등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2001-2017-005955

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2017년5월4일~~	~~광주광역시 북구 운암동 1769~~ ~~수하임아파트 제101동~~ ~~[도로명주소]~~ ~~광주광역시 북구 서강로 174~~	~~철근콘크리트구조~~ ~~(철근)콘크리트지붕 19층~~ ~~공동주택~~ ~~지1층 2105.302㎡~~ ~~1층 107.464㎡~~ ~~2층 351.8347㎡~~ ~~3층 334.3547㎡~~ ~~4층 397.4887㎡~~ ~~5층 397.4887㎡~~ ~~6층 397.4887㎡~~ ~~7층 397.4887㎡~~ ~~8층 397.4887㎡~~ ~~9층 397.4887㎡~~ ~~10층 397.4887㎡~~ ~~11층 397.4887㎡~~ ~~12층 397.4887㎡~~ ~~13층 397.4887㎡~~ ~~14층 397.4887㎡~~ ~~15층 397.4887㎡~~ ~~16층 397.4887㎡~~ ~~17층 397.4887㎡~~ ~~18층 310.136㎡~~ ~~19층 310.136㎡~~ ~~부속건물~~ ~~2층 13.86㎡~~	
2		전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 북구 서강로 174	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택 지1층 2105.302㎡ 1층 107.464㎡ 2층 351.8347㎡ 3층 334.3547㎡ 4층 397.4887㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 397.4887㎡ 6층 397.4887㎡ 7층 397.4887㎡ 8층 397.4887㎡ 9층 397.4887㎡ 10층 397.4887㎡ 11층 397.4887㎡ 12층 397.4887㎡ 13층 397.4887㎡ 14층 397.4887㎡ 15층 397.4887㎡ 16층 397.4887㎡ 17층 397.4887㎡ 18층 310.136㎡ 19층 310.136㎡ 부속건물 2층 13.86㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 광주광역시 북구 운암동 1769~~	~~대~~	~~2799.1㎡~~	~~2017년5월4일 등기~~
2	1. 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769	대	2799.1㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월4일	제15층 제1505호	철근콘크리트구조 58.4229㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2799.1분의 32.7363	2017년4월26일 대지권 2017년5월4일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1505호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			~~1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2017년5월4일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2017년5월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월4일 제78899호		소유자 유한회사와이지개발 200114-0029106 광주광역시 광산구 왕버들로 113-70(수완동)
1-1	금지사항등기		2017년4월26일 부기	이 건물은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할수없음 2017년5월4일 부기
1-2	민간임대주택등기	2022년11월30일 제167261호	2015년4월6일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	강제경매개시결정	2026년5월13일 제2626319호	2026년5월13일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2026타경31545)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월4일 제78903호	2017년5월4일 추가설정계약	~~채권최고액 금5,886,000,000원~~ 채무자 유한회사와이지개발 광주광역시 광산구 왕버들로 113-70(수완동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (금남로지점) ~~공동담보목록 제2017-2702호~~
1-1	1번근저당권변경	2017년5월4일 제78904호	2017년5월4일 근저당권변경계약	채권최고액 금66,360,000원 공동담보 해제
2	주택임차권	2025년1월13일 제4558호	2025년1월10일 광주지방법원의 임차권등기명령 (2025카임5)	임차보증금 금169,400,000원(2021년7월1일 금7,734,919원 증액, 2024년3월11일 금6,000,000원 증액) 범 위 건물전부 임대차계약일자 2019년11월6일(1차), 2021년7월1일(2차), 2022년6월9일(3차), 2024년3월11일(4차) 주민등록일자 2020년1월2일 점유개시일자 2019년12월10일 확정일자 2019년11월13일(금155,665,081원), 2021년11월12일(증액된 금7,734,919원), 2024년3월29일(증액된 금6,000,000원) 임차권자 김효선 820921-******* 광주광역시 북구 서강로 174, 101동 1505호 (운암동, 수하임아파트)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년1월13일 부기

열람용

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-2702

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제2층 제202호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로~~	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	약
2	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제2층 제203호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
3	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제2층 제204호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
4	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제2층 제205호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
5	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제3층 제302호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
6	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제3층 제303호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
7	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제3층 제304호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
8	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제3층 제305호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
9	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제4층	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호	2017년5월4일 제78904호

