등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2001-2018-006364

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 삼각동 754-2 드림네스트삼각1차 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2018년4월16일~~	~~광주광역시 북구 삼각동 754-2 드림네스트삼각1차 [도로명주소] 광주광역시 북구 우치로 337-4~~	~~철근콘크리트구조 평슬라브지붕 8층 아파트 지1층 1366.275㎡ 1층 150.586㎡ 2층 397.805㎡ 3층 397.805㎡ 4층 397.805㎡ 5층 397.805㎡ 6층 397.805㎡ 7층 397.805㎡ 8층 397.805㎡ 옥탑1층 64.81㎡~~	
2		전남광주통합특별시 북구 삼각동 754-2 드림네스트삼각1차 [도로명주소] 전남광주통합특별시 북구 우치로 337-4	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 8층 아파트 지1층 1366.275㎡ 1층 150.586㎡ 2층 397.805㎡ 3층 397.805㎡ 4층 397.805㎡ 5층 397.805㎡ 6층 397.805㎡ 7층 397.805㎡ 8층 397.805㎡ 옥탑1층 64.81㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 광주광역시 북구 삼각동 754-2~~	~~대~~	~~1498㎡~~	~~2018년4월16일 등기~~
2	1. 전남광주통합특별시 북구	대	1498㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경

열람용

열람일시 : 2026년09월21일 14시24분50초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 삼각동 754-2 드림네스트삼각1차 제3층 제302호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	삼각동 754-2			2026년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월16일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 84.53㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1498분의 53.4581	2018년4월16일 대지권 2018년4월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월16일 제67549호		소유자 전원주택주식회사 200111-0427596 광주광역시 북구 우치로303번길 2(오치동)
2	소유권이전	2018년4월16일 제67550호	2018년4월12일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-1633호~~
3	소유권이전	2019년2월8일 제21292호	2019년2월8일 신탁재산의귀속	소유자 전원주택주식회사 200111-0427596 광주광역시 북구 우치로303번길 2 (오치동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	압류	2025년1월10일 제4240호	2025년1월10일 압류(세무1과-642(세외))	권리자 북구(광주광역시) 2413
5	압류	2025년3월31일 제1344463호	2025년3월31일 압류(징세과-티	권리자 국 처분청 북광주세무서장

열람용

열람일시 : 2026년09월21일 14시24분50초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 삼각동 754-2 드림네스트삼각1차 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			17588)	
6	임의경매개시결정	2026년3월6일 제1264584호	2026년3월6일 광주지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경223 9)	채권자 광주중부신용협동조합 200141-0001454 광주 서구 죽봉대로 132 (광천동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년2월8일 제21294호	2019년2월8일 설정계약	채권최고액 금208,800,000원 채무자 전원주택주식회사 광주광역시 북구 우치로303번길 2 (오치동) 근저당권자 광주중부신용협동조합 200141-0001454 광주광역시 서구 죽봉대로119번길 10 (광천동)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월21일 14시24분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2018-006364

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 삼각동 754-2 드림네스트삼각1차 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전원주택주식회사 (소유자)	200111-0427596	단독소유	광주광역시 북구 우치로303번길 2 (오치동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년1월10일 제4240호	권리자 북구(광주광역시)	전원주택주식회사
5	압류	2025년3월31일 제1344463호	권리자 국	전원주택주식회사
6	임의경매개시결정	2026년3월6일 제1264584호	채권자 광주중부신용협동조합	전원주택주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년2월8일 제21294호	채권최고액 금208,800,000원 근저당권자 광주중부신용협동조합	전원주택주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 21일 오후 2시24분50초