등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2001-2017-005957

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2017년5월4일~~	~~광주광역시 북구 운암동 1769~~ ~~수하임아파트 제101동~~ ~~[도로명주소]~~ ~~광주광역시 북구 서강로 174~~	~~철근콘크리트구조~~ ~~(철근)콘크리트지붕 19층~~ ~~공동주택~~ ~~지1층 2105.302㎡~~ ~~1층 107.464㎡~~ ~~2층 351.8347㎡~~ ~~3층 334.3547㎡~~ ~~4층 397.4887㎡~~ ~~5층 397.4887㎡~~ ~~6층 397.4887㎡~~ ~~7층 397.4887㎡~~ ~~8층 397.4887㎡~~ ~~9층 397.4887㎡~~ ~~10층 397.4887㎡~~ ~~11층 397.4887㎡~~ ~~12층 397.4887㎡~~ ~~13층 397.4887㎡~~ ~~14층 397.4887㎡~~ ~~15층 397.4887㎡~~ ~~16층 397.4887㎡~~ ~~17층 397.4887㎡~~ ~~18층 310.136㎡~~ ~~19층 310.136㎡~~ ~~부속건물~~ ~~2층 13.86㎡~~	
2		전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 북구 서강로 174	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택 지1층 2105.302㎡ 1층 107.464㎡ 2층 351.8347㎡ 3층 334.3547㎡ 4층 397.4887㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 397.4887㎡ 6층 397.4887㎡ 7층 397.4887㎡ 8층 397.4887㎡ 9층 397.4887㎡ 10층 397.4887㎡ 11층 397.4887㎡ 12층 397.4887㎡ 13층 397.4887㎡ 14층 397.4887㎡ 15층 397.4887㎡ 16층 397.4887㎡ 17층 397.4887㎡ 18층 310.136㎡ 19층 310.136㎡ 부속건물 2층 13.86㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 광주광역시 북구 운암동 1769~~	~~대~~	~~2799.1㎡~~	~~2017년5월4일 등기~~
2	1. 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769	대	2799.1㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월4일	제16층 제1602호	철근콘크리트구조 58.0093㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2799.1분의 32.5045	2017년4월26일 대지권 2017년5월4일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1602호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			~~1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2017년5월4일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2017년5월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월4일 제78899호		소유자 유한회사와이지개발 200114-0029106 광주광역시 광산구 왕버들로 113-70(수완동)
1-1	금지사항등기		2017년4월26일 부기	이 건물은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할수없음 2017년5월4일 부기
1-2	민간임대주택등기	2022년11월30일 제167261호	2015년4월6일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	강제경매개시결정	2026년4월13일 제2029313호	2026년4월13일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2026타경31118)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월4일 제78903호	2017년5월4일 추가설정계약	~~채권최고액 금5,886,000,000원~~ 채무자 유한회사와이지개발 광주광역시 광산구 왕버들로 113-70(수완동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (금남로지점) ~~공동담보목록 제2017-2702호~~
1-1	1번근저당권변경	2017년5월4일 제78904호	2017년5월4일 근저당권변경계약	채권최고액 금65,160,000원 공동담보 해제
2	주택임차권	2025년3월5일 제771229호	2025년3월5일 광주지방법원의 임차권등기명령 (2025카임49)	임차보증금 168,900,000원(2021. 6. 30. 6,450,000증액, 2024. 3. 11. 6,000,000원 증액) 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2019. 12. 16.(1차), 2021. 6. 30.(2차), 2022. 7. 14.(3차), 2024. 3. 11(4차) 주민등록일자 2020. 2. 26. 점유개시일자 2020. 2. 26. 확정일자 2020. 2. 26.(156,450,000원), 2024. 2. 21.(증액된 12,450,000원) 임차권자 배지연 831212-******* 광주 북구 서강로 174, 101동 1602호(운암동, 수하임아파트)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년3월5일 부기

