# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 2001-2018-007264

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제9층 제903호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| ~~1~~ | ~~2018년5월29일~~ | ~~광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴~~<br>~~[도로명주소]~~<br>~~광주광역시 광산구 광산로89번길 27-7~~ | ~~철근콘크리트구조~~<br>~~(철근)콘크리트지붕 12층~~<br>~~공동주택~~<br>~~지1층 896.305㎡~~<br>~~1층 96.33㎡~~<br>~~2층 529.457㎡~~<br>~~3층 421.3806㎡~~<br>~~4층 421.3806㎡~~<br>~~5층 421.3806㎡~~<br>~~6층 421.3806㎡~~<br>~~7층 421.3806㎡~~<br>~~8층 421.3806㎡~~<br>~~9층 421.3806㎡~~<br>~~10층 421.3806㎡~~<br>~~11층 421.3806㎡~~<br>~~12층 421.3806㎡~~ | |
| 2 | | 전남광주통합특별시 광산구 송정동 731-1<br>송정크레지움센트럴<br>[도로명주소]<br>전남광주통합특별시 광산구 광산로89번길 27-7 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 12층<br>공동주택<br>지1층 896.305㎡<br>1층 96.33㎡<br>2층 529.457㎡<br>3층 421.3806㎡<br>4층 421.3806㎡<br>5층 421.3806㎡<br>6층 421.3806㎡<br>7층 421.3806㎡<br>8층 421.3806㎡<br>9층 421.3806㎡<br>10층 421.3806㎡<br>11층 421.3806㎡<br>12층 421.3806㎡ | 2026년7월1일<br>행정구역명칭변경<br>2026년7월3일 등기 |

열람용

열람일시 : 2026년09월22일 13시14분04초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제9층 제903호

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 광주광역시 광산구 송정동 731-1 | 대 | 1209㎡ | 2018년5월29일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년5월29일 | 제9층 제903호 | 철근콘크리트구조<br>73.9539㎡ | |

| ( 대지권의 표시 ) | | | |
|---|---|---|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 1209분의 27.123 | 2018년5월21일 대지권<br>2018년5월29일 등기 |
| ~~2~~ | | | ~~별도등기 있음~~<br>~~1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)~~<br>~~2018년5월29일 등기~~ |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소<br>2018년5월30일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2018년5월29일<br>제94028호 | | 소유자 향원주택주식회사 200111-0362982<br>~~광주광역시 서구 상무공원로 112, 3층 303호(치평동,해광한신아파트상가)~~ |
| ~~1-1~~ | ~~금지사항등기~~ | | | ~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.~~<br>~~2018년5월29일 부기~~ |

열람용

**열람일시 : 2026년09월22일 13시14분04초**

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제9층 제903호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1-2 | 1번등기명의인표시 변경 | 2022년11월15일 제158762호 | 2019년1월16일 본점이전 | 향원주택주식회사의 주소 광주광역시 서구 죽봉대로 109, 8층(광천동,서광빌딩) |
| 1-3 | 민간임대주택등기 | 2022년11월15일 제158764호 | 2018년7월13일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 2 | 1-1번금지사항등기 말소 | 2026년1월19일 제324220호 | 2018년5월29일 신청착오 | |
| 3 | 강제경매개시결정 | 2026년2월20일 제953772호 | 2026년2월20일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2026타경30546) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터) |
| 4 | 압류 | 2026년5월7일 제2519681호 | 2026년5월7일 압류(징수부-903243) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광주북부지사) |
| 5 | 압류 | 2026년6월16일 제3267932호 | 2026년6월16일 압류(징세과-티41558) | 권리자 국 처분청 북광주세무서장 |
| 6 | 압류 | 2026년9월18일 제4976247호 | 2026년9월17일 압류(세정과-002904) | 권리자 목포시 3611 부동산등기법 제7조의2에 따라 광주지방법원 목포지원 등기과에서 등기 |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2018년5월29일 제94031호 | 2018년5월29일 추가설정계약 | ~~채권최고액 금4,080,000,000원~~ 채무자 향원주택주식회사 광주광역시 서구 상무공원로 112, 3층 303호(치평동,해광한신아파트상가) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ( 광주금융센터 ) |

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제9층 제903호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ~~공동담보목록 제2018-508호~~ |
| 1-1 | 1번근저당권변경 | 2018년5월29일<br>제94033호 | 2018년5월29일<br>근저당권변경계약 | 채권최고액 금102,000,000원<br>공동담보 해제 |
| 2 | 주택임차권 | 2024년5월28일<br>제80486호 | 2024년5월24일<br>광주지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임117) | 임차보증금 178,000,000원(2020년6월19일 5,000,000원 증액, 2022년6월17일 8,000,000원 증액)<br>범 위 건물전부<br>임대차계약일자 2018년5월19일(1차),2020년6월19일(2차),2022년6월17일(3차)<br>주민등록일자 2018년5월31일<br>점유개시일자 2018년5월31일<br>확정일자 2018년5월31일(165,000,000원),<br>2020년6월19일(증액된 5,000,000원),<br>2022년6월17일(증액된 8,000,000원)<br>임차권자 임현춘 700316-*******<br>광주광역시 광산구 광산로89번길 27-7, 903호(송정동,송정크레지움센트럴아파트) |
| 2-1 | | | | 2번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년5월28일 부기 |