열람용

열람일시 : 2026년09월09일 15시19분33초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제401호			담보추가로 인하여	근저당권변경계약
10	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제4층 제402호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
11	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제4층 제403호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
12	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제4층 제404호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
13	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제4층 제405호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
14	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제5층 제501호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
15	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제5층 제502호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
16	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제5층 제503호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
17	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769	광주지방법원	1	2017년5월4일	2017년5월4일

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~수하임아파트 제101동 제5층 제504호~~	~~등기국~~		~~제78903호 담보추가로 인하여~~	제78904호 근저당권변경계약
~~18~~	~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제5층 제505호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
~~19~~	~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제6층 제601호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
~~20~~	~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제6층 제602호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
~~21~~	~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제6층 제603호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
~~22~~	~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제6층 제604호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
~~23~~	~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제6층 제605호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
~~24~~	~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제7층 제701호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제7층 제702호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
26	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제7층 제703호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
27	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제7층 제704호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
28	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제7층 제705호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
29	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제8층 제801호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
30	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제8층 제802호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
31	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제8층 제803호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
32	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제8층 제804호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~33~~	~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제8층 제805호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
~~34~~	~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제9층 제901호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
~~35~~	~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제9층 제902호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
~~36~~	~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제9층 제903호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
~~37~~	~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제9층 제904호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
~~38~~	~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제9층 제905호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
~~39~~	~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제10층 제1001호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
~~40~~	~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제10층 제1002호~~	~~광주지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
41	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제10층 제1003호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
42	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제10층 제1004호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
43	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제10층 제1005호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
44	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제11층 제1101호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
45	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제11층 제1102호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
46	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제11층 제1103호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
47	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제11층 제1104호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
48	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제11층 제1105호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약

열람용

열람일시 : 2026년09월09일 15시19분33초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
49	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1201호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
50	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1202호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
51	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1203호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
52	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1204호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
53	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1205호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
54	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제13층 제1301호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
55	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제13층 제1302호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
56	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제13층 제1303호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약

열람용

열람일시 : 2026년09월09일 15시19분33초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
57	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제13층 제1304호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
58	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제13층 제1305호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
59	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제14층 제1401호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
60	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제14층 제1402호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
61	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제14층 제1403호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
62	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제14층 제1404호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
63	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제14층 제1405호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
64	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1501호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
65	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1502호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
66	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1503호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
67	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1504호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
68	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1505호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
69	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1601호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
70	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1602호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
71	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1603호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
72	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1604호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
73	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1605호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
74	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제17층 제1701호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
75	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제17층 제1702호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
76	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제17층 제1703호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
77	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제17층 제1704호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
78	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제17층 제1705호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
79	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제18층 제1801호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
80	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제18층 제1802호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
81	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제18층 제1803호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
82	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제18층 제1804호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
83	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제19층 제1901호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
84	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제19층 제1902호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
85	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제19층 제1903호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
86	[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제19층 제1904호	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약
87	[토지] 광주광역시 북구 운암동 1769	광주지방법원 등기국	1	2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여	2017년5월10일 제81369호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1505호

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월09일 15시19분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2017-005955

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유한회사와이지개발 (소유자)	200114-0029106	단독소유	광주광역시 광산구 왕버들로 113-70(수완동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 건물은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할수없음 2017년5월4일 부기	유한회사와이지개발
1-2	약정/금지사항/환매특약	2022년11월30일 제167261호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	유한회사와이지개발
2	강제경매개시결정	2026년5월13일 제2626319호	채권자 주택도시보증공사	유한회사와이지개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년5월4일 제78903호	~~채권최고액 금5,886,000,000원~~ 근저당권자 주식회사우리은행	유한회사와이지개발
1-1	근저당권변경	2017년5월4일 제78904호	채권최고액 금66,360,000원	유한회사와이지개발
2	임차권설정	2025년1월13일 제4558호	임차보증금 금169,400,000원(2021년7월1일 금7,734,919원 증액, 2024년3월11일 금6,000,000원 증액) 임차권자 김효선	유한회사와이지개발

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 9일 오후 3시19분33초