열람용

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-2702

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제2층 제202호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
~~2~~	~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제2층 제203호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로~~	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	약
3	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제2층 제204호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
4	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제2층 제205호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
5	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제3층 제302호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
6	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제3층 제303호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
7	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제3층 제304호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
8	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제3층 제305호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
9	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제4층 제401호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
10	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제4층	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호	2017년5월4일 제78904호

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제402호			담보추가로 인하여	근저당권변경계약
11	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제4층 제403호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
12	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제4층 제404호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
13	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제4층 제405호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
14	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제5층 제501호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
15	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제5층 제502호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
16	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제5층 제503호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
17	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제5층 제504호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
18	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769	광주지방법원	1	2017년5월4일	2017년5월4일

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~수하임아파트 제101동 제5층 제505호~~	~~등기국~~		~~제78903호 담보추가로 인하여~~	제78904호 근저당권변경계약
~~19~~	~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제6층 제601호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
~~20~~	~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제6층 제602호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
~~21~~	~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제6층 제603호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
~~22~~	~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제6층 제604호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
~~23~~	~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제6층 제605호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
~~24~~	~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제7층 제701호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
~~25~~	~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제7층 제702호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약

열람용

열람일시 : 2026년08월26일 14시52분38초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제7층 제703호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
27	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제7층 제704호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
28	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제7층 제705호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
29	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제8층 제801호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
30	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제8층 제802호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
31	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제8층 제803호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
32	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제8층 제804호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
33	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제8층 제805호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약

열람용

열람일시 : 2026년08월26일 14시52분38초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제9층 제901호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
35	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제9층 제902호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
36	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제9층 제903호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
37	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제9층 제904호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
38	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제9층 제905호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
39	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제10층 제1001호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
40	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제10층 제1002호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
41	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제10층 제1003호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
42	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제10층 제1004호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
43	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제10층 제1005호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
44	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제11층 제1101호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
45	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제11층 제1102호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
46	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제11층 제1103호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
47	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제11층 제1104호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
48	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제11층 제1105호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
49	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1201호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
50	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1202호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
51	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1203호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
52	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1204호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
53	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1205호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
54	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제13층 제1301호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
55	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제13층 제1302호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
56	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제13층 제1303호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
57	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제13층 제1304호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
58	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제13층 제1305호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
59	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제14층 제1401호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
60	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제14층 제1402호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
61	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제14층 제1403호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
62	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제14층 제1404호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
63	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제14층 제1405호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
64	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1501호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
65	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1502호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
66	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1503호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
67	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1504호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
68	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1505호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
69	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1601호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
70	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1602호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
71	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1603호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
72	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1604호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
73	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1605호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
74	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제17층 제1701호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
75	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제17층 제1702호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
76	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제17층 제1703호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
77	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제17층 제1704호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
78	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제17층 제1705호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
79	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제18층 제1801호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
80	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제18층 제1802호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
81	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제18층 제1803호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
82	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제18층 제1804호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
83	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제19층 제1901호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
84	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제19층 제1902호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
85	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제19층 제1903호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
86	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제19층 제1904호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
87	[토지] 광주광역시 북구 운암동 1769	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월10일 제81369호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1602호

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월26일 14시52분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2017-005957

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유한회사와이지개발 (소유자)	200114-0029106	단독소유	광주광역시 광산구 왕버들로 113-70(수완동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 건물은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할수없음 2017년5월4일 부기	유한회사와이지개발
1-2	약정/금지사항/환매특약	2022년11월30일 제167261호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	유한회사와이지개발
2	강제경매개시결정	2026년4월13일 제2029313호	채권자 주택도시보증공사	유한회사와이지개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년5월4일 제78903호	~~채권최고액 금5,886,000,000원~~ 근저당권자 주식회사우리은행	유한회사와이지개발
1-1	근저당권변경	2017년5월4일 제78904호	채권최고액 금65,160,000원	유한회사와이지개발
2	임차권설정	2025년3월5일 제771229호	임차보증금 168,900,000원(2021. 6. 30. 6,450,000증액, 2024. 3. 11. 6,000,000원 증액) 임차권자 배지연	유한회사와이지개발

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 26일 오후 2시52분38초