열람용

## 【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2018-508 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| ~~1~~ | ~~[토지] 광주광역시 광산구 송정동 731-1~~ | ~~광주지방법원 등기국~~ | ~~1~~ | ~~2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여~~ | 2018년5월30일<br>제94884호<br>해지 |
| ~~2~~ | ~~[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제3층 제301호~~ | ~~광주지방법원 등기국~~ | ~~1~~ | ~~2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여~~ | 2018년5월29일<br>제94033호<br>근저당권변경계약 |

**열람일시 : 2026년09월22일 13시14분04초**

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제9층 제903호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 3 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제3층 제302호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| 4 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제3층 제303호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| 5 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제3층 제304호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| 6 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제4층 제401호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| 7 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제4층 제402호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| 8 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제4층 제403호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| 9 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제4층 제404호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| 10 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제5층 제501호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제9층 제903호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 11 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제5층 제502호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| 12 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제5층 제503호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| 13 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제5층 제504호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| 14 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제6층 제601호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| 15 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제6층 제602호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| 16 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제6층 제603호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| 17 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제6층 제604호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| 18 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제7층 제701호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제9층 제903호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 19 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제7층 제702호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| 20 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제7층 제703호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| 21 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제7층 제704호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| 22 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제8층 제801호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| 23 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제8층 제802호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| 24 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제8층 제803호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| 25 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제8층 제804호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| 26 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제9층 제901호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제9층 제903호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| ~~27~~ | ~~[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제9층 제902호~~ | ~~광주지방법원 등기국~~ | ~~1~~ | ~~2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여~~ | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| ~~28~~ | ~~[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제9층 제903호~~ | ~~광주지방법원 등기국~~ | ~~1~~ | ~~2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여~~ | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| ~~29~~ | ~~[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제9층 제904호~~ | ~~광주지방법원 등기국~~ | ~~1~~ | ~~2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여~~ | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| ~~30~~ | ~~[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제10층 제1001호~~ | ~~광주지방법원 등기국~~ | ~~1~~ | ~~2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여~~ | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| ~~31~~ | ~~[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제10층 제1002호~~ | ~~광주지방법원 등기국~~ | ~~1~~ | ~~2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여~~ | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| ~~32~~ | ~~[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제10층 제1003호~~ | ~~광주지방법원 등기국~~ | ~~1~~ | ~~2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여~~ | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| ~~33~~ | ~~[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제10층 제1004호~~ | ~~광주지방법원 등기국~~ | ~~1~~ | ~~2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여~~ | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| ~~34~~ | ~~[건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제11층 제1101호~~ | ~~광주지방법원 등기국~~ | ~~1~~ | ~~2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여~~ | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제9층 제903호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 35 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제11층 제1102호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| 36 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제11층 제1103호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| 37 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제11층 제1104호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| 38 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제12층 제1201호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| 39 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제12층 제1202호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| 40 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제12층 제1203호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |
| 41 | [건물] 광주광역시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제12층 제1204호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2018년5월29일 제94031호 담보추가로 인하여 | 2018년5월29일 제94033호 근저당권변경계약 |

열람용

-- 이 하 여 백 --

열람일시 : 2026년09월22일 13시14분04초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제9층 제903호

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년09월22일 13시14분04초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 2001-2018-007264

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 송정동 731-1 송정크레지움센트럴 제9층 제903호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 향원주택주식회사 (소유자) | 200111-0362982 | 단독소유 | 광주광역시 서구 죽봉대로 109, 8층(광천동,서광빌딩) | 1 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 1-3 | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년11월15일 제158764호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 향원주택주식회사 |
| 3 | 강제경매개시결정 | 2026년2월20일 제953772호 | 채권자 주택도시보증공사 | 향원주택주식회사 |
| 4 | 압류 | 2026년5월7일 제2519681호 | 권리자 국민건강보험공단 | 향원주택주식회사 |
| 5 | 압류 | 2026년6월16일 제3267932호 | 권리자 국 | 향원주택주식회사 |
| 6 | 압류 | 2026년9월18일 제4976247호 | 권리자 목포시 | 향원주택주식회사 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2018년5월29일 제94031호 | ~~채권최고액 금4,080,000,000원~~<br>근저당권자 주식회사우리은행 | 향원주택주식회사 |
| 1-1 | 근저당권변경 | 2018년5월29일 제94033호 | 채권최고액 금102,000,000원 | 향원주택주식회사 |
| 2 | 임차권설정 | 2024년5월28일 제80486호 | 임차보증금 178,000,000원(2020년6월19일 5,000,000원 증액, 2022년6월17일 8,000,000원 증액)<br>임차권자 임현춘 | 향원주택주식회사 |

출력일시 : 2026년 9월 22일 오후 1시14분4초

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.