	~~채권최고액 금4,080,000,000원~~ 채무자 향원주택주식회사 광주광역시 서구 상무공원로 112, 3층 303호(치평동,해광한신아파트상가) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (광주금융센터) ~~공동담보목록 제2018-508호~~
1-1	1번근저당권변경	2018년5월29일 제94033호	2018년5월29일 근저당권변경계	채권최고액 금102,000,000원 공동담보 해제

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			약	
2	주택임차권	2024년6월17일 제90138호	2024년6월13일 광주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임5344)	임차보증금 금178,000,000원(2020.6.20. 금5,000,000원 증액, 2022.6.18. 금8,000,000원 증액) 범 위 건물전부 임대차계약일자 2019.11.14.(1차), 2020.6.20.(2차), 2022.6.18.(3차) 주민등록일자 2019년12월31일 점유개시일자 2019년11월14일 확정일자 2019.11.15.(금165,000,000원), 2020.6.25.(증액된 금5,000,000원), 2023.11.29.(증액된 8,000,000원) 임차권자 박준석 900717-******* 광주광역시 광산구 광산로89번길 27-7, 1001호(송정동, 송정크레지움센트럴아파트)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월17일 부기

열람용

【 공동담보목록 】

목록번호 2018-508

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 광주광역시 광산구 송정동 731-1~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여~~	2018년5월30일 제94884호 해지
~~2~~	~~[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제3층 제301호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여~~	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
~~3~~	~~[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제3층 제302호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2018년5월29일 제94031호 담보추가로~~	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제10층 제1001호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				~~인하여~~	~~약~~
~~4~~	~~[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제3층 제303호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여~~	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
~~5~~	~~[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제3층 제304호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여~~	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
~~6~~	~~[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제4층 제401호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여~~	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
~~7~~	~~[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제4층 제402호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여~~	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
~~8~~	~~[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제4층 제403호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여~~	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
~~9~~	~~[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제4층 제404호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여~~	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
~~10~~	~~[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제5층 제501호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여~~	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
~~11~~	~~[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2018년5월29일 제94031호~~	2018년5월29일 제94033호

열람용

열람일시 : 2026년08월26일 14시51분29초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제10층 제1001호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제5층 제502호			담보추가로 인하여	근저당권변경계약
12	[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제5층 제503호	광주지방법원 등기국	1	2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
13	[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제5층 제504호	광주지방법원 등기국	1	2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
14	[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제6층 제601호	광주지방법원 등기국	1	2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
15	[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제6층 제602호	광주지방법원 등기국	1	2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
16	[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제6층 제603호	광주지방법원 등기국	1	2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
17	[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제6층 제604호	광주지방법원 등기국	1	2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
18	[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제7층 제701호	광주지방법원 등기국	1	2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
19	[건물] 광주광역시 광산구 송정동	광주지방법원	1	2018년5월29일	2018년5월29일

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제10층 제1001호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	731-1 송정크레지움센트럴 제7층 제702호	등기국		제94031호 담보추가로 인하여	제94033호 근저당권변경계약
20	[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제7층 제703호	광주지방법원 등기국	1	2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
21	[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제7층 제704호	광주지방법원 등기국	1	2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
22	[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제8층 제801호	광주지방법원 등기국	1	2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
23	[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제8층 제802호	광주지방법원 등기국	1	2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
24	[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제8층 제803호	광주지방법원 등기국	1	2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
25	[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제8층 제804호	광주지방법원 등기국	1	2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
26	[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제9층 제901호	광주지방법원 등기국	1	2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제10층 제1001호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제9층 제902호	광주지방법원 등기국	1	2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
28	[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제9층 제903호	광주지방법원 등기국	1	2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
29	[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제9층 제904호	광주지방법원 등기국	1	2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
30	[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제10층 제1001호	광주지방법원 등기국	1	2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
31	[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제10층 제1002호	광주지방법원 등기국	1	2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
32	[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제10층 제1003호	광주지방법원 등기국	1	2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
33	[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제10층 제1004호	광주지방법원 등기국	1	2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
34	[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제11층 제1101호	광주지방법원 등기국	1	2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제10층 제1001호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
35	[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제11층 제1102호	광주지방법원 등기국	1	2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
36	[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제11층 제1103호	광주지방법원 등기국	1	2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
37	[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제11층 제1104호	광주지방법원 등기국	1	2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
38	[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제12층 제1201호	광주지방법원 등기국	1	2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
39	[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제12층 제1202호	광주지방법원 등기국	1	2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
40	[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제12층 제1203호	광주지방법원 등기국	1	2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약
41	[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제12층 제1204호	광주지방법원 등기국	1	2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약

열람용

-- 이 하 여 백 --

열람일시 : 2026년08월26일 14시51분29초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제10층 제1001호

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월26일 14시51분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2018-007266

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
향원주택주식회사 (소유자)	200111-0362982	단독소유	광주광역시 서구 죽봉대로 109, 8층(광천동,서광빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-3	약정/금지사항/환매특약	2022년11월15일 제158764호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	향원주택주식회사
3	강제경매개시결정	2026년4월13일 제2029257호	채권자 주택도시보증공사	향원주택주식회사
4	압류	2026년6월16일 제3267925호	권리자 국	향원주택주식회사
5	압류	2026년6월23일 제3390912호	권리자 국민건강보험공단	향원주택주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년5월29일 제94031호	~~채권최고액 금4,080,000,000원~~ 근저당권자 주식회사우리은행	향원주택주식회사
1-1	근저당권변경	2018년5월29일 제94033호	채권최고액 금102,000,000원	향원주택주식회사
2	임차권설정	2024년6월17일 제90138호	임차보증금 금178,000,000원(2020.6.20. 금5,000,000원 증액, 2022.6.18. 금8,000,000원 증액) 임차권자 박준석	향원주택주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 26일 오후 2시51분29초