등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2001-2017-010315

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 화정동 23-20 해광샹그릴라센트럴337 제16층 제1608호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2017년8월30일~~	~~광주광역시 서구 화정동 23-20 해광샹그릴라센트럴337 [도로명주소] 광주광역시 서구 내방로 337~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상20층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설 1층 1734.53㎡ 2층 1311.1087㎡ 3층 1311.1087㎡ 5층 1311.1087㎡ 6층 1311.1087㎡ 7층 1311.1087㎡ 8층 1311.1087㎡ 9층 1311.1087㎡ 10층 1311.1087㎡ 11층 1311.1087㎡ 12층 1311.1087㎡ 13층 1311.1087㎡ 14층 1311.1087㎡ 15층 1311.1087㎡ 16층 1311.1087㎡ 17층 1311.1087㎡ 18층 1311.1087㎡ 19층 1311.1087㎡ 20층 1311.1087㎡ 지하1층 3657.0362㎡ 지하2층 3660.3454㎡ 지하3층 3654.6704㎡ 지하4층 3655.6129㎡ 지하5층 2929.9475㎡ 지하6층 3506.5496㎡~~	
2		전남광주통합특별시 서구 화정동 23-20 해광샹그릴라센트럴337 [도로명주소]	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상20층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월4일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 15시08분00초

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 화정동 23-20 해광샹그릴라센트럴337 제16층 제1608호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		전남광주통합특별시 서구 내방로 337	1층 1734.53㎡ 2층 1311.1087㎡ 3층 1311.1087㎡ 5층 1311.1087㎡ 6층 1311.1087㎡ 7층 1311.1087㎡ 8층 1311.1087㎡ 9층 1311.1087㎡ 10층 1311.1087㎡ 11층 1311.1087㎡ 12층 1311.1087㎡ 13층 1311.1087㎡ 14층 1311.1087㎡ 15층 1311.1087㎡ 16층 1311.1087㎡ 17층 1311.1087㎡ 18층 1311.1087㎡ 19층 1311.1087㎡ 20층 1311.1087㎡ 지하1층 3657.0362㎡ 지하2층 3660.3454㎡ 지하3층 3654.6704㎡ 지하4층 3655.6129㎡ 지하5층 2929.9475㎡ 지하6층 3506.5496㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 광주광역시 서구 화정동 23-20~~	~~대~~	~~4442㎡~~	~~2017년8월30일 등기~~
2	1. 전남광주통합특별시 서구 화정동 23-20	대	4442㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월30일	제16층 제1608호	철근콘크리트구조 80.6131㎡	

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 화정동 23-20 해광샹그릴라센트럴337 제16층 제1608호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4442분의 16.2861	2017년8월28일 대지권 2017년8월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월30일 제147342호		소유자 주식회사오늘 200111-0403059 광주광역시 서구 상무평화로 79(치평동,502호)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~	~~2017년11월16일 제195917호~~	~~2015년8월5일 입주자모집공고 승인~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.~~
2	소유권이전	2017년12월8일 제211451호	2015년8월25일 매매	소유자 김형봉 780525-******* 광주광역시 남구 백운로 100, 305동 606호(백운동,백운휴먼시아 3단지) 거래가액 금262,800,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2017년12월8일 등기
4	소유권이전	2020년9월2일 제162975호	2020년6월20일 매매	소유자 김해원 910503-******* 광주광역시 서구 내방로 337, 1608호(화정동, 해광샹그릴라 센트럴 337) 거래가액 금284,000,000원
5	강제경매개시결정	2026년6월17일 제3291367호	2026년6월17일 광주지방법원의 강제경매개시결 정(2026타경318 78)	채권자 강명석 590818-******* 서산시 지곡면 충의로 762-78, 116동 1205호 (늘푸른오스카빌)

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 화정동 23-20 해광샹그릴라센트럴337 제16층 제1608호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년12월8일 제211452호~~	~~2017년12월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금205,590,000원 채무자 김형봉 광주광역시 남구 백운로 100, 305동 606호(백운동,백운휴먼시아 3단지) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (금남로지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2017년12월8일 제211453호~~	~~2017년12월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원 채무자 김형봉 광주광역시 남구 백운로 100, 305동606호(백운동,백운휴먼시아3단지) 근저당권자 광주원광신용협동조합 200141-0001678 광주광역시 동구 예술길 26(궁동)~~
3	근저당권설정	2020년9월2일 제162976호	2020년9월2일 설정계약	채권최고액 금215,600,000원 채무자 김해원 광주광역시 서구 내방로 337, 1608호(화정동, 해광샹그릴라 센트럴 337) ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (광주금융센터지점)~~
3-1	3번근저당권이전	2026년7월24일 제3960641호	2020년12월11일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
4	2번근저당권설정등기말소	2020년9월2일 제162978호	2020년9월2일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2020년9월2일 제162979호	2020년9월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 15시08분00초

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 화정동 23-20 해광샹그릴라센트럴337 제16층 제1608호

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월12일 15시08분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2017-010315

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 화정동 23-20 해광샹그릴라센트럴337 제16층 제1608호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김해원 (소유자)	910503-*******	단독소유	광주광역시 서구 내방로 337, 1608호(화정동, 해광샹그릴라 센트럴 337)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2026년6월17일 제3291367호	채권자 강명석	김해원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년9월2일 제162976호	채권최고액 금215,600,000원 ~~근저당권자 주식회사하나은행~~	김해원
3-1	근저당권이전	2026년7월24일 제3960641호	근저당권자 한국주택금융공사	김해원

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 12일 오후 3시8분